



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 186 del 25/08/2025

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTO AFFIDAMENTO, ALLA DITTA A.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.S., DI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA RIMOZIONE DI MANUFATTI E MATERIALI VARI CONSEGUENTI A OCCUPAZIONE ABUSIVA DI AREA IN COMUNE DI VIMODRONE, DENOMINATA “AREA EX ELFE”, E CONFERIMENTO DEI MATERIALI A SITI DI SMALTIMENTO - CIG B78AAE49CD.

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2025 / VII.01.03 / 4.1

PRATICA TRATTATA DA: Elena Gaslini

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

PER IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA
CHIARA MILLIACCIO
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.
IL DIRETTORE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce che la U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni ha trasmesso, con nota acquisita in atti, un Verbale di lavori di somma urgenza redatto dalla Dirigente/R.U.P. ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs.36/2023, in data 27 marzo 2025, dal quale si rileva quanto segue:

- il Comune di Vimodrone, con verbale in data 5 febbraio 2025, ha disposto l'immissione in possesso dell'area denominata “Area ex ELFE”, qualificata “sito orfano” e come tale inserita nel piano d'azione PNRR per l'esecuzione dei lavori di bonifica;
- il citato Comune ha quindi disposto a carico di questa Azienda la rimozione di manufatti e rifiuti presenti sull'area di cui trattasi a seguito di occupazione abusiva, da eseguirsi entro il 30 aprile 2025 ovvero prima dell'avvio della bonifica;
- stante gli ingenti quantitativi e l'eterogeneità dei materiali da rimuovere e smaltire, la problematica asportazione degli stessi, nonché la difficoltà di individuare operatori economici e impianti di smaltimento in possesso dei requisiti di legge in grado di eseguire gli interventi nei tempi prescritti, su richiesta di questa Azienda, il Comune di Vimodrone, previo assenso da parte di Regione Lombardia, ha concesso una proroga del suddetto termine sino al 30 maggio 2025, stante l'inizio dei lavori di bonifica secondo PNRR fissato al 1° giugno 2025;
- il progetto di bonifica dell'area, già approvato dal Comune di Vimodrone con delibera della Giunta n. 89 del 12 luglio 2024, prevede il completamento del 70% dei lavori entro il 31 marzo 2026, pena la decadenza del beneficio finanziario;
- in considerazione della somma urgenza sopra evidenziata, l'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni ha pertanto dato avvio, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, ai lavori in oggetto, affidandoli alla ditta A.M.A. COSTRUZIONI S.r.l.s., con sede in Binasco (MI), via L. Manara 3, in possesso dei requisiti di legge e disponibile all'immediata esecuzione degli interventi previsti sulle porzioni di proprietà di questa Azienda identificate catastalmente al foglio 5, mappali 58, 63, 127, 129, 130, 131, 133, 134, 136, 137, 139, 142, 144, 6, come da planimetria allegata al Verbale redatto dall'U.O.C. stessa e sottoscritto dalla ditta affidataria;

preso atto che la U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, con nota acquisita in atti, ha ora trasmesso per la liquidazione la fattura della ditta affidataria n. 15/001 del 14 luglio 2025 dell'importo di € 99.360,70 (oltre IVA di legge), relativa allo stato di avanzamento lavori finale;

ritenuto necessario prevedere anche la somma di € 499,30 (oltre IVA di legge), quale ritenuta a garanzia dello 0,50%, che potrà essere fatturata e liquidata dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento,

vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto dell'avvenuto affidamento alla ditta A.M.A. COSTRUZIONI S.r.l.s., con sede in Binasco (MI), via L. Manara 3 (C.F./P.IVA 10642860968), di lavori di somma urgenza per la rimozione di manufatti e materiali vari conseguenti a occupazione abusiva di area in Comune di Vimodrone, denominata "Area ex ELFE" e relativo conferimento dei materiali a idonei siti di smaltimento, per l'importo complessivo indicato al punto 2);
2. di liquidare all'operatore economico di cui al punto 1) la fattura n. 15/001, emessa in data 14 luglio 2025, per l'importo complessivo di € 121.220,05 (IVA inclusa), di cui € 99.360,70 a titolo di importo imponibile ed € 21.859,35 a titolo di IVA al 22%, attestato dal Responsabile U.O.C. Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714052	Interventi straordinari	2025	€ 99.360,70	€ 21.859,35	€ 121.220,05	2025-193_1	Fondi rustici

3. di prevedere altresì l'importo di € 609,15 (IVA inclusa), di cui € 499,30 a titolo di importo imponibile ed € 109,85 a titolo di IVA 22%, che verrà liquidato a seguito dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori;

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714052	Interventi straordinari	2025	€ 499,30	€ 109,85	€ 609,15	2025-193_2	Fondi rustici

4. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

U.O.C. SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIA
SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
DATORE DI LAVORO
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA U.O.C. APPALTI E ACQUISTI
(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

☐ In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714052	Interventi straordinari	2025	€ 99.360,70	€ 21.859,35	€ 121.220,05	2025-193_1	Fondi rustici
40714052	Interventi straordinari	2025	€ 499,30	€ 109,85	€ 609,15	2025-193_2	Fondi rustici

☐ Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 07 Agosto 2025

Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Giuseppa Delfino
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)