



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 237 del 22/09/2025

DIRETTORE GENERALE: Maria Antonia Ambrogetti

OGGETTO: ASP GOLGI-REDAELLI / AZIENDA AGRICOLA COMINETTI ANGELO DI CASTELLI STEFANO E COMINETTI BRUNA SOCIETA' AGRICOLA S.S - VERBALE DI CONCILIAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 420 C.P.C. E 45 LEGGE N. 203/1982

Responsabile del Procedimento Cristina Callerio

PRATICA TRATTATA DA: Cristina Callerio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
CRISTINA CALLERIO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA
CRISTINA CALLERIO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visti

- la L.R. 1/2003 smi, ove prevede che le ASP possono porre in essere tutti gli atti e i negozi giuridici, anche di carattere privato, funzionali al perseguimento dei propri scopi;

premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- a composizione della vertenza istaurata fra i soggetti richiamati in oggetto (per il cui dettaglio si rimanda in toto tanto alla documentazione conservata in atti aziendali, quanto ai contenuti dell'atto conciliativo che con il presente provvedimento si intende approvare, nella forma unita in allegato), le parti - acquisita agli atti la relazione conclusiva del C.T.U. del 14 marzo 2025 - sono giunte nella determinazione di porre fine alla controversia mediante la stipulazione di accordo al quale riconoscono e attribuiscono l'efficacia di transazione novativa;
- Le stesse sono quindi addivenute alla definizione e condivisione di apposito verbale di conciliazione ai sensi degli artt. 420 c.p.c. e 45 legge n. 203/1982, la cui sottoscrizione è prevista per il giorno 23 settembre 2025 avanti la Sezione Specializzata Agraria del Tribunale di Pavia;

richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone di dare corso agli accordi in questione, previa approvazione della stipula delle intese sulla base dell'allegato atto n. 1 e dallo stesso regolate;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

1. di approvare la stipula fra l'ASP Golgi-Redaelli e AZIENDA AGRICOLA COMINETTI ANGELO DI CASTELLI STEFANO E COMINETTI BRUNA SOCIETA' AGRICOLA s.s. con sede in Siziano (PV) Cascina Bonate (P.IVA 01519700189) in persona dei suoi Soci e legali rappresentanti signor Castelli Stefano e signora Cominetti Bruna Paola e del Socio signor Castelli Giorgio Angelo;
2. di provvedere a tal fine alla sottoscrizione delle intese complete dei relativi allegati, secondo lo schema posto in allegato 1 quale parte integrante del presente provvedimento, autorizzando contestualmente la sottoscrizione degli accordi secondo le condizioni contenute nello schema medesimo (fatte sin d'ora salve eventuali modifiche/integrazioni pattuite fra le parti in sede di stipula) nonché la sottoscrizione di tutti gli eventuali atti conseguenti e necessari;
3. di dare atto che la sottoscrizione delle predette intese per parte ASP è delegata al responsabile del procedimento per quanto riguarda le attività del Servizio Gestione e Valorizzazione Patrimonio disponibile, nella persona del Dirigente dott.ssa Cristina Callerio;
4. di dare atto che - qualora successivamente alla sottoscrizione delle intese che con il presente provvedimento si vanno ad approvare, intercorra l'individuazione di altro soggetto idoneo a garantire le esigenze di funzionalità del Servizio citato al punto 3, con l'assunzione della qualifica di Responsabile del procedimento ex lege 241/1990, con i relativi poteri di adozione e di firma di documenti, provvedimenti e atti - la sottoscrizione di tutti gli eventuali atti conseguenti e necessari di cui al punto 2 viene sin d'ora demandata al medesimo;
5. di dare atto che l'accordo così definito ha efficacia di transazione novativa dei contratti in essere tra le parti, comportando la risoluzione consensuale dei precedenti rapporti contrattuali e rinuncia ai giudizi

pendenti, e che lo stesso regola l'oggetto, la durata, le condizioni, gli obblighi e poteri di ciascuna parte, anche con riferimento alle case coloniche facenti parte del compendio;

6. di lasciare ad ulteriori successive disposizioni la regolazione delle spese derivanti dal rapporto contrattuale, al momento non compiutamente quantificabili;
7. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento, ai fini del perfezionamento degli accordi di cui trattasi;
8. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:
 - Servizio Gestione e Valorizzazione Patrimonio disponibile
 - UOS Advocatura e Gestione Legale

IL DIRETTORE GENERALE

Maria Antonia AMBROGETTI

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

TRIBUNALE DI PAVIASEZIONE SPECIALIZZATA AGRARIA

Nella causa iscritta al R.G. n. 3772/2022 promossa con ricorso del 5 agosto 2022 da:

AZIENDA AGRICOLA COMINETTI ANGELO DI CASTELLI STEFANO E COMINETTI BRUNA SOCIETA' AGRICOLA s.s. con sede in Siziano (PV) Cascina Bonate (P.IVA 01519700189) in persona dei suoi Soci e legali rappresentanti signor Castelli Stefano (cod. fisc. [REDACTED]) e signora Cominetti Bruna Paola (cod. fisc. [REDACTED]) con gli avvocati Massimo Nicolini e Cristina Cantù del Foro di Milano e l'avv. Ernestina Salvadeo di Pavia

- Ricorrente -

CONTRO

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA "GOLGI REDAELLI" (cod. fisc. 80063990156), rappresentata dalla Dott.ssa Cristina Callerio in forza della procura ex art. 185, co. 1, c.p.c. in atti, assistita e difesa dall'avv. Ivan Martin Mollichella del Foro di Milano e l'avv. Carlo Andena del Foro di Lodi

- Convenuta -

VERBALE DI CONCILIAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 420 c.p.c.E 45 Legge n. 203/1982

Oggi 23 settembre 2025 avanti la Sezione Specializzata Agraria del Tribunale di Pavia composta da:

dott.ssa Simona Caterbi	Presidente
dott. Giacomo Rocchetti	Giudice Rel.
dott. Andrea Francesco Forcina	Giudice
dott. Remo Corradini	Esperto
dott. Paolo Gregorio Rossi Ardizzone	Esperto

Sono comparsi per l'Azienda Agricola Cominetti Angelo di Castelli Stefano e Cominetti Bruna s.s. [Parte Affittuaria] i soci e legali rappresentanti si-

gnori Castelli Stefano Castelli Giorgio Angelo, nonché la signora Cominetti Bruna, assistiti dall'avv. Massimo Nicolini, anche in sostituzione degli avvocati Cristina Cantù e Ernestina Salvadeo.

Per l'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli" [Parte Proprietaria] è presente la Dott.ssa Cristina Callerio, in forza di procura ex art. 185, co. 1, c.p.c., assistita dagli avvocati Ivan Mollichella e Carlo Andena.

P R E M E S S O

- che con ricorso in data 5 agosto 2022 l'Azienda Agricola Cominetti Angelo di Castelli Stefano e Cominetti Bruna s.s. (d'ora innanzi anche "Azienda Agricola Cominetti s.s."), ha convenuto nel presente giudizio l'Azienda Agricola di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli" (d'ora innanzi anche "ASP Golgi Redaelli"), formulando le seguenti conclusioni di merito:

"Previ gli accertamenti e le declaratorie incidentali all'uopo necessari, accertare e dichiarare l'obbligo e conseguentemente condannare l'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi-Redaelli", ad eseguire le riparazioni necessarie al ripristino dei fabbricati aziendali di compendio del fondo rustico "Cascina Bonate" sito in Comune di Siziano (PV), danneggiati in occasione della tromba d'aria del 12 agosto 2019, così come individuati e descritti nella relazione tecnica in atti (doc. 3) o comunque da accertarsi mediante idonea consulenza tecnica d'ufficio.

Il tutto con espressa riserva di agire con separato giudizio per il risarcimento dei danni.";

- che costituendosi in giudizio con memoria difensiva del 12 gennaio 2023 la ASP Golgi Redaelli ha formulato le seguenti conclusioni di merito:

"Respingere integralmente il ricorso avversario con ogni sua correlata eccezione, istanza e domanda perché infondato in fatto ed in diritto.

In via riconvenzionale, in accoglimento delle ragioni in fatto e diritto di cui in atti, accertare e dichiarare sia l'inadempimento, grave e rilevante, di parte ricorrente rispetto al contratto di affitto agraria stipulato tra le parti in data 30 giugno 2011, quanto la violazione, da parte dell'Azienda

Agricola affittuaria e ricorrente, degli obblighi-in primis, ma non solo -di cui agli artt. 1175, 1377e 1375 c.c., il tutto in danno della proprietaria e resistente Azienda; ritenuta ed accertata altresì la legittimità dell'eccezione di inadempimento, come in atti sollevata ex art. 1460 c.c. dall'odierna resistente, accertare e dichiarare la esclusiva responsabilità di parte ricorrente per la perdita del contributo regionale in atti specificato e, per l'effetto, dichiarare tenuta e conseguentemente condannare l'Azienda Agricola Cominetti Angelo di Castelli Stefano e Cominetti Bruna Società Agricola s.s., in persona dei soci amministratori, al risarcimento del danno in favore della parte resistente, tanto a titolo di danno emergente che di lucro cessante, quantificato in Euro 623.679,76, oltre interessi e rivalutazione dal dovuto al saldo, ovvero in quell'altra e diversa, anche maggiore o minore, somma che sarà ritenuta di giustizia dal Tribunale adito, anche, occorrendo, ex bono et equo ai sensi dell'art. 1226c.c., comunque fatta salva ogni diversa valutazione da accertarsi in corso di causa.

In via riconvenzionale gradata, per il solo non creduto caso di accoglimento, in tutto o in parte, delle domande svolte da parte ricorrente e/o di accertamento di qualsivoglia ragione di credito in capo alla stessa, procedere ex art. 1243 c.c. alla compensazione giudiziale tra le parti delle rispettive ragioni di dare e avere, come sopra determinate all'esito della presente causa, provvedendo in merito alla quantificazione dell'eventuale conguaglio finale."

- che in relazione alle domande riconvenzionali proposte dalla ASP Golgi Redaelli, l'Azienda Agricola Cominetti s.s. ha depositato in data 15 marzo 2023 una memoria difensiva formulando le seguenti conclusioni di merito: "Previ gli accertamenti e le declaratorie incidentali all'uopo necessari, accertare e dichiarare l'obbligo e conseguentemente condannare l'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi-Redaelli", ad eseguire le riparazioni necessarie al ripristino dei fabbricati aziendali di compendio del fondo rustico "Cascina Bonate" sito in Comune di Siziano (PV), danneggiati in occasione della

tromba d'aria del 12 agosto 2019, così come individuati e descritti nella relazione tecnica in atti (doc. 3) o comunque da accertarsi mediante idonea consulenza tecnica d'ufficio.

Il tutto con espressa riserva di agire con separato giudizio per il risarcimento dei danni.

Rigettare in quanto infondate in fatto ed in diritto le domande riconvenzionali proposte dalla convenuta.”;

- che in tal modo instauratosi regolare contraddittorio dopo alcune udienze di rinvio motivate dalle trattative in corso tra le parti, con ordinanza del 24 ottobre 2023, veniva disposta Consulenza Tecnica d'Ufficio;
- che alla successiva udienza del 23 gennaio 2024 il nominato C.T.U. ing. Giuseppe Asta prestava giuramento di rito assumendo l'incarico di rispondere al quesito formulato dal Tribunale;
- che tra le stesse parti è pure pendente avanti il Tribunale di Milano la causa iscritta al R.G. n. 403/2023 – Giudice dott. Blandini promossa dalla Azienda Agricola Cominetti s.s. in opposizione all'ingiunzione ex R.D. n. 639/1910 notificata dall'ASP Golgi Redaelli per il pagamento di canoni relativi a case coloniche oggetto di separato contratto di locazione e che all'udienza tenutasi il 5 giugno 2025, le parti hanno chiesto ed ottenuto un rinvio al 15 ottobre 2025 in pendenza di trattative;
- che acquisita agli atti la relazione conclusiva del C.T.U. del 14 marzo 2025 le parti sono giunte nella determinazione di porre fine alla presente controversia mediante la stipulazione del presente accordo al quale riconoscono e attribuiscono l'efficacia di transazione novativa.

