



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 224 del 09/09/2025

DIRETTORE GENERALE: Maria Antonia Ambrogetti

OGGETTO: INDIZIONE DI GARA, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTALE E ALTRI SERVIZI ACCESSORI OCCORRENTI ALL'AZIENDA PER UNA DURATA DI 36 MESI, EVENTUALMENTE PROROGABILE PER ULTERIORI 36 MESI, OLTRE A MASSIMO 6 MESI DI PROROGA TECNICA.

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DI € 18.119.830,80 (OLTRE IVA DI LEGGE) DI CUI € 355.290,80 QUALI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.

CONTRIBUTO DA VERSARE ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE € 880,00 (ESENTE IVA).

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2025-VII.01.04/7

PRATICA TRATTATA DA: Claudio Carelli

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI

MARCELLO ZACCARO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA

CRISTINA CALLERIO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 153 del 16/07/2025 con la quale l'Azienda ha affidato, alla Ditta CO.L.SER SERVIZI S.c.r.l., la proroga del contratto per il servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale delle sedi di lavoro aziendali per il periodo 01/08/2025 – 31/01/2026, per un importo presunto di spesa di € 1.109.711,60 (oltre IVA di legge);

premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- vista la scadenza del contratto suindicato si rende necessario indire una nuova gara d'appalto al fine di garantire il regolare svolgimento del servizio in oggetto;
- il Dirigente della UOC Direzione Operativa degli Istituti e il Responsabile della UOSD Archivio e Beni Culturali, con note in atti, hanno comunicato le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di gara, nonché le frequenze giornaliere/periodiche delle relative operazioni di pulizia suddivise per area di intervento;
- la UOC Servizi Tecnici e Manutenzioni, con nota in atti, ha comunicato per competenza le metrature delle strutture aziendali oggetto d'intervento, richiedendo altresì che tra i servizi accessori dell'appalto fosse ricompreso anche il servizio di taglio erba delle aree esterne a verde e il servizio di sgombero neve e spargimento sali disgelanti, predisponendo a tal fine le Specifiche Tecniche delle attività in questione;
- sulla base delle prestazioni richieste è stato stimato un importo complessivo a base di gara di € 18.119.830,80 (oltre IVA di legge), di cui € 355.290,80 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una durata di 36 mesi, eventualmente prorogabile per ulteriori 36, oltre a eventuali 6 mesi di proroga tecnica al termine del contratto nelle more dello svolgimento delle procedure per la scelta del nuovo contraente;

richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone:

- di fare ricorso, nel caso di specie, alla procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del relativo bando di gara, in quanto trattasi di contratto d'appalto di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. c) del citato provvedimento;
- che i criteri di selezione degli operatori economici siano quelli di cui all'art. 100, comma 1, lett. a), b) e c) del medesimo decreto n. 36/2023 e ss.mm.ii. ossia i requisiti riguardanti esclusivamente:
 - l'idoneità professionale;
 - la capacità economica e finanziaria;
 - le capacità tecniche e professionali;
- che il criterio di selezione delle offerte sia quello previsto all'art. 108, comma 1, del decreto legislativo sopra richiamato, ovvero il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

evidenziato che gli obblighi di pubblicità del bando di gara sono soddisfatti:

- a livello europeo, ai sensi dell'art. 84 del decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante la trasmissione del bando di gara alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici redatto secondo i modelli di formulari approvati con Regolamento UE 2019/1780 della Commissione;
- a livello nazionale, ai sensi dell'art. 85 del suddetto decreto, mediante la trasmissione del bando di gara alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici che lo pubblica nella piattaforma per la pubblicità legale degli atti;

evidenziato che occorre procedere al pagamento di un contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo complessivo di € 880,00 (esente IVA);

vista l’attestazione del Responsabile della UOC Economico Finanziaria afferente la regolarità contabile del presente provvedimento e l’annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

