



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

Determina n. 142 del 09/07/2025

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: DITTE DIVERSE – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE E DOSAGGIO DEL BISSIDO DI CLORO AI FINI DELLA PREVENZIONE DELLA LEGIONELLOSI PRESSO L'ISTITUTO GERIATRICO "P. REDAELLI" DI MILANO, PER 24 MESI A DECORRERE DALLA DATA DI CONSEGNA DEL SERVIZIO DA PARTE DEL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO, EVENTUALMENTE RIPETIBILE PER 24 MESI.

IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 88.580,00 (OLTRE IVA DI LEGGE) DI CUI € 2.130,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA, NONCHÉ € 64.800,00 (OLTRE IVA DI LEGGE) PER EVENTUALI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, COSÌ RIPARTITO:

- **GADOMED S.R.L. - € 46.240,00 (OLTRE IVA DI LEGGE) DI CUI € 1.500,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA, NONCHÉ € 32.400,00 (OLTRE IVA DI LEGGE) PER EVENTUALI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA,**

CIG: B73F7AFED3;

- **SANIPUR S.P.A. - € 42.340,00 (OLTRE IVA DI LEGGE) DI CUI € 630,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA, NONCHÉ € 32.400,00 (OLTRE IVA DI LEGGE) PER EVENTUALI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA,**

CIG: B73F714EEA.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
CONTRIBUTO DA VERSARE ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE €
70.00 (ESENTE IVA).**
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA

CRISTINA GALLERIO

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Atti: 2025 / VII.01.03 / 1.6

PRATICA TRATTATA DA: **Jacopo Napolitano**

Spaziosa a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

MARIA ANTONIA AMBROGETTI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- il Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni/R.U.P. ha chiesto, con nota in data 08/05/2025 acquisita in atti, di procedere ad un nuovo affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di produzione e dosaggio del biossido di cloro ai fini della prevenzione della legionellosi presso l'Istituto Geriatrico “P. Redaelli” di Milano per 24 mesi a decorrere dalla data di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, eventualmente ripetibile per 24 mesi, a seguito della scadenza del contratto precedentemente svolto dalla ditta CPL CONCORDIA Soc. Coop.;
- attualmente sono presenti, presso il suddetto Istituto, n. 6 stazioni di produzione del biossido di cloro di cui, n. 3 fornite ed installate dalla ditta Gadomed S.r.l., Via Monte Zovetto 22/1, Genova e n. 3 fornite ed installate dalla ditta Sanipur S.p.a., Via S. Quasimodo 25, Flero (BS);
- la citata U.O.C. ha richiesto a ciascuna ditta la disponibilità ad effettuare il servizio complessivo di tutti gli impianti, ma entrambe hanno dichiarato che per la loro specificità ed esclusività non sarebbero state in grado di garantire la corretta gestione e manutenzione di impianti non di propria produzione;
- tenuto conto che gli impianti sopra citati rivestono importanza fondamentale nell'ambito della prevenzione della legionellosi;
- in relazione a quanto sopra, si configura quanto definito all'art. 76, co. 2, lett. b), punto 3 del D. lgs. 36/2023 (tutela dei diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale, in relazione al fatto dell'esclusività dei programmi di gestione degli impianti) in quanto le due ditte, ognuna per le proprie macchine, sono proprietarie sia dei programmi software/hardware sia delle password per la gestione dei rispettivi impianti nella loro attuale configurazione architettonica/impiantistica;
- si è quindi provveduto a contattare le suddette ditte mediante piattaforma MePa, le quali hanno offerto, per il servizio biennale in questione, quanto di seguito riportato:
 - Gadomed S.r.l. - € 23.120,00 (oltre IVA di legge) di cui € 750,00 per oneri della sicurezza e € 9.248,00 di costi della manodopera;
 - Sanipur S.p.a. - € 21.170,00 (oltre IVA di legge) di cui € 315,00 per oneri della sicurezza;
- il Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Manutenzioni, al fine di ridurre al minimo i tempi di eventuali riparazioni / sostituzioni di parti ammalorate e di mantenere il sistema nella massima efficienza funzionale, ha altresì chiesto di prevedere € 64.800,00 (oltre IVA di Legge) quale importo forfetario complessivo per eventuali interventi di manutenzione straordinaria;

ritenuto di fare ricorso all'art. 76, comma 2, lett. b) del decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii., che consente l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara quando i servizi possono essere svolti unicamente da un determinato operatore economico per la tutela dei diritti esclusivi e quando non esistono altri operatori economici o soluzioni alternative ragionevoli, e comunque l'assenza di concorrenza non è il risultato di una limitazione artificiale dei parametri di appalto;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento,

vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, e alle condizioni di cui all'offerta in atti:

1. di affidare, alla Ditta Gadomed S.r.l. (C.F./P.IVA n. 02648250104), con sede legale in Via Monte Zovetto 22/1, Genova e alla ditta Sanipur S.p.a. (C.F./P.IVA n. 02091210175), con sede legale in Via S. Quasimodo 25, Flero (BS), il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di produzione e dosaggio del biossido di cloro ai fini della prevenzione della legionellosi presso l'Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Milano per 24 mesi a decorrere dalla data di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, eventualmente ripetibile per 24 mesi, per l'importo complessivo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici E Manutenzioni o suo delegato;
3. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 187.123,60 (IVA inclusa), di cui € 153.380,00 a titolo di importo imponibile ed € 33.743,60 a titolo di IVA al 22%, nonché € 70,00 esente IVA, attestato dal Responsabile UOC Economico Finanziaria come di seguito specificato:

DITTA: Gadomed S.r.l. (C.F./P.IVA n. 02648250104) CIG: B73F7AFED3.							
conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40417003	Pagamento contributo ANAC	2025	€ 35,00	esente	€ 35,00	2025-143_1	Centrale
40711037	Manutenzione Ordinaria	24 mesi	€ 23.120,00	€ 5.086,40	€ 28.206,40	2025-143_2	Milano
40711053	Manutenzione Ordinaria	24 mesi	€ 23.120,00	€ 5.086,40	€ 28.206,40	2025-143_3	Milano

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711037	Manutenzione Straordinaria	24 mesi	€ 16.200,00	€ 3.564,00	€ 19.764,00	2025-143_4	Milano
40711053	Manutenzione Straordinaria	24 mesi	€ 16.200,00	€ 3.564,00	€ 19.764,00	2025-143_5	Milano

DITTA: Sanipur S.p.a. (C.F./P.IVA n. 02091210175) CIG: B73F714EEA.							
conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40417003	Pagamento contributo ANAC	2025	€ 35,00	esente	€ 35,00	2025-143_6	Centrale
40711037	Manutenzione Ordinaria	24 mesi	€ 21.170,00	€ 4.657,40	€ 25.827,40	2025-143_7	Milano
40711053	Manutenzione Ordinaria	24 mesi	€ 21.170,00	€ 4.657,40	€ 25.827,40	2025-143_8	Milano

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711037	Manutenzione Straordinaria	24 mesi	€ 16.200,00	€ 3.564,00	€ 19.764,00	2025-143_9	Milano
40711053	Manutenzione Straordinaria	24 mesi	€ 16.200,00	€ 3.564,00	€ 19.764,00	2025-143_10	Milano

4. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'U.O.C. Servizi Tecnici E Manutenzioni, l'U.O.C. Economico Finanziaria, procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati.
5. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento.
6. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

UOC DIREZIONE OPERATIVA DELL'ISTITUTO DI MILANO
UOC ECONOMICO FINANZIARIA
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
DATORE DI LAVORO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI

(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

DITTA: Gadomed S.r.l. (C.F./P.IVA n. 02648250104) CIG: B73F7AFED3.							
conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40417003	Pagamento contributo ANAC	2025	€ 35,00	esente	€ 35,00	2025-143_1	Centrale
40711037	Manutenzione Ordinaria	24 mesi	€ 23.120,00	€ 5.086,40	€ 28.206,40	2025-143_2	Milano
40711053	Manutenzione Ordinaria	24 mesi	€ 23.120,00	€ 5.086,40	€ 28.206,40	2025-143_3	Milano

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711037	Manutenzione Straordinaria	24 mesi	€ 16.200,00	€ 3.564,00	€ 19.764,00	2025-143_4	Milano
40711053	Manutenzione Straordinaria	24 mesi	€ 16.200,00	€ 3.564,00	€ 19.764,00	2025-143_5	Milano

DITTA: Sanipur S.p.a. (C.F./P.IVA n. 02091210175) CIG: B73F714EEA.

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40417003	Pagamento contributo ANAC	2025	€ 35,00	esente	€ 35,00	2025-143_6	Centrale
40711037	Manutenzione Ordinaria	24 mesi	€ 21.170,00	€ 4.657,40	€ 25.827,40	2025-143_7	Milano
40711053	Manutenzione Ordinaria	24 mesi	€ 21.170,00	€ 4.657,40	€ 25.827,40	2025-143_8	Milano

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711037	Manutenzione Straordinaria	24 mesi	€ 16.200,00	€ 3.564,00	€ 19.764,00	2025-143_9	Milano
40711053	Manutenzione Straordinaria	24 mesi	€ 16.200,00	€ 3.564,00	€ 19.764,00	2025-143_10	Milano

Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 17 Giugno 2025

Per il Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Giuseppa Delfino
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)