Quanto sopra premesso tra le parti si conviene e si

S T I P U L A

quanto segue:

Art. 1 Premessa

La premessa costituisce in ogni sua parte elemento essenziale ed integrante del presente accordo transattivo.

Art. 2 Novazione del rapporto contrattuale

Nel prendere atto degli impegni assunti dall'Azienda Agricola Cominetti s.s., le parti concordano di risolvere anticipatamente il contratto di affitto in corso tra le stesse, registrato a Milano il 24 febbraio 2012 al n. 2622 Serie 3 e di sostituirlo transattivamente, con efficacia novativa, con un nuovo rapporto contrattuale avente ad oggetto lo stesso fondo rustico "Podere Bonate" sito nei Comuni di Siziano, Vidigulfo e Lacchiarella, nonché le n. 10 unità immobiliari di pertinenza del fondo rustico "Cascina Bonate", già oggetto dei contratti di locazione del 6 ottobre 2010, registrati a Pavia in pari data ai nn. 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955 e 956 Serie 3T:

Art. 3 Risoluzione consensuale del precedente rapporto contrattuale e rinuncia ai giudizi pendenti

Sottoscrivendo il presente contratto di affitto agrario ex art. 45 Legge n. 203/1982 le parti dichiarano reciprocamente di nulla più avere da chiedersi o pretendere per qualsivoglia titolo o ragione, in relazione al contratto di affitto registrato a Milano il 24 febbraio 2012 al n. 2622, che si intende pertanto consensualmente risolto.

Parimenti si intendono risolti i sopra citati contratti di locazione del 6 ottobre 2010, registrati in pari data.

Sottoscrivendo il presente contratto le Parti rinunciano agli atti del giudizio indicato in epigrafe, nonché agli atti del giudizio pendente avanti il Tribunale di Milano iscritto al R.G. n. 403/2023, alle sottostanti domande, inclusa la domanda riconvenzionale formulata da Parte Proprietaria nel presente giudizio, a spese interamente compensate.

Art. 4 Oggetto del presente contratto

Il presente contratto ha per oggetto tutti i terreni e i fabbricati costituenti fondo rustico "Podere Bonate" della superficie complessiva di ettari 154.28.94 pari a p.m. 2.357,33 con R.D. di €. 20.707,14 e R.A. di €. 11.080,06 e i caseggiati identificati al Catasto del Comune di Siziano al

Foglio 7 particella 158 sub 1, Zona B, categoria A3, Classe 1; Foglio 7 particella 158 sub 3, Zona B, Categoria A3, Classe 1; Foglio 7 particella 158 sub 4, Zona B, Categoria A3, Classe 2; Foglio 7 particella 158 sub 5, Zona B, Categoria A3, Classe 1; Foglio 7 particella 158 sub 6, Zona B, Categoria A3, Classe 1; Foglio 7 particella 158 sub 8, Zona B, Categoria A3, Classe 1; Foglio 7 particella 158 sub 11, Zona B, Categoria A3, Classe 2; Foglio 7 particella 158 sub 12, Zona B, Categoria A3, Classe 2; Foglio 7 particella 158 sub 15, Zona B, Categoria A3, Classe 2; Foglio 7 particella 158 sub 16, Zona B, Categoria A3, Classe 2.

I beni immobili oggetto del presente contratto vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, le servitù, attive e passive, apparenti e non in fatto e in diritti, ed oneri d'acqua, che competono e che sono ben noti alle parti.

Gli immobili costituenti il "Podere Bonate" vengono concessi in affitto a corpo e non a misura con reciproca rinuncia a qualsivoglia compenso, quale che sia la differenza tra la superficie indicata e quella effettiva.

Il tutto come da descrizione catastale che, sottoscritta dalle parti, viene allegata al presente contratto costituendone parte integrante (**All. 1**).

Art. 5 Durata del contratto

Il presente contratto inizierà a decorrere dalla data odierna per scadere il 15 giugno 2055, senza necessità di alcuna disdetta che comunque si intende già data ed accettata ora per allora. Nessuna ipotetica eccezione, comunque motivata, potrà consentire alla parte affittuaria di restare nel godimento dei beni oltre la prevista scadenza del 15 giugno 2055, avendo le parti considerato essenziale, nel contesto dell'accordo, il predetto termine.

In caso di mancato rilascio e consegna del "Podere Bonate" libero da persone, animali e cose entro il termine sopra indicato, Parte Affittuaria dovrà corrispondere a Parte Proprietaria una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo nella consegna, oltre al pagamento di una indennità di occupa-

zione corrispondente all'ultimo canone di affitto da corrispondere.

La Parte Affittuaria è comunque autorizzata ad accedere ai terreni per il raccolto degli eventuali frutti pendenti, da completarsi entro il 10 novembre 2055.

Art. 6 Canone di affitto

In considerazione degli obblighi assunti dalla Parte Affittuaria il canone annuo di affitto per la corrente annata agraria 2024/2025 e sino all'annata agraria 2034/2035 compresa, viene stabilito in complessivi €. 58.815,00 (eurocinquantottomilaottocentoquindici/00), da corrispondersi mediante pagoPA [o in alternativa mediante addebito SDD] in 3 (tre) rate anticipate di pari importo avente scadenza rispettivamente al 30 aprile, 31 agosto e 10 novembre di ciascun anno.

Con decorrenza dall'annata agraria 2025/2026 detto canone sarà soggetto all'adeguamento di cui all'art. 10 della Legge n. 203/1982.

A far tempo dall'annata agraria 2035/2036 il canone annuo ammonterà ad €. 60.000,00 (eurosessantamila/00), ovvero corrisponderà all'ultimo canone applicato se superiore, e sarà comunque soggetto all'adeguamento di cui all'art. 10 della Legge n. 203/1982.

In caso di ritardato pagamento saranno dovuti, dalla data convenuta e sino a quella del pagamento effettivo, senza necessità di atto alcuno di costituzione in mora, gli interessi nella misura corrispondente al tasso legale vigente nel periodo intercorrente, fatti comunque salvi ogni azione e diritto, connessi con l'inadempienza.

Il mancato pagamento di un'annualità di canone di affitto comporterà la risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. e l'incameramento della cauzione.

Ai canoni di cui sopra è da aggiungersi un corrispettivo annuo di Euro 406,76 (euroquattrocentosei/76), oltre adeguamento ISTAT 100% annuale, oltre IVA di legge, e fatturato a parte, a fronte dell'allestimento e mantenimento in uso di cabina elettrica di trasformazione energia elettrica,

necessaria al funzionamento di impianto fotovoltaico, accatastata al N.C.E.U. del Comune di Siziano (PV) al Fg. 11, Mapp. 197 sub 2, insistenti su terreni di compendio del Podere Bonate.

Il pagamento di tale corrispettivo dovrà avvenire entro il 10 novembre di ciascun anno e non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni della parte affittuaria, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento per qualunque causa, anche di una sola parte di annualità (nonché di quant'altro dovuto), costituisce in mora la parte affittuaria, con conseguente corresponsione degli interessi legali.

Art. 7 Cauzione

A garanzia del regolare adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente contratto, Parte Affittuaria rilascerà entro 45 (giorni) giorni dalla sottoscrizione del presente accordo, n. 1 fideiussione bancaria a prima richiesta e senza il beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale, dell'importo di Euro 58.815,00 (eurocinquantottomilaottocentoquindici/00), pari ad una annualità del canone di affitto annuo iniziale.

La mancata consegna della fideiussione entro il termine sopra indicato, comporterà la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Entro il termine essenziale di 10 (dieci) giorni dalla consegna di predetta fideiussione, parte proprietaria restituirà a parte affittuaria la fideiussione rilasciata da IntesaSanPaolo S.p.A. in data 14 febbraio 2012 a garanzia delle obbligazioni assunte col contratto sottoscritto il 30 giugno 2011 e registrato a Milano il 24 febbraio 2012 al n. 2622.

La nuova cauzione resterà presso la parte proprietaria sino al 10 novembre 2035 e dovrà essere sostituita entro la medesima data da altra fideiussione bancaria a prima richiesta e senza il beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale, per l'importo di €. 60.000,00 (eurosessantamila/00), ovvero per l'importo corrispondente all'ultimo canone applicato se superiore.

Detta cauzione resterà presso la Parte Proprietaria per tutta la durata del

presente contratto e sin dopo l'avvenuta redazione del bilancio finale di riconsegna (ossia un anno dopo a spirare del contratto), a verifica e risultanza del quale la stessa dovrà essere svincolata e liberata.

La mancata sostituzione della fideiussione entro il termine sopra indicato, comporterà la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 8 Divieto di subaffitto

La Parte Affittuaria non potrà subaffittare, in tutto o in parte i beni oggetto del presente contratto né cederlo a terzi, neppure sotto forma di procura di associazione in partecipazione, di comodato, di soccida o contratto di sorta per nessun titolo o ragione, pena l'anticipata risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 1456 cod. civ..

Parte Affittuaria non potrà modificare l'attuale compagine societaria, anche mediante cessione totale o parziale delle quote societarie, salvo autorizzazione scritta di parte proprietaria, pena l'anticipata risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 1456 cod. civ..

Resta salva l'applicabilità dell'art. 2284 cod.civ.

Art. 9 Obblighi della Parte Affittuaria

La Parte Affittuaria dovrà custodire i beni affittati e vigilare affinché sui terreni, o ai loro margini, non vengano scaricati materiali di rifiuto di qualsivoglia natura, rendendosi per ciò stesso personalmente responsabile di ogni eventuale comportamento abusivo da parte di terzi.

I terreni oggetto del presente contratto dovranno essere coltivati con la diligenza del buon padre di famiglia, nel rispetto della destinazione economica e dell'indirizzo produttivo attualmente praticato, garantendo una gestione dei terreni che non sia causa di degrado della qualità del suolo e, in particolare, della percentuale di sostanza organica in esso contenuta.

La Parte Affittuaria non potrà assumere autonomamente, per tutta la durata del presente contratto alcun impegno, anche se previsto dalle normative nazionali, regionali o europee che possa comportare vincoli e/o limitazioni a carico della Proprietà anche successivi alla scadenza del presente

contratto.

Art. 10 Ripristini a carico di Parte Affittuaria

Le Parti si danno reciprocamente atto delle risultanze della Consulenza Tecnica d'Ufficio esperita nel corso del presente giudizio iscritto al R.G. n. 3772/2022, che accettano, e rinviando alla stessa per quanto riguarda la descrizione dello stato attuale dei fabbricati del fondo rustico "Podere Bonate".

La Parte Affittuaria assume l'obbligo di provvedere a proprie cure e spese - procurandosi dai competenti Enti ogni autorizzazione e/o concessioni e/o gli altri atti di assenso comunque denominati e ottemperando alle relative prescrizioni - all'esecuzione degli interventi necessari per il ripristino dei manufatti e delle strutture danneggiate di pertinenza del fondo rustico oggetto del presente contratto, secondo le modalità indicate alle pagg. 17, 18, 19 e 20 della relazione peritale e relativi allegati.