- 1. di procedere, per le ragioni e secondo quanto meglio descritto in premessa, all'indizione di gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale e altri servizi accessori occorrenti all'Azienda per una durata di 36 mesi, eventualmente prorogabile per ulteriori 36 mesi, oltre a massimo 6 mesi di proroga tecnica, per l'importo complessivo indicato al punto n. 5 del presente provvedimento;
- 2. di prevedere quali criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte rispettivamente quelli di cui all'art. 100, comma 1, lett. a) e c) e all'art. 108, comma 1 (offerta economicamente più vantaggiosa), del decreto legislativo sopra richiamato;
- 3. di adottare allo scopo gli atti di gara predisposti per competenza dalla UOC Appalti e Acquisti e dalla UOC Servizi Tecnici e Manutenzioni (disciplinare di gara, Capitolato Speciale, offerta economica) come conservati in atti e parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;
- 4. di prevedere il pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'importo indicato al punto n. 5 del presente provvedimento, tramite versamento mediante il sistema di pagamento pagoPA;
- 5. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 22.106.193,58 (IVA inclusa), di cui € 18.119.830,80 di imponibile ed € 3.986.362,78 a titolo di IVA al 22%, oltre ad € 880,00 IVA esente, attestato dal Responsabile UOC Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA 22%	Importo totale	N° Impegno	SEDE
40417003	Contributo ANAC	2025	€ 880,00	Iva esente	€ 880,00	2025-207_1	Centrale
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA	Primo periodo 36 mesi	€ 3.853.167,30	€ 847.696,81	€ 4.700.864,11	2025-207_2	Milano
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 2.192.199,30	€ 482.283,85	€ 2.674.483,15	2025-207_3	Vimodrone
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 2.263.803,30	€ 498.036,73	€ 2.761.840,03	2025-207_4	Abbiategrosso
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 53.550,00	€ 11.781,00	€ 65.331,00	2025-207_5	UOSD Archivio
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA	Proroga 36 mesi	€ 3.853.167,30	€ 847.696,81	€ 4.700.864,11	2025-207_6	Milano
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 2.192.199,30	€ 482.283,85	€ 2.674.483,15	2025-207_7	Vimodrone

40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA	Proroga tecnica 6 mesi	€ 2.263.803,30	€ 498.036,73	€ 2.761.840,03	2025-207_8	Abbiategrosso
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 53.550,00	€ 11.781,00	€ 65.331,00	2025-207_9	UOSD Archivio
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 642.396,00	€ 141.327,12	€ 783.723,12	2025-207_10	Milano
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 365.568,00	€ 80.424,96	€ 445.992,96	2025-207_11	Vimodrone
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 377.502,00	€ 83.050,44	€ 460.552,44	2025-207_12	Abbiategrosso
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 8.925,00	€ 1.963,50	€ 10.888,50	2025-207_13	UOSD Archivio

6. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;
7. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:
- UOC APPALTI E ACQUISTI
UOC ECONOMICO FINANZIARIA
UOC DIREZIONE OPERATIVA DEGLI ISTITUTI
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
UOSD ARCHIVIO E BENI CULTURALI
DATORE DI LAVORO
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

IL DIRETTORE GENERALE
(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

☐ In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA 22%	Importo totale	N° Impegno	SEDE
40417003	Contributo ANAC	2025	€ 880,00	Iva esente	€ 880,00	2025-207_1	Centrale
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA	Primo periodo 36 mesi	€ 3.853.167,30	€ 847.696,81	€ 4.700.864,11	2025-207_2	Milano
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 2.192.199,30	€ 482.283,85	€ 2.674.483,15	2025-207_3	Vimodrone

40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 2.263.803,30	€ 498.036,73	€ 2.761.840,03	2025-207_4	Abbiategrosso
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 53.550,00	€ 11.781,00	€ 65.331,00	2025-207_5	UOSD Archivio
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA	Proroga 36 mesi	€ 3.853.167,30	€ 847.696,81	€ 4.700.864,11	2025-207_6	Milano
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 2.192.199,30	€ 482.283,85	€ 2.674.483,15	2025-207_7	Vimodrone
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 2.263.803,30	€ 498.036,73	€ 2.761.840,03	2025-207_8	Abbiategrosso
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 53.550,00	€ 11.781,00	€ 65.331,00	2025-207_9	UOSD Archivio
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA	Proroga tecnica 6 mesi	€ 642.396,00	€ 141.327,12	€ 783.723,12	2025-207_10	Milano
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 365.568,00	€ 80.424,96	€ 445.992,96	2025-207_11	Vimodrone
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 377.502,00	€ 83.050,44	€ 460.552,44	2025-207_12	Abbiategrosso
40417003	PRESTAZIONI PER SERVIZI DI PULIZIA		€ 8.925,00	€ 1.963,50	€ 10.888,50	2025-207_13	UOSD Archivio

☐ Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 29 Agosto 2025

Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Giuseppa Delfino
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)