



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 125 del 09/05/2025

DIRETTORE GENERALE: Maria Antonia Ambrogetti

OGGETTO: AGENZIA DELLE ENTRATE: UFFICIO PROVINCIALE TERRITORIO - AREA SERVIZI ESTIMATIVI E OMI DI MILANO - EROGAZIONE PRESTAZIONE SERVIZIO ESTIMATIVO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO ARCHINTO" SITO IN MILANO, VIA OLMETTO N. 6 E DELLE UNITÀ IMMOBILIARI, AD USO BOX E POSTI AUTO, SITE AL PIANO S1 DELLO STABILE DI VIA DEI PIATTI 8 - MILANO.

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

Atti: 2023-VIII.01/1

PRATICA TRATTATA DA: Alessandra Meloni

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA
CRISTINA CALLERIO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

richiamato la Determinazione del Direttore Generale n. 101 del 25 maggio 2022 con la quale è stato approvato un protocollo d'intesa tra l'Azienda e l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Milano-Territorio per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa di beni immobili di proprietà aziendale;

premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- con Deliberazione del Consiglio di Indirizzo n. 6 del 9 aprile 2025 è stato approvato il piano di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile dell'Azienda al fine di garantire nel breve/medio periodo il recupero dell'equilibrio economico-finanziario aziendale;

- con nota acquisita in atti, questa Azienda ha chiesto all'Ufficio Provinciale di Milano-Territorio – Area Servizi Estimativi e OMI dell'Agenzia delle Entrate, con riferimento al sopraccitato protocollo d'intesa stipulato in data 07/06/2022 prot. n. 75272, l'erogazione del servizio estimativo al fine di valutare i seguenti beni di proprietà dell'Azienda rientranti nel piano di dismissione aziendale:

- immobile denominato “Palazzo Archinto” sito in Via Olmetto n. 6 – Milano, identificato catastalmente al fg 436, mapp 156, sub 728, ad uso scuola;
- unità immobiliari site al piano S1 dello stabile di via dei Piatti n. 8 – Milano, identificate catastalmente al fg 436, mapp 156, sub 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 713, 714, 715, 716, 717, ad uso box e posti auto;

- l'Agenzia delle Entrate, con nota in atti, ha comunicato la disponibilità a svolgere le attività estimative richieste riguardanti la determinazione del valore di mercato dei sopraccitati cespiti rientranti nel piano di dismissione aziendale, fissando l'importo complessivo di € 5.685,00 quale rimborso costi per l'esecuzione della valutazione entro 270 giorni a decorrere dalla ricezione dell'Atto Esecutivo sottoscritto digitalmente dalle parti;

richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone:

- di richiedere all'Ufficio Provinciale di Milano-Territorio – Area Servizi Estimativi e OMI dell'Agenzia delle Entrate l'esecuzione della prestazione di attività estimative dei beni sopraccitati sottoscrivendo l'Atto Esecutivo che l'Agenzia medesima provvederà a predisporre;

- di autorizzare la spesa complessiva di € 5.685,00 quale rimborso costi da riconoscere all'Agenzia delle Entrate per l'esecuzione della prestazione in argomento;

vista l'attestazione del Responsabile dell'UOC Gestione Economico Finanziaria afferente la regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

- di richiedere all'Ufficio Provinciale di Milano-Territorio – Area Servizi Estimativi e OMI dell'Agenzia delle Entrate, l'esecuzione della prestazione di attività estimative dei seguenti beni di proprietà dell'Azienda rientranti nel piano di dismissione aziendale:

- immobile denominato Palazzo Archinto sito in Via Olmetto n. 6 – Milano, identificato catastalmente al fg 436, mapp 156, sub 728, ad uso scuola;

- unità immobiliari site al piano S1 dello stabile di via dei Piatti n. 8 – Milano, identificate catastalmente al fg 436, mapp 156, sub 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 713, 714, 715, 716, 717, ad uso box e posti auto;

- di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento riferito all'anno 2025 per l'importo complessivo di € 5.685,00 quale rimborso dei costi da riconoscere all'Agenzia delle Entrate per l'esecuzione della prestazione di cui trattasi, attestata dal Responsabile UOC Gestione Economico Finanziaria come di seguito specificata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA ...	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40717023	CONSULENZE TECNICHE	2025	€ 5.685,00	--		2025-112	SEDE CENTR.

- di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;

- di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:
- UOC Gestione Economico Finanziaria;
 - UOC Servizi Tecnici e Manutenzioni.

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE GENERALE
Maria Antonia AMBROGETTI
(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITÀ CONTABILE

☐ In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA ...	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40717023	CONSULENZE TECNICHE	2025	€ 5.685,00	--		2025-112	SEDE CENTR.

☐ Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 05 Maggio 2025

Per il Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Silvia Zeoli
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)