Le Parti si danno reciprocamente atto che la sopra richiamata CTU ha quantificato i costi di ripristino in complessivi €. 890.770,00 (euroottocentotrantamila settecentosettanta/00), comprensivi degli oneri di progettazione, DDLL, coordinamento della sicurezza, previdenza professionale sull'onorario e IVA 22%.

Ogni ulteriore onere necessario alla realizzazione degli interventi di ripristino, ivi compresi gli oneri derivanti da eventuali prescrizioni imposte dagli Enti preposti, saranno ad esclusivo carico di Parte Affittuaria, la quale rinuncia sin d'ora a qualsivoglia pretesa e/o indennizzo anche a fine contratto.

I predetti interventi dovranno essere realizzati a cura e spese della Parte Affittuaria secondo i computi metrici allegati alla CTU sub docc. nn. 14, 15 e 16 - da intendersi come successivamente integrati dalle prescrizioni eventualmente stabilite dagli Enti preposti (Soprintendenza, Vigili del Fuoco, Comune, etc.) - ed il cronoprogramma decennale decorrente dalla cantierabilità e comunque dal 1° gennaio 2028 che, sottoscritto dalle par-

ti, viene allegato al presente verbale (**All. 2**).

A tal fine Parte Affittuaria dovrà presentare annuali rendicontazioni mediante la presentazione degli stati di avanzamento dei lavori (SAL), impegnandosi Parte Proprietaria a sottoscrivere le richieste per le necessarie autorizzazioni indirizzate agli Enti competenti.

La mancata esecuzione delle opere previste nei computi metrici allegati alla CTU - integrati dalle prescrizioni eventualmente stabilite dagli Enti preposti (Soprintendenza, Vigili del Fuoco, Comune, etc.) - entro i termini stabiliti dal cronoprogramma comporterà la risoluzione del contratto ex art. 1456 cod. civ., anche in deroga all'art. 5 Legge 203/1982 e all'art.11 D. Lgs. n. 150/2011 (già art. 46 Legge 203/1982).

In caso di risoluzione del contratto per inadempimento dovuto alla non esecuzione totale o parziale delle opere, la Società affittuaria non avrà diritto al rimborso delle spese sostenute fino alla data di risoluzione, a qualsivoglia titolo e per qualsivoglia ragione, stabilendosi per l'effetto che le opere eseguite dalla Parte Affittuaria resteranno acquisite al patrimonio dell'ASP Golgi Redaelli senza alcun onere e spesa a suo carico.

Parte Affittuaria solleva Parte Proprietaria da qualsiasi responsabilità, diretta o indiretta, anche verso terzi, che possa derivare dalla esecuzione di tutte le opere previste nel presente articolo.

In deroga all'art. 16 della Legge n. 203/1982, Parte Affittuaria rinuncia a qualsivoglia indennizzo e/o rimborso in relazione a tutti gli interventi previsti nel presente articolo.

Nel caso in cui, durante l'esecuzione degli interventi indicati nella CTU, venisse accertata e documentata con specifica relazione redatta e sottoscritta da tecnico a ciò abilitato l'oggettiva impossibilità tecnica di realizzare detti interventi, le Parti si impegnano sin d'ora a concordare - ferma la quantificazione dei costi di ripristino come sopra definiti (pari a complessivi €. 890.770,00 - euroottocentonovantamilasettecentosettanta/00) e ferme tutte le obbligazioni previste nel presente articolo a carico di Parte

Affittuaria – la realizzazione di varianti di valore non inferiore all'intervento non realizzabile e che non comportino sia la perdita di volumetria dei fabbricati esistenti, sia la modifica dell'attuale destinazione agricola degli stessi e del compendio.

Art. 11 Poteri della Parte Affittuaria

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 11 del 1971, la Parte Affittuaria potrà liberamente assumere ogni iniziativa di organizzazione e gestione che si dovesse rendere necessaria a fini di una razionale coltivazione del fondo e allevamento del bestiame e a svolgere tutte le attività agricole ivi comprese quelle connesse previste dall'art. 2135 cod. civ..

A tal fine l'Ente locatore si impegna ad autorizzare, fermo restando il limite di cui al precedente art. 9 l'adesione della Società affittuaria a futuri Piani di Sviluppo Rurale (PSR) e/o a bandi emessi, a titolo esemplificativo e non esaustivo da Istituzioni Pubbliche e Private, Fondazioni o altro.

In deroga all'art. 16 della Legge n. 203/1982, i miglioramenti e le addizioni non espressamente previste nel presente contratto potranno essere realizzati dalla Parte Affittuaria solo previo consenso scritto dell'Ente locatore, dietro presentazione di un progetto di massima, rinunciando comunque la Parte Affittuaria a qualsivoglia indennizzo e/o rimborso.

Art. 12 Case coloniche

Le Parti ribadiscono l'avvenuta risoluzione dei contratti di locazione ad uso abitativo con rinuncia da parte della ASP Golgi Redaelli alla prosecuzione del giudizio pendente avanti il Tribunale di Milano (R.G. n. 403/2023) e ad esigere il pagamento dei canoni di locazione nella misura di €. 33.328,24 (euro trentatremilatrecentoventotto/24).

Predetto giudizio verrà pertanto abbandonato con integrale compensazione delle spese processuali.

Ribadito che tutte le case coloniche già oggetto dei richiamati contratti di locazione ad uso abitativo nonché quelle successivamente inserite nell'oggetto del contratto di affitto del fondo rustico "Podere Bonate" regi-

strato a Milano il 24 febbraio 2012 al n. 2622, si intendono ora ricomprese nel presente contratto, la Parte Affittuaria assume l'obbligo - a propria cura e spese, procurandosi dai competenti Enti ogni autorizzazione e/o concessioni e/o gli altri atti di assenso comunque denominati e ottemperando alle relative prescrizioni - di messa in sicurezza e/o conservazione delle stesse, limitatamente agli edifici B - D - E, mediante l'esecuzione dei lavori individuati nel computo metrico che viene pure allegato al presente verbale (**All. 3**) per un importo complessivo di €. 445.477,46 (euroquattrocentoquarantacinquemilaquattrocentosettantasette/46), comprensivo degli oneri di progettazione, DDLL, coordinamento della sicurezza, previdenza professionale sull'onorario, IVA di legge esclusa, provvedendo a svolgere la seguente attività entro i seguenti termini essenziali:

- entro il 31 dicembre 2025, presentazione in Soprintendenza della richiesta condivisa con Parte Proprietaria di parere preliminare per l'esecuzione dei lavori individuati nel computo metrico in Allegato 3;
- entro il 31 maggio 2026, presentazione a Parte Proprietaria del progetto esecutivo per il rilascio della relativa autorizzazione nei successivi 15 giorni;
- entro il 30 giugno 2026, presentazione in Soprintendenza del progetto esecutivo condiviso con Parte Proprietaria per il rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori entro i successivi 120 giorni;
- entro il 15 novembre 2026, presentazione della SCIA presso il Comune territorialmente competente;
- entro il 16 dicembre 2026, inizio dei lavori;
- entro il 30 giugno 2027, termine dei lavori previsti per l'edificio B e per l'edificio D;
- entro il 31 dicembre 2027, termine dei lavori previsti per l'edificio E.

Predetti termini potranno essere prorogati, mediante atto scritto, solo in presenza di oggettive condizioni ostative alla loro osservanza, accertate da entrambe le parti.

Ogni ulteriore onere necessario alla realizzazione degli interventi di ripristino, ivi compresi gli oneri derivanti da eventuali prescrizioni imposte dagli Enti preposti, saranno ad esclusivo carico di Parte Affittuaria, la quale rinuncia sin d'ora a qualsivoglia pretesa e/o indennizzo anche a fine contratto.

Parte Affittuaria dovrà presentare periodiche rendicontazioni mediante la presentazione degli stati di avanzamento dei lavori (SAL), impegnandosi Parte Proprietaria a sottoscrivere le richieste per le necessarie autorizzazioni indirizzate agli Enti competenti.

La mancata esecuzione delle opere previste nell'allegato computo metrico - integrato dalle prescrizioni eventualmente stabilite dagli Enti preposti (Soprintendenza, Vigili del Fuoco, Comune, etc.) - entro i termini stabiliti nel presente articolo comporterà la risoluzione del contratto ex art. 1456 cod. civ., anche in deroga all'art. 5 Legge 203/1982 e all'art.11 D. Lgs. n. 150/2011 (già art. 46 Legge 203/1982).

In caso di risoluzione del contratto per inadempimento dovuto alla non esecuzione totale o parziale delle opere, la Società affittuaria non avrà diritto al rimborso delle spese sostenute fino alla data di risoluzione, a qualsivoglia titolo e per qualsivoglia ragione, stabilendosi per l'effetto che le opere eseguite dalla Parte Affittuaria resteranno acquisite al patrimonio dell'ASP Golgi Redaelli senza alcun onere e spesa a suo carico.

Compatibilmente con le normative in materia, i predetti immobili potranno essere utilizzati dalla Parte Affittuaria per attività connesse all'agricoltura ai sensi dell'art. 2135 III comma c.c., ivi comprese l'ospitalità rurale e l'attività agrituristica, obbligandosi sin da ora l'Ente locatore a rilasciare le necessarie autorizzazioni.

Relativamente alle manutenzioni e riparazioni si rinvia a quanto previsto dall' art. 13.

Parte Affittuaria solleva Parte Proprietaria da qualsiasi responsabilità, diretta o indiretta, anche verso terzi, che possa derivare dalla esecuzione di

tutte le opere previste nel presente articolo.

In deroga all'art. 16 della Legge n. 203/1982, Parte Affittuaria rinuncia a qualsivoglia indennizzo e/o rimborso in relazione a tutti gli interventi previsti nel presente articolo.

Art. 13 Manutenzioni, riparazioni e adeguamenti normativi.

Parte Affittuaria si obbliga a eseguire sui beni costituenti il fondo rustico oggetto del contratto di affitto le riparazioni, le manutenzioni ordinarie e straordinarie, atte a mantenere l'attuale stato dei beni affittati e lo stato risultante dagli interventi di cui agli artt. 10 e 12 del presente accordo, nonché gli interventi che dovessero essere richiesti dalle Autorità competenti allo scopo di adeguare le strutture aziendali alle vigenti e/o emanande norme tecnico-igienico sanitarie e di sicurezza sul lavoro in relazione all'attività svolta.

Parte Affittuaria esonera Parte Proprietaria:

- a) da ogni onere manutentivo, anche di natura straordinaria, e da ogni obbligo di riparazione e adeguamento normativo;
- b) da qualsivoglia responsabilità, diretta o indiretta, anche rispetto a terzi, per eventuali danni comunque riconducibili ai beni oggetto del contratto, nonché all'utilizzazione degli stessi;
- c) da qualsivoglia responsabilità comunque connessa a fatti di terzi e/o eventi naturali che comunque limitino o pregiudichino il godimento dei beni affittati.

Parte Affittuaria effettuerà a sua cura e spese, rinunciando a qualsivoglia rimborso e/o indennizzo in deroga all'art. 16 della Legge n. 203/1982, gli interventi di cui al presente articolo, con esclusione degli interventi resi necessari da terremoti e trombe d'aria; queste ultime fattispecie restano disciplinate dal successivo art. 14.

La mancata esecuzione da parte dell'Affittuario degli interventi di cui al presente articolo comporterà il diritto di Parte Proprietaria ad avvalersi della risoluzione del contratto ex art. 1456 cod. civ., anche in deroga

all'art.5 Legge 203/1982 e all'art.11 D. Lgs. n. 150/2011 (già art. 46 Legge 203/1982).

Art. 14 Polizze assicurative

Parte Affittuaria si obbliga a stipulare, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto, le seguenti coperture assicurative con primarie compagnie di assicurazione, impegnandosi a mantenerle attive per tutta la durata del contratto e a trasmettere annualmente a Parte Proprietaria copia delle relative quietanze, anche in assenza di specifica richiesta:

a) una polizza "All Risks", per i danni materiali e diretti causati agli immobili oggetto del contratto nonché al contenuto di proprietà dell'Azienda di Servizi alla Persona Golgi Redaelli /Affittuario, con massimali adeguati e concordati con Parte Proprietaria; la polizza dovrà prevedere la propria operatività, a titolo esemplificativo e non limitativo, anche per i danni derivanti da incendio, spargimento d'acqua, eventi atmosferici, inondazioni, alluvioni, eventi socio-politici, sovraccarico neve e/o ghiaccio, grandine, allagamenti, trombe d'aria, terremoti, etc.

La polizza dovrà prevedere un valore assicurato del compendio pari a Euro 6.000.000,00 (euroseimilioni/00) e la liquidazione diretta dell'indennizzo in favore della Parte Affittuaria con obbligo da parte della stessa di utilizzarlo per le necessarie riparazioni conseguenti al sinistro, escludendosi ogni ulteriore esborso da parte dell'Azienda di Servizi alla Persona Golgi Redaelli.

b) una polizza assicurativa a garanzia della Responsabilità civile verso terzi ("RCT"), inclusi la morte, le lesioni personali e i danni a cose, ivi compresa l'Azienda di Servizi alla Persona Golgi Redaelli, con un massimale non inferiore ad € 3.000.000,00 (eurotre milioni/00) per sinistro e periodo assicurativo, in conseguenza a fatti verificatisi in relazione alle attività svolte negli immobili oggetto del contratto; la polizza dovrà prevedere la propria operatività, a titolo esemplificativo e non limitativo, anche per i danni da interruzione di attività, i danni derivanti da incendio e spargi-

mento d'acqua, inquinamento accidentale, proprietà/conduzione/locazione e uso di fabbricati e/o macchinari, RC personale dipendenti e collaboratori, committenza di lavori, servizi e forniture, danni a cose sulle quali e nelle quali si svolge l'attività assicurata etc.

Parte Affittuaria si impegna a comunicare a Parte Proprietaria la corrispondenza intercorrente con la Compagnia Assicuratrice.

Art. 15 Competenze irrigue

La Parte Affittuaria dichiara di ben conoscere le ragioni d'acqua spettanti al fondo oggetto del presente contratto, obbligandosi a mantenere tutte le servitù attive e curando la buona manutenzione dei fossi e degli edifici di campagna ed esonerando l'Ente locatore da ogni responsabilità per eventuali danni alle colture riconducibili ad un inquinamento delle acque irrigue.

In caso di mancata disponibilità delle stesse, per cause non direttamente riconducibili alla Parte Proprietaria, quest'ultima si impegna sin da ora ad attivarsi allo scopo di ripristinare le ragioni d'acqua spettanti al fondo.

La Parte Affittuaria si impegna altresì a pagare direttamente, a chi verrà indicato dalla Parte Proprietaria, o a rimborsare annualmente alla stessa l'intero importo dei canoni demaniali, delle spese per gli spurghi, per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli argini e delle spallature incluse le opere murarie.

La Parte Affittuaria dovrà altresì rimborsare alla Parte Proprietaria anche gli oneri relativi alle concessioni ed a tutta la segnaletica privata, presente o che dovesse essere richiesta o installata successivamente, a tutela o per l'individuazione del fondo.

Art. 16 Mutamento di destinazione urbanistica dei terreni e del Centro Aziendale e indennità di esproprio

In caso di mutamento di destinazione urbanistica di terreni oggetto del presente contratto di affitto, troverà applicazione l'art. 50 V comma della Legge n. 203/1982, fatta salva la riduzione del canone conseguente allo

stralcio di predetti terreni.

In caso di destinazione diversa da quella agricola attribuita al centro aziendale o ad alcuni dei suoi fabbricati in forza di strumento urbanistico approvato o adottato e di alienazione totale o parziale dello stesso, nel caso in cui l'acquirente ne chieda l'anticipato rilascio, a Parte Affittuaria spetterà un'indennità corrispondente al mancato ammortamento dei costi sostenuti in esecuzione di quanto previsto dall'art. 10 del presente contratto fino a concorrenza della somma di Euro 890.770,00 (euroottocentonovantamilaasettecentosettanta/00), nonché di quelli autorizzati dalla Proprietà ai sensi del precedente art. 12 fino a concorrenza della somma di Euro 445.477,46 (euroquattrocentoquarantacinquemilaquattrocentosettantasette/46), fermo restando il canone.

In caso di espropriazione per pubblica utilità di tutto e di parte dei terreni oggetto del presente contratto, la Società affittuaria avrà diritto all'indennità aggiuntiva di cui all'art. 42 D.P.R. n. 327/2001.

Qualora la procedura ablativa abbia ad oggetto tutto o parte del Centro Aziendale, fermo restando l'indennizzo in favore della Società affittuaria, le parti di impegnano, ciascuna nei limiti dell'indennità percepita alla ricostruzione degli stessi.

Nel caso in cui la procedura ablativa abbia ad oggetto i fabbricati indicati agli artt. 10 e 12 del presente contratto, e al tempo dell'esproprio la Parte Affittuaria abbia correttamente eseguito tutte le opere previste dagli artt. 10 e 12 sopra richiamati, fermo restando il canone, le Parti si impegnano, ciascuna nei limiti dell'indennità percepita per quanto di competenza dei fabbricati, alla ricostruzione degli stessi in altro luogo da individuare congiuntamente nell'ambito del compendio.

Nel caso in cui la procedura ablativa abbia ad oggetto i fabbricati indicati agli artt. 10 e 12 del presente contratto, e al tempo dell'esproprio la Parte Affittuaria abbia solo parzialmente eseguito le opere previste dagli artt. 10 e 12 sopra richiamati, fermo restando il canone, le Parti si impegnano alla

ricostruzione degli stessi in altro luogo da individuare congiuntamente nell'ambito del compendio, ciascuna mettendo a disposizione l'indennità percepita e in ogni caso impegnandosi Parte Affittuaria a eseguire le opere in questione a propria cura e spese per un importo corrispondente al valore delle opere di cui agli artt. 10 e 12 rimaste ineseguite.

Art. 17 Clausola risolutiva espressa

In deroga all'art. 5 della Legge n. 203/1982 e ad integrazione dello stesso, costituiranno motivo di anticipata risoluzione del contratto ex art. 1456 cod. civ., anche in deroga all'art.5 Legge 203/1982 e all'art.11 D. Lgs. n. 150/2011 (già art. 46 Legge 203/1982), per inadempimento dell'affittuaria le seguenti ipotesi:

- assoggettamento della Parte Affittuaria a procedure concorsuali;
- omesso pagamento di un'annualità di canone di affitto;
- omessa esecuzione, per fatto e colpa della Parte Affittuaria, dei lavori di cui all'art. 10 del presente accordo nel rispetto del cronoprogramma;
- omessa esecuzione, per fatto e colpa della Parte Affittuaria, dei lavori di cui all'art. 12 del presente accordo nel rispetto dei termini ivi previsti;
- omessa esecuzione delle manutenzioni di cui all'art. 13 del presente accordo, previa contestazione di Parte Proprietaria.
- violazione del divieto di subaffitto totale o parziale e di cessione del contratto;
- violazione delle obbligazioni previste dall'art. 9 del presente accordo;
- omessa sostituzione della fideiussione ai sensi dell'art. 7 del presente accordo.

La risoluzione anticipata del contratto comporterà l'incameramento della cauzione e nulla sarà riconosciuto a parte affittuaria a qualsivoglia titolo per l'esecuzione delle opere e dei lavori di cui agli artt. 10 e 12 del presente contratto.

Art. 18 Spese accessorie

Ogni spesa e tassa connessa e dipendente relativa al presente contratto

sia presente che futura sarà posta a carico della Parte Affittuaria.

Le sole spese di registrazione e di eventuale trascrizione del presente verbale di conciliazione, avente efficacia di contratto, se richieste saranno poste per la metà a carico di ciascuna delle parti contraenti.

Art. 19 Titolarità del contratto

Il signor Castelli Stefano e la signora Cominetti Bruna dichiarano di sottoscrivere la presente convenzione in qualità di Coltivatori Diretti titolari dell'Azienda Agricola Cominetti Angelo di Castelli Stefano e Cominetti Bruna s.s., di cui è socio anche il figlio signor Castelli Giorgio Angelo, che pure sottoscrive il presente contratto.

Art. 20 Normativa applicabile

Per quanto qui non espressamente previsto e derogato, le parti rinviando alle vigenti disposizioni di legge in materia di affitto di fondo rustico a coltivatore diretto.

Art. 21 Efficacia transattiva e novativa

Le parti si danno nuovamente atto dell'efficacia novativa e transattiva del presente verbale di conciliazione, fermo restando ai sensi dell'art. 1976 cod. civ. il diritto alla risoluzione per inadempimento.

Art. 22 Esecutività del presente verbale

Il presente verbale di conciliazione viene sottoscritto dalla Presidente della Sezione specializzata agraria del Tribunale di Pavia ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 Legge n. 203/1982 e dichiarato esecutivo ai sensi dell'art. 420 c.p.c., con conseguente estinzione del presente giudizio a spese compensate.

I legali delle parti rinunciano alla solidarietà di cui alla vigente Legge Professionale.

ALLEGATI:

1. Descrizione catastale dei terreni e fabbricati oggetto del contratto di affitto.

2. Cronoprogramma decennale.

3. Computo metrico per messa in sicurezza delle case coloniche.

Azienda Agricola Cominetti Angelo Di Castelli Stefano E Cominetti Bruna
Società Agricola S.S.

Castelli Stefano _____

Cominetti Bruna Paola _____

Castelli Giorgio Angelo _____

Azienda di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli"

Dott.ssa Cristina Callerio _____

Avv. Massimo Nicolini _____

Avv. Cristina Cantù _____

Avv. Ernestina Salvadeo _____

Avv. Carlo Andena _____

Avv. Ivan Martin Mollichella _____

ALL. 1 DESCRIZIONE CATASTALE DEI FABBRICATI E DEI TERRENI

FABBRICATI

n.	data	tipo	comune	indirizzo	foglio	particella/ mapp	subalterno	categoria catastale
1	06/10/2010	LOCAZIONE AD USO ABITATIVO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	1	A/3
2	06/10/2010	LOCAZIONE AD USO ABITATIVO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	3	A/3
3	06/10/2010	LOCAZIONE AD USO ABITATIVO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	4	A/3
4	06/10/2010	LOCAZIONE AD USO ABITATIVO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	5	A/3
5	06/10/2010	LOCAZIONE AD USO ABITATIVO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	6	A/3
6	06/10/2010	LOCAZIONE AD USO ABITATIVO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	8	A/3
7	06/10/2010	LOCAZIONE AD USO ABITATIVO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	11	A/3
8	06/10/2010	LOCAZIONE AD USO ABITATIVO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	12	A/3
9	06/10/2010	LOCAZIONE AD USO ABITATIVO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	15	A/3
10	06/10/2010	LOCAZIONE AD USO ABITATIVO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	16	A/3
11	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	26	D/10
12	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	28	D/10
13	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	11	197	1	D/1
14	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	11	197	2	D/1
15	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	11	198		D/1
16	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	2	A/3
17	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	7	A/3
18	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	9	C/6
19	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	10	A/3
20	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	13	A/3
21	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	14	A/3
22	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	17	A/3
23	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	18	C/6
24	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	19	A/3
25	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	29	A/3
26	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	31	D/10
27	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	21	A/2
28	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	22	C/6
29	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	CASCINA BONATE	SEZ B7	158	23	C/6

TERRENI - RURALE

n.	data	tipo	comune	foglio	particella/ mapp	qualità	superficie	
							mq	
30	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	10	19	R.S.	97.840	
31	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	10	20	S.I.	70.000	
32	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	10	21	S.I.	25.128	
33	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	10	22	R.S.	40.276	
34	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	10	23AA	S	500	
35	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	10	23AB	B.C.	206	
36	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	10	24	S.I.	390	
37	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	10	25	R.S	49.403	
38	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	10	26AA	S	100	
39	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	10	26AB	B.C.	40	
40	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	10	27	R.S	1.787	
41	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	10	28	R.S	1.800	
42	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	10	29AA	R.S	1.164	
43					29AB	S.I.	3.095	
44	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	10	30AA	R.S.	200	
45					30AB	B.C.	311	
46	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	10	31AA	S.I.	5.560	
47					31AB	R.S	48.000	
48	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	10	33	R.S.	21.180	
49	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	10	36	R.S.	4.560	
50	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	10	37	R.S.	24.233	
51	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	10	38	E.U.	63	
52	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	14	R.S	48.614	
53	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	15	R.S	22.560	
54	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	16AA	S.I.	2.860	
55					16AB	R.S	22.700	
56	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	17	R.S	70.972	
57	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	18	R.S	18.667	

58	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	19	R.S	14.315	
59	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	197	E.U.	35	
60	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	198	E.U.	8	
61	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	20	R.S	27.823	
62	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	23	R.S	56.026	
63	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	24	B.M.	2.261	
64	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	25	B.M.	336	
65	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	26	R.S	25.200	
66	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	27AA	R.S	1.105	
67					27AB	S.I.	595	
68	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	28AA	R.S	21.000	
69					28AB	S.I.	5.530	
70	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	29AA	S.I.	340	
71					29AB	R.S	1.000	
72	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	37	S.I.	311	
73	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	40AA	R.S	429	
74					40AB	S.I.	93	
75	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	41AA	R.S	236	
76					41AB	S.I.	251	
77	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	43AA	R.S	917	
78					43AB	S.I.	81	
79	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	44AA	R.S	94	
80					44AB	S.I.	886	
81	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	46	R.S	488	
82	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	11	47AA	R.S	301	
83					47AB	S	75	
84	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	1AA	S.I.	93	
85					1AB	R.S	407	
86	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	2AA	RS	1.900	
87					2AB	S	450	
88	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	3	R.S.	980	
89	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	4	R.S	34.250	
90	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	5	R.S	804	
91	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	6	R.S.	896	
92	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	7	R.S.	20.660	
93	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	8AA	R.S.	1.100	
94	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	8AB	B.C.	80	
95	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	9AA	R.S.	1.900	
96	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	9AB	B.C.	840	
97	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	158	E.U.	25.848	
98	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	159	E.U.	10.310	
99	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	14	B.C.	1.777	
100	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	15	R.S	48.220	
101	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	16	B.A	3.140	
102	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	17	R.S	50.650	
103	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	18	R.S	34.100	
104	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	19	R.S	30.865	
105	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	20	S.I.	1.100	
106	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	21	RS	13.963	
107	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	22AA	RS	6.400	
108					22AB	SI	1.810	
109	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	23	R.S	17.530	
110	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	24	R.S	210	
111	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	25	S	63.360	
112	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	26	R.S	4.800	
113	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	27AA	S.I.	2.480	
114					27AB	R.S	6.500	
115	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	28AA	R.S.	21.000	
116	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	28AB	S.I.	5.530	
117	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	29	R.S.	7.435	
118	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	30AA	S.I.	13.315	
119					30AB	R.S.	40.000	
120	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	31	R.S	126.122	
121	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	32	B.M.	1.820	
122	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	33	B.C.	2.009	
123	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	34AA	S.I.	2.465	
124					34AB	R.S	41.000	
125	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	35	S.I.	1.505	
126	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	36	B.C.	50	
127	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	37	B.M.	3.580	
128	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	38	B.M.	1.925	
129	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	39	R.S	64.080	
130	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	42	R.S	42.717	
131	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	43	R.S	8.800	

132	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	44	S.I.	1.350	
133	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	45AA	S	396	
134					45AB	R.S	1.500	
135	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	46AA	S.I.	4.278	
136					46AB	R.S	41.700	
137	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	SIZIANO (PV)	12	47	I.P.	3.110	
138	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	LACHIARELLA (f	20	53	B.M.	620	
139	30/06/2011	AFFITTO AGRARIO	VIDIGULFO (PV	4	43	I.P.	1.210	

TABELLA ANALITICA GANTT

Tabella Analitica Gantt

FASI DI LAVORO	Z	gg C	data Iniziale	data Finale
Realizzazione di schermatura di cantiere antirumore e antipolvere	1	10	13/08/2036	22/08/2036
Montaggio del ponteggio metallico fisso	1	45	27/08/2036	10/10/2036
Allestimento di servizi igienico-assistenziali del cantiere	1	2	20/08/2036	21/08/2036
Allestimento di servizi sanitari del cantiere	1	2	25/08/2036	26/08/2036
Demolizione di strutture in muratura eseguita con mezzi meccanici	1	4	13/10/2036	16/10/2036
Demolizione di solai in c.a. eseguita con mezzi meccanici	1	12	17/10/2036	28/10/2036
Demolizione di solai di copertura in legno eseguita con mezzi meccanici	1	17	29/10/2036	14/11/2036
Rimozione di grossa orditura di tetto in legno	1	12	17/11/2036	28/11/2036
Realizzazione della carpenteria per le strutture in elevazione	1	4	01/12/2036	04/12/2036
Getto in calcestruzzo per le strutture in elevazione	1	8	05/12/2036	12/12/2036
Posa di casseri modulari a perdere per le strutture in elevazione	1	3	15/12/2036	17/12/2036
Montaggio di strutture verticali in acciaio	1	83	19/12/2036	11/03/2037
Tinteggiatura di superfici interne	1	20	12/03/2037	31/03/2037
Montaggio di grossa orditura di tetto in legno lamellare	1	21	01/04/2037	21/04/2037
Montaggio di tavolame in legno lamellare	1	36	22/04/2037	27/05/2037
Montaggio di copertura in lamiera grecata	1	57	28/05/2037	23/07/2037
Montaggio di scossaline e canali di gronda	1	12	27/07/2037	07/08/2037
Installazione sistemi di ancoraggio in copertura con accesso da ponteggio	1	9	10/08/2037	18/08/2037
Realizzazione di muri di cinta in laterizio	1	15	20/08/2037	03/09/2037
Demolizione di strutture in muratura portante eseguita a mano	1	28	04/09/2037	01/10/2037
Getto in calcestruzzo per consolidamento solaio	1	7	02/10/2037	08/10/2037
Realizzazione di schermatura di cantiere antirumore e antipolvere	2	26	19/09/2033	14/10/2033
Allestimento di servizi igienico-assistenziali del cantiere	2	2	17/10/2033	18/10/2033
Allestimento di servizi sanitari del cantiere	2	4	21/10/2033	24/10/2033
Demolizione di interi fabbricati con struttura in acciaio eseguita con mezzi meccanici	2	41	26/10/2033	05/12/2033
Demolizione di interi fabbricati con struttura in c.a. con mezzi meccanici	2	36	06/12/2033	10/01/2034
Scavo di sbancamento	2	8	11/01/2034	18/01/2034
Esecuzione di getto di cls per solai in c.a.	2	13	18/01/2034	30/01/2034
Lavorazione e posa ferri di armatura per solaio in c.a. in opera	2	17	31/01/2034	16/02/2034
Realizzazione di carpenteria per solaio in c.a. in opera	2	7	17/02/2034	23/02/2034
Formazione di massetto per pavimenti interni	2	33	24/02/2034	28/03/2034
Montaggio della gru a torre	2	7	29/03/2034	04/04/2034
Montaggio di strutture prefabbricate in c.a.	2	42	05/04/2034	16/05/2034
Montaggio di copertura in lamiera grecata	2	57	17/05/2034	12/07/2034
Montaggio di scossaline e canali di gronda	2	7	13/07/2034	19/07/2034
Installazione sistemi di ancoraggio in copertura con accesso da ponteggio	2	7	20/07/2034	26/07/2034
Realizzazione di schermatura di cantiere antirumore e antipolvere	3	42	07/01/2028	17/02/2028
Montaggio del ponteggio metallico fisso	3	83	18/02/2028	10/05/2028
Allestimento di servizi igienico-assistenziali del cantiere	3	1	16/02/2028	16/02/2028
Allestimento di servizi sanitari del cantiere	3	2	17/02/2028	18/02/2028

Tabella Analitica Gantt

Demolizione di strutture in muratura eseguita con mezzi meccanici	3	27	11/05/2028	06/06/2028
Demolizione di solai in c.a. eseguita con mezzi meccanici	3	16	07/06/2028	22/06/2028
Rimozione di grossa orditura di tetto in legno	3	55	23/06/2028	16/08/2028
Getto in calcestruzzo per le strutture in elevazione	3	13	16/08/2028	28/08/2028
Posa di casseri modulari a perdere per le strutture in elevazione	3	7	29/08/2028	04/09/2028
Montaggio di strutture verticali in acciaio	3	23	05/09/2028	27/09/2028
Tinteggiatura di superfici interne	3	8	02/10/2028	09/10/2028
Montaggio di grossa orditura di tetto in legno lamellare	3	82	09/10/2028	29/12/2028
Montaggio di tavolame in legno lamellare	3	49	02/01/2029	19/02/2029
Montaggio di copertura in lamiera grecata	3	72	20/02/2029	02/05/2029
Montaggio di scossaline e canali di gronda	3	13	04/05/2029	16/05/2029
Installazione sistemi di ancoraggio in copertura con accesso da ponteggio	3	7	17/05/2029	23/05/2029
Realizzazione di muri di cinta in laterizio	3	35	24/05/2029	27/06/2029

LEGENDA:

Z = ZONA

Elenco delle Zone attribuite alle Fasi del Programma Lavori:

- 1) = Edificio A
- 2) = Edificio G
- 3) = Edificio M

gg C = DURATA, espressa in giorni naturali e consecutivi, per lo svolgimento della Fase di Lavoro

Nome attività	Durata	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038										
		1 28 - 06 27	28 - 12 21	29 - 06 27	29 - 12 21	30 - 06 30	30 - 12 31	31 - 06 31	31 - 12 31	32 - 06 32	32 - 12 31	33 - 06 33	33 - 12 31	34 - 06 34	34 - 12 31	35 - 06 35	35 - 12 31	36 - 06 36	36 - 12 31	37 - 06 37	37 - 12 31	38 - 06 38
Realizzazione di schermatura di cantiere antirumore e antipolvere	7 g										Z1											
Montaggio del ponteggio metallico fisso	33 g										Z1											
Allestimento di servizi igienico-assistenziali del cantiere	2 g										Z1											
Allestimento di servizi sanitari del cantiere	2 g										Z1											
Demolizione di strutture in muratura eseguita con mezzi meccanici	4 g										Z1											
Demolizione di solai in c.a. eseguita con mezzi meccanici	8 g										Z1											
Demolizione di solai di copertura in legno eseguita con mezzi mecca	13 g										Z1											
Rimozione di grossa orditura di tetto in legno	10 g										Z1											
Realizzazione della carpenteria per le strutture in elevazione	4 g										Z1											
Getto in calcestruzzo per le strutture in elevazione	5 g										Z1											
Posa di casseri modulari a perdere per le strutture in elevazione	3 g										Z1											
Montaggio di strutture verticali in acciaio	55 g										Z1											
Tinteggiatura di superfici interne	14 g											Z1										
Montaggio di grossa orditura di tetto in legno lamellare	15 g											Z1										
Montaggio di tavolame in legno lamellare	25 g												Z1									
Montaggio di copertura in lamiera grecata	40 g													Z1								
Montaggio di scossaline e canali di gronda	10 g														Z1							
Installazione sistemi di ancoraggio in copertura con accesso da ponti	7 g															Z1						
Realizzazione di muri di cinta in laterizio	11 g																Z1					
Demolizione di strutture in muratura portante eseguita a mano	20 g																	Z1				
Getto in calcestruzzo per consolidamento solaio	5 g																		Z1			
Realizzazione di schermatura di cantiere antirumore e antipolvere	20 g											Z2										
Allestimento di servizi igienico-assistenziali del cantiere	2 g											Z2										
Allestimento di servizi sanitari del cantiere	2 g											Z2										
Demolizione di interi fabbricati con struttura in acciaio eseguita con r	28 g											Z2										
Demolizione di interi fabbricati con struttura in c.a. con mezzi mecca	23 g											Z2										
Scavo di sbancamento	6 g											Z2										
Esecuzione di getto di cls per solai in c.a.	9 g											Z2										
Lavorazione e posa ferri di armatura per solaio in c.a. in opera	13 g											Z2										
Realizzazione di carpenteria per solaio in c.a. in opera	5 g											Z2										
Formazione di massetto per pavimenti interni	23 g											Z2										
Montaggio della gru a torre	5 g											Z2										
Montaggio di strutture prefabbricate in c.a.	28 g											Z2										
Montaggio di copertura in lamiera grecata	40 g											Z2										
Montaggio di scossaline e canali di gronda	5 g											Z2										

[illegible]



ASP GOLGI REDAELLI- PATRIMONIO PODERE BONATE-CASE COLONICHE

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: EDIFICIO B- LAVORI DI RICOSTRUZIONE PARZIALE

COMMITTENTE: ASP

Data, 19/09/2025

IL TECNICO
Arch. Sara M.B. Perego

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	OG1 (SpCat 1)							
	ALLESTIMENTO CANTIERE (Cat 1)							
	OPERE PROVVISORIALI (SbCat 1)							
1 NP1	Bagno chimicoportatile realizzato in materiale plastico antiurto delle dimensioni di 110x110x230 cm peso 75kg allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori manutenzio ... ta con disgregante chimico , fornitura carta igienica, trsporto e smaltimento rifiuti speciali , costo utilizzo mensile					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	132,26	132,26
	PONTEGGIO DI FACCIATA (SbCat 2)							
2 NC.10.350.0 010.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio PROSPETTO LUNGO PROSPETTO CORTO	2,00 2,00	55,00 7,00		6,000 8,000	660,00 112,00		
	SOMMANO m²					772,00	11,35	8'762,20
3 NC.10.350.0 010.b	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e ... e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO-1° mese PROSPETTI LUNGI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO-2°mese PROSPETTI LUNGI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO-1°mese PROSPETTI CORTI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO-2°mese PROSPETTI CORTI	2,00 2,00 2,00 2,00	55,00 55,00 7,00 7,00		6,000 6,000 8,000 8,000	660,00 660,00 112,00 112,00		
	SOMMANO m²					1'544,00	2,45	3'782,80
4 NC.10.350.0 035.c	Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapiede, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti ... atori e pubblica:- altezza fino a cm. 180, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio PROSPETTO LUNGO PROSPETTO CORTO	2,00 2,00	55,00 7,00			110,00 14,00		
	SOMMANO m					124,00	8,79	1'089,96
5 NC.10.350.0 035.d	Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapiede, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti ... ezza dei lavoratori e pubblica:- altezza fino a cm. 180, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -1° MESE -PROSPETTI LUNGI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -2° MESE -PROSPETTI LUNGI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -1° MESE -PROSPETTI CORTI	2,00 2,00 2,00	55,00 55,00 7,00			110,00 110,00 14,00		
	A R I P O R T A R E					234,00		13'767,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					234,00		13'767,22
6 NC.10.350.0 040.a	PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -2° MESE -PROSPETTI CORTI	2,00	7,00			14,00		
	SOMMANO m					248,00	2,88	714,24
	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio							
	PROSPETTO LUNGO	3,00	55,00	1,050		173,25		
	PROSPETTO LUNGO	4,00	7,00	1,050		29,40		
	SOMMANO m²					202,65	5,72	1'159,16
7 NC.10.350.0 040.b	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione							
	PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -1° MESE -PROSPETTI LUNGH	3,00	55,00	1,050		173,25		
	PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -1° MESE -PROSPETTI CORTI	4,00	7,00	1,050		29,40		
	SOMMANO m²					202,65	0,59	119,56
	Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa la struttura di sostegno e quanto altro necessario, l'approntamento ed il disarmo a fine utilizzo: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio							
8 NC.10.350.0 050.a	PROSPETTO LUNGO		55,00	1,800	1,500	148,50		
	PROSPETTO CORTO		7,00	1,800	1,500	18,90		
	SOMMANO m²					167,40	8,00	1'339,20
	Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa la struttura di sostegno e quanto altro necessario, l'approntamento ed il disarmo a fine utilizzo: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione							
	PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -1° MESE -PROSPETTI LUNGH		55,00	1,800	1,500	148,50		
9 NC.10.350.0 050.b	PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -2° MESE -PROSPETTI LUNGH		55,00	1,800	1,500	148,50		
	PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -1° MESE -PROSPETTI CORTI		7,00	1,800	1,500	18,90		
	PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -2° MESE -PROSPETTI CORTI		7,00	1,800	1,500	18,90		
	SOMMANO m²					334,80	1,21	405,11
10 1C.01.030.00 20.a	COPERTURA, RINFORZI E RIPRISTINI (Cat 2) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (SbCat 3)							
	Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attre ... trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - oltre 5,01 m³							
	DEMOLIZIONE MURETTI DI SOSTEGNO COPERTURA 80%	0,80	6,00	0,500	11,000	26,40		
	SOMMANO m³					26,40	99,02	2'614,13
	A R I P O R T A R E							20'118,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							20'118,62
11 1C.01.060.00 30	Rimozione parziale orditura di tetto in legno, compresi l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio di recupero o a discarica; la cernita e l'accatastamento delle parti riutilizzabili. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per i seguenti elementi: RIMOZIONE TRAVI IN OPERA		0,04	5,200	14,000	2,91		
	SOMMANO m3					2,91	169,15	492,23
	MOVIMENTAZIONI MACERIE (SbCat 4)							
12 NC.70.020.0 150.e	Movimentazione esclusivamente manuale di materiali sciolti, terra, inerti, macerie di qualsiasi natura, compreso carico, scarico e trasporto fino a 50 m anche su rampe scale, escluso il carico sull'automezzo: - da piano terzo MANTO E ISOLANTE LEGNAME CROLLATO LEGNAME RIMOSSO MURATURA CROLLATA MURATURA DEMOLITA		450,00 0,04	0,100 5,200	1,000 16,000 2,770 33,000 33,000	45,00 3,33 2,77 6,60 26,40		
	SOMMANO m³	0,20 0,80				84,10	90,56	7'616,10
	TRASPORTO IN DISCARICA (SbCat 5)							
13 NC.90.050.0 050	Carico esclusivamente manuale di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, ecc.), trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico				84,100	84,10		
	SOMMANO m³					84,10	30,04	2'526,36
14 1C.27.050.01 00.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso ... sì, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 MURATURA CROLLATA MURATURA DEMOLITA				13,200 52,800	13,20 52,80		
	SOMMANO 100 kg					66,00	8,32	549,12
15 1C.27.100.00 10.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170903*) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi MANTE ISOLANTE				18,000	18,00		
	SOMMANO 100 kg					18,00	79,50	1'431,00
16 1C.27.050.01 00.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato LEGNAME CROLLATO LEGNAME RIMOSSO				2,210 1,940	2,21 1,94		
	SOMMANO 100 kg					4,15	18,16	75,36
	COPERTURA E RINFORZI (Cat 3) CORREA (SbCat 7)							
	A R I P O R T A R E							32'808,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							32'808,79
17 1C.04.030.00 30.a	Strutture (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori), realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato autocompattante (SCC) a prestazione gara ... 7 cm, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; classe di resistenza - classe di esposizione:- C25/30 - XC1 e XC2 CORREA (PERIMETRALE IN RANDA)		187,00	0,500	0,250	23,38		
	SOMMANO m³					23,38	224,99	5'260,27
18 1C.04.450.00 10.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratter ... tabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C 150kg/mc				3506,250	3'506,25		
	SOMMANO kg					3'506,25	2,12	7'433,25
19 1C.04.400.00 20.c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a.,muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene CORREA		187,00	0,250	2,000	93,50		
	SOMMANO m²					93,50	48,72	4'555,32
20 1C.04.450.00 10.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratter ... tabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C ANCORAGGI TRAVELE/LEGNONO/CORREA diam 12 mm ANCORAGGI CORREA/MURATURA diam 12 mm	60,00 374,00	0,500 0,500	0,880 0,880		26,40 164,56		
	SOMMANO kg					190,96	2,12	404,84
21 1C.01.040.01 00.a	Perforazioni su murature in mattoni pieni, pietrame o miste eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per ... vvisionali, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro fino a 20 mm ANCORAGGI CORREA/MURATURA diam 12mm/50cm		374,00	0,500		187,00		
	SOMMANO m					187,00	26,15	4'890,05
22 1C.06.580.00 20.c	Fissaggio chimico di barre filettate con estremità a doppio taglio simmetrico a 45° con dado e rosetta, in acciaio con classe di resistenza 5.8 secondo ISO 898-1:2013, zincato a fr ... del supporto minima di -30°C, con pistola in fori già predisposti, compresi piani di lavoro, con barra tipo:- M12 x 160 ANCORAGGI TRAVE LEGNO/CORREA diam 12mm ANCORAGGI TRAVE LEGNO/CORREA diam 12mm/ 50cm				60,000 374,000	60,00 374,00		
	SOMMANO cad					434,00	7,99	3'467,66
	COPERTURA, RINFORZI E RIPRISTINI (Cat 2) RICOSTRUZIONE COPERTURA (SbCat 8)							
23 1C.11.010.00 30.a	Grossa orditura di tetto costituita da terzere o arcarecci, travetti, colmi in legname abete. Sono compresi: tagli a misura, adattamenti, incastri, lavorazioni con ascia, montaggi, ... le murature; opere provvisionali e di protezione. Eseguita con: - travi squadrate in abete							
	A R I P O R T A R E							58'820,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							58'820,18
	uso Trieste, a m³ di legname							
	SOMMANO m³					0,00	1'104,35	0,00
24 1C.11.010.00 40.c	Piccola orditura, su grossa orditura in terzere o arcarecci del n. 1C.11.010.0030, costituita da travetti da cm 8x8 con listelli da cm 5x2,5 o 5x3 posti ad interasse adatto al tipo di manto. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura. Per manto: - leggero in fibre o lamiera				470,000	470,00		
	SOMMANO m²					470,00	28,45	13'371,50
25 1C.11.020.00 20	Sottomanto continuo in tavole di abete accostate per falde. Compresi: tagli adattamenti, chiodature alla sottostante struttura				470,000	470,00		
	SOMMANO m²					470,00	33,06	15'538,20
26 1C.11.020.00 10.c	Listelli sottomanto in legno abete, sez.3 x 5/3.5 x 3.5, con interassi adatti ai manti di copertura. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura (voce compr ... one delle piccole orditure delle strutture complete, e non compresa nei manti). Per manto: - leggero in fibre o lamiera							
	SOMMANO m²					0,00	9,49	0,00
27 1C.11.150.00 70.a	Copertura per tetti con pannelli metallici autoportanti posati con fissaggio nascosto, giunto a scatto, formati con inferiore lamiera di acciaio zincato preverniciato, spessore 4/ ... amenti. E' esclusa la lattoneria accessoria. Con: - lamiera acciaio zincato preverniciato 6/10 mm e poliuretano s= 40 mm				470,000	470,00		
	SOMMANO m²					470,00	34,76	16'337,20
28 1C.11.200.00 10.b	Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo C, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'es ... nza muraria. Per misure (tratte) complessive da:- da 0 a 10 m e misure intermedie con paletti in acciaio zincato a caldo		5,00	1,000		5,00		
	SOMMANO cad					5,00	847,74	4'238,70
29 1C.11.200.00 10.d	Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo C, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'es ... a copertura, l'assistenza muraria. Per misure (tratte) complessive da:- per ogni ulteriore m di fune oltre i primi 10 ml PER OGNI ULTERIORE m DI FUNE OLTRE I PRIMI 10m				5,000	5,00		
	SOMMANO m					5,00	17,29	86,45
30 1C.14.300.00 10.a	Canali di gronda in pvc, larghezza superiore cm 15 circa, sviluppo cm 30, con ricciolo anteriore e risvolto posteriore; compresa l'incidenza dei pezzi speciali (testate, angoli, gi ... o tiranti e di quanto altro necessario per il completamento dell'opera, comprese le assistenze murarie: - colore grigio				117,000	117,00		
	SOMMANO m					117,00	20,81	2'434,77
	A R I P O R T A R E							110'827,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							110'827,00
31 1C.12.010.00 10.a	Fornitura e posa tubi in PVC-U, con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali, conformi alla norma UNI EN 1329. Colori avorio, grigio (Ral 7037), marrone (Ral 8017), c ... aggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 32 - s = 1,2				72,000	72,00		
	SOMMANO m					72,00	8,25	594,00
	RIPRISTINO FINITURE ESTERNE (Cat 9) INTONACI E PITTURAZIONI (SbCat 12)							
32 1C.07.270.00 10	Intonaco completo per esterni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, costituiti da rinzafo, intonaco rustico con premiscelato a b ... d arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi; esclusi i ponteggi esterni.		6,00	2,000		12,00		
	SOMMANO m²					12,00	27,76	333,12
33 1C.24.100.00 20.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa				132,000	132,00		
	SOMMANO m²					132,00	2,35	310,20
34 1C.24.140.00 10.a	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²)				12,000	12,00		
	SOMMANO m²					12,00	6,64	79,68
	RISANAMENTO INFILTRAZIONI (Cat 8) RISANAMENTO INFILTRAZIONI (SbCat 11)							
35 1C.25.200.04 30	Risarcitura di lacune che interessano il nucleo murario, eseguita attraverso integrazione con materiali analoghi a quelli originari; compresi gli oneri relativi alla fornitura del materiale da integrare				2,500	2,50		
	SOMMANO m³					2,50	414,29	1'035,73
36 1C.07.740.00 10	Intonaco deumidificante da restauro su murature umide soggette a risalita capillare, eseguito con malta premiscelata a base di legante idraulico speciale, inerti minerali leggeri ... a, di colore chiaro, applicato in spessore non inferiore a 3 cm, rifinito a frattazzo, compresi piani di lavoro interni.				495,000	495,00		
	SOMMANO m²					495,00	59,55	29'477,25
	RIPRISTINO FINITURE ESTERNE (Cat 9) INTONACI E PITTURAZIONI (SbCat 12)							
37	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti							
	A R I P O R T A R E							142'656,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							142'656,98
1C.07.710.01 50.e	esterne. Compresa l'ispezione dell'intera superficie; lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della ... uperficie inferiore compensano le riquadrature di spalle e voltini: - con rappezzi a civile fino al 20% della superficie PARETI PERIMETRALI PARETI PERIMETRALI		55,00 6,00	7,500 7,500	2,000 2,000	825,00 90,00		
	SOMMANO m²					915,00	14,06	12'864,90
38 1C.24.100.00 20.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa				915,000	915,00		
	SOMMANO m²					915,00	2,35	2'150,25
39 1C.24.140.00 10.a	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²)				915,000	915,00		
	SOMMANO m²					915,00	6,64	6'075,60
	FINITURE SERRAMENTI (SbCat 13)							
40 1C.01.140.00 10.a	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in ca ... utorizzate:- con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito ANTONI ESTERNI FINESTRE		0,70 1,20		15,000 5,000	10,50 6,00		
	SOMMANO m²					16,50	22,30	367,95
41 1C.21.200.00 60.d	Portoncino d'ingresso interno a battente ad un'anta, in legno tamburato, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spess. finito mm. 56, intelaiatura perimetrale in legno di a ... eriali di risulta. Con misure e rivestimento sulle due facce: - misure non standard, finitura noce tanganika lucidato PORTONCINO INGRESSO		0,90		2,100	1,89		
	SOMMANO m²					1,89	244,15	461,44
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (Cat 5) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (SbCat 3)							
42 1C.01.180.00 40	Demolizione di canne fumarie in elementi prefabbricati di cemento o laterizio, di qualsiasi dimensione, compreso trasporto all'esterno, accatastamento, carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata. Esclusi oneri di smaltimento IN RAGIONE DEL 70%	0,70	8,50		6,000	35,70		
	SOMMANO m					35,70	42,79	1'527,60
	MOVIMENTAZIONI MACERIE (SbCat 4)							
	A R I P O R T A R E							166'104,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							166'104,72
43 NC.70.020.0 150.e	Movimentazione esclusivamente manuale di materiali sciolti, terra, inerti, macerie di qualsiasi natura, compreso carico, scarico e trasporto fino a 50 m anche su rampe scale, escluso il carico sull'automezzo: - da piano terzo MURATURA CROLLATA 30% MURATURA DEMOLITA 70%	0,30 0,70			51,000 51,000	15,30 35,70		
	SOMMANO m³					51,00	90,56	4'618,56
	TRASPORTO IN DISCARICA (SbCat 5)							
44 NC.90.050.0 050	Carico esclusivamente manuale di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, ecc.), trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico				56,100	56,10		
	SOMMANO m³					56,10	30,04	1'685,24
45 1C.27.050.01 00.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso ... sì, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 MURATURA CROLLATA MURATURA DEMOLITA				30,600 81,600	30,60 81,60		
	SOMMANO 100 kg					112,20	8,32	933,50
46 NC.90.050.0 050	Carico esclusivamente manuale di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, ecc.), trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico RIMOZIONE DETRITI INTERO SOLAIO				450,000	450,00		
	SOMMANO m³					450,00	30,04	13'518,00
47 1C.27.050.01 00.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso ... sì, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010				33,750	33,75		
	SOMMANO 100 kg					33,75	8,32	280,80
	Parziale LAVORI A MISURA euro							187'140,82
	T O T A L E euro							187'140,82
	Data, 19/09/2025							
	Il Tecnico Arch. Sara M.B. Perego							
	----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							



ASP GOLGI REDAELLI- PATRIMONIO PODERE BONATE-CASE COLONICHE

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: EDIFICIO D- LAVORI DI RICOSTRUZIONE PARZIALE

COMMITTENTE: ASP

Data, 19/09/2025

IL TECNICO
Arch. Sara M.B. Perego

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	ALLESTIMENTO CANTIERE (Cat 1)							
	OPERE PROVVISORIALI (SbCat 1)							
1 / 1 NP1	Bagno chimicoportatile realizzato in materiale plastico antiurto delle dimensioni di 110x110x230 cm peso 75kg allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori manutenzione ... ta con disgregante chimico , fornitura carta igienica, trsporto e smaltimento rifiuti speciali , costo utilizzo mensile					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	132,26	132,26
	PONTEGGIO DI FACCIATA (SbCat 2)							
2 / 2 NC.10.350.0 010.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e ... sclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio PROSPETTO LUNGO PROSPETTO CORTO		11,50 3,10	2,000 2,000	4,000 4,000	92,00 24,80		
	SOMMANO m²					116,80	11,35	1'325,68
3 / 3 NC.10.350.0 010.b	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e ... e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO-1° mese PROSPETTI LUNGHI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO-2°mese PROSPETTI LUNGHI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO-1°mese PROSPETTI CORTI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO-2°mese PROSPETTI CORTI		11,50 11,50 3,10 3,10	1,000 1,000 1,000 1,000	4,000 4,000 4,000 4,000	46,00 46,00 12,40 12,40		
	SOMMANO m²					116,80	2,45	286,16
4 / 4 NC.10.350.0 035.c	Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapiede, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti ... atori e pubblica:- altezza fino a cm. 180, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio PROSPETTO LUNGO PROSPETTO CORTO		11,50 3,10	2,000 2,000		23,00 6,20		
	SOMMANO m					29,20	8,79	256,67
5 / 5 NC.10.350.0 035.d	Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapiede, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti ... ezza dei lavoratori e pubblica:- altezza fino a cm. 180, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -1 e 2° MESE -PROSPETTI LUNGHI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -1°e 2° MESE -PROSPETTI CORTI		11,50 3,10	2,000 2,000		23,00 6,20		
	SOMMANO m					29,20	2,88	84,10
	A R I P O R T A R E							2'084,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'084,87
6 / 6 NC.10.350.0 040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio PROSPETTO LUNGO PROSPETTO LUNGO SOMMANO m²		23,00 6,20	1,050 1,050	2,000 2,000	48,30 13,02 61,32	5,72	350,75
7 / 7 NC.10.350.0 040.b	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -1° MESE -PROSPETTI LUNGHI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -2° MESE -PROSPETTI LUNGHI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -1° MESE -PROSPETTI CORTI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -2° MESE -PROSPETTI CORTI SOMMANO m²		23,00 23,00 6,20 6,20	1,050 1,050 1,050 1,050		24,15 24,15 6,51 6,51 61,32	0,59	36,18
8 / 8 NC.10.350.0 050.a	Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa la struttura di sostegno e quanto altro necessario, l'approntamento ed il disarmo a fine utilizzo: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio PROSPETTO LUNGO PROSPETTO CORTO SOMMANO m²		23,00 6,20	1,800 1,800	1,500 1,500	62,10 16,74 78,84	8,00	630,72
9 / 9 NC.10.350.0 050.b	Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa la struttura di sostegno e quanto altro necessario, l'approntamento ed il disarmo a fine utilizzo: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -1° MESE -PROSPETTI LUNGHI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -2° MESE -PROSPETTI LUNGHI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -1° MESE -PROSPETTI CORTI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -2° MESE -PROSPETTI CORTI SOMMANO m²		23,00 23,00 6,20 6,20	1,800 1,800 1,800 1,800	1,500 1,500 1,500 1,500	62,10 62,10 16,74 16,74 157,68	1,21	190,79
	PONTEGGIO DI PIANO DI COPERTURA (SbCat 3)							
10 / 10 NC.10.350.0 030.a	Nolo ponteggio tubolare in piano, realizzato con incastellature, travature, elementi di ripartizione. Compresi: i trasporti, il montaggio e lo smontaggio; i parapetti, le tavole fe ... e i paraschegge. Misurazione in pianta:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m²				35,000	35,00 35,00	15,60	546,00
11 / 11 NC.10.350.0	Nolo ponteggio tubolare in piano, realizzato con incastellature, travature, elementi di ripartizione. Compresi: i trasporti, il montaggio							
	A R I P O R T A R E							3'839,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'839,31
030.b	e lo smontaggio; i parapetti, le tavole fe ... iani di lavoro e i paraschegge. Misurazione in pianta:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	2,00			35,000	70,00		
	SOMMANO m²					70,00	0,69	48,30
12 / 12 NC.10.350.0 040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio				35,000	35,00		
	SOMMANO m²					35,00	5,72	200,20
13 / 13 NC.10.350.0 040.b	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	2,00			35,000	70,00		
	SOMMANO m²					70,00	0,59	41,30
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI (Cat 3) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (SbCat 4)								
14 / 14 1C.01.020.00 10.a	Demolizione totale o parziale di edificio, anche pericolante, di tipo residenziale, con mezzi meccanici adeguati alla mole delle strutture da demolire, compreso il carico ed il tra ... le discariche autorizzate. - con struttura in muratura, solai in legno, in ferro e tavelloni o misti in laterizio e c.a.		11,50	3,100	4,000	142,60		
	SOMMANO m³					142,60	11,10	1'582,86
MOVIMENTAZIONE MACERIE (SbCat 5)								
15 / 15 NC.70.020.0 150.e	Movimentazione esclusivamente manuale di materiali sciolti, terra, inerti, macerie di qualsiasi natura, compreso carico, scarico e trasporto fino a 50 m anche su rampe scale, escluso il carico sull'automezzo: - da piano terzo MANTO E ISOLANTE LEGNAME CROLLATO		35,00 0,04	0,100 2,900	1,000 12,000	3,50 1,39		
	SOMMANO m³					4,89	90,56	442,84
TRASPORTO IN DISCARICA (SbCat 6)								
16 / 16 NC.90.050.0 050	Carico esclusivamente manuale di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, ecc.), trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico				4,820	4,82		
	SOMMANO m³					4,82	30,04	144,79
17 / 17 1C.27.050.01 00.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso ... si, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 STIMA VOLUME VUOTO PER PIENO 20%	0,20			285,200	57,04		
	A R I P O R T A R E					57,04		6'299,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					57,04		6'299,60
	SOMMANO 100 kg					57,04	8,32	474,57
18 / 18 1C.27.100.00 10.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170903*) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi MANTE ISOLANTE				1,050	1,05		
	SOMMANO 100 kg					1,05	79,50	83,48
19 / 19 1C.27.050.01 00.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato LEGNAME CROLLATO				0,930	0,93		
	SOMMANO 100 kg					0,93	18,16	16,89
	SCAVI (SbCat 8)							
20 / 20 1C.02.050.00 10.c	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia, inclusi i trovanti ... o a 0.750 m³. Compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la profilatura di pareti e scarpate		52,00		0,600	31,20		
	SOMMANO le sbadacchiature ove occorrenti					31,20	10,11	315,43
21 / 21 1C.27.050.01 00.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impian ... ti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 TERRENO				56,160	56,16		
	SOMMANO 100 kg					56,16	3,89	218,46
	RICOSTRUZIONE FONDAZIONI E SOLETTA (SbCat 7)							
22 / 22 1C.04.010.00 10.b	Sottofondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di argano o gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in beton ... granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto; resistenza: - C16/20 - esposizione X0 - consistenza S3		52,00	0,100	15,000	78,00		
	SOMMANO Sottofondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di argano o gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con cemento 32.5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto					78,00	102,94	8'029,32
23 / 23 1C.04.400.00 10.a	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee		33,30	0,500	60,000	999,00		
	SOMMANO m²					999,00	18,74	18'721,26
	A R I P O R T A R E							34'159,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							34'159,01
24 / 24 1C.04.010.00 20.a	"Fondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante ... ro e casseri resistenza: - C25/30 - esposizione XC1 o XC2" "Fondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediant ... istenza S3, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri resistenza: - C25/30 - esposizione XC1 o XC2" "m³" "171,19"		52,00	0,500	1,000	26,00		
	SOMMANO Fondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto diametro massimo 32 mm, consistenza S3, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri					26,00	171,19	4'450,94
25 / 25 1C.04.450.00 10.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratter ... tabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C		100,00	26,000		2'600,00		
	SOMMANO kg					2'600,00	2,12	5'512,00
26 / 26 1C.08.300.00 10	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento, spessore fino a 8 cm, compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore 2 cm e spolvero di puro cemento, lisciata e bocciardata.				25,000	25,00		
	SOMMANO m²					25,00	36,50	912,50
27 / 27 1C.04.455.00 20	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle ""Norme tecniche per le costruzioni - paragrafo 11.3.2. ... specifici procedimenti di saldatura previsti dal fabbricante per l'utilizzo in cantiere o nei Centri di trasformazione.				102,000	102,00		
	SOMMANO					102,00	2,73	278,46
28 / 28 1C.06.050.00 50	Muratura di mattoni pieni e malta cementizia o bastarda, in fondazione o elevazione, compreso l'onere per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni		11,50 11,50 15,00 15,00 15,00 15,00 15,00	1,600 1,600	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300	5,52 5,52 4,50 4,50 4,50 4,50 4,50		
	SOMMANO m³					33,54	603,91	20'255,14
29 / 29 1C.05.050.00 10.d	Solaio piano in cemento armato e blocchi in laterizio rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, a nervatu ... di appoggio, il relativo disarmo. Escluso il ferro tondo di armatura. - altezza totale 25 cm (20 laterizio + 5 soletta)				35,000	35,00		
	SOMMANO m²					35,00	84,40	2'954,00
	A R I P O R T A R E							68'522,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							68'522,05
30 / 30 1C.04.450.00 10.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratter ... tabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C 150kg/mc SOMMANO kg				1312,500	1'312,50 1'312,50	 2,12	 2'782,50
	RICOSTRUZIONE CORREA IN RANDA (SbCat 9)							
31 / 31 1C.04.400.00 20.c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a.,muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene CORREA SOMMANO m²		1,70 1,70	0,300 0,300	10,000 10,000	5,10 5,10 10,20	 48,72	 496,94
32 / 32 1C.04.450.00 10.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratter ... tabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C ANCORAGGI TRAVE LEGNO/CORREA diam 12mm ANCORAGGI TRAVE LEGNO/muratura diam 12mm/50CM SOMMANO kg		24,00 34,00	0,500 0,500	0,880 0,880	10,56 14,96 25,52	 2,12	 54,10
33 / 33 1C.01.040.01 00.a	Perforazioni su murature in mattoni pieni, pietrame o miste eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per ... vvisionali, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro fino a 20 mm ANCORAGGI CORREA/MURATURA dim 12/50 cm SOMMANO m		34,00	0,500		17,00 17,00	 26,15	 444,55
34 / 34 1C.06.580.00 20.c	Fissaggio chimico di barre filettate con estremità a doppio taglio simmetrico a 45° con dado e rosetta, in acciaio con classe di resistenza 5.8 secondo ISO 898-1:2013, zincato a fr ... del supporto minima di -30°C, con pistola in fori già predisposti, compresi piani di lavoro, con barra tipo:- M12 x 160 ANCORAGGI TRAVE LEGNO/CORREA diam12/mm ANCORAGGI CORREA/MURATURA diam12/mm/50 cm SOMMANO cad				24,000 34,000	24,00 34,00 58,00	 7,99	 463,42
	RICOSTRUZIONE COPERTURA (SbCat 10)							
35 / 35 1C.11.010.00 30.a	Grossa orditura di tetto costituita da terzere o arcarecci, travetti, colmi in legname abete. Sono compresi: tagli a misura, adattamenti, incastri, lavorazioni con ascia, montaggi, ... le murature; opere provvisoriale e di protezione. Eseguita con: - travi squadrate in abete uso Trieste, a m³ di legname ABETE SOMMANO m³				1,320	1,32 1,32	 1'104,35	 1'457,74
36 / 36 1C.11.010.00	Piccola orditura, su grossa orditura in terzere o arcarecci del n. 1C.11.010.0030, costituita da travetti da cm 8x8 con listelli da cm							
	A R I P O R T A R E							74'221,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							74'221,30
40.c	5x2,5 o 5x3 posti ad interasse adatto al tipo di manto. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura. Per manto: - leggero in fibre o lamiera				35,000	35,00		
	SOMMANO m²					35,00	28,45	995,75
37 / 37 1C.11.020.00 20	Sottomanto continuo in tavole di abete accostate per falde. Compresi: tagli adattamenti, chiodature alla sottostante struttura				35,000	35,00		
	SOMMANO m²					35,00	33,06	1'157,10
38 / 38 1C.11.020.00 10.c	Listelli sottomanto in legno abete, sez.3 x 5/3.5 x 3.5, con interassi adatti ai manti di copertura. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura (voce compr ... one delle piccole orditure delle strutture complete, e non compresa nei manti). Per manto: - leggero in fibre o lamiera				35,000	35,00		
	SOMMANO m²					35,00	9,49	332,15
39 / 39 1C.11.150.00 70.a	Copertura per tetti con pannelli metallici autoportanti posati con fissaggio nascosto, giunto a scatto, formati con inferiore lamiera di acciaio zincato preverniciato, spessore 4/ ... amenti. E' esclusa la latteneria accessoria. Con: - lamiera acciaio zincato preverniciato 6/ 10 mm e poliuretano s= 40 mm				35,000	35,00		
	SOMMANO m²					35,00	34,76	1'216,60
40 / 40 1C.11.200.00 10.b	Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo C, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'es ... nza muraria. Per misure (tratte) complessive da:- da 0 a 10 m e misure intermedie con paletti in acciaio zincato a caldo				1,000	1,00		
	SOMMANO cad					1,00	847,74	847,74
41 / 41 1C.11.200.00 10.f	Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo C, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'es ... ia. Per misure (tratte) complessive da:- per ogni paletto in acciaio zincato a caldo intermedio comprensivo di fissaggio				10,000	10,00		
	SOMMANO cad					10,00	328,97	3'289,70
42 / 42 1C.14.300.00 10.a	Canali di gronda in pvc, larghezza superiore cm 15 circa, sviluppo cm 30, con ricciolo anteriore e risvolto posteriore; compresa l'incidenza dei pezzi speciali (testate, angoli, gi ... o tiranti e di quanto altro necessario per il completamento dell'opera, comprese le assistenze murarie: - colore grigio				28,800	28,80		
	SOMMANO m					28,80	20,81	599,33
43 / 43 1C.12.010.00 10.a	Fornitura e posa tubi in PVC-U, con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali, conformi alla norma UNI EN 1329. Colori avorio, grigio (Ral 7037), marrone (Ral 8017), c ... aggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 32 - s = 1,2							
	A R I P O R T A R E							82'659,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							82'659,67
44 / 44 1C.07.270.00 10	Intonaco completo per esterni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, costituiti da rinza ffo , intonaco rustico con premiscelato a b ... d arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi; esclusi i ponteggi esterni.		11,50	1,600	2,000	16,000	16,00	8,25
							16,00	
	SOMMANO m							132,00
RIPRISTINO FINITURE ESTERNE (Cat 5) INTONACI E PITTURAZIONI (SbCat 14)								
45 / 45 1C.24.100.00 20.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa					113,280	113,28	2,35
	SOMMANO m²							27,76
46 / 46 1C.24.140.00 10.a	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²)					36,800	36,80	6,64
	SOMMANO m²							244,35
FINITURE SERRAMENTI (SbCat 15)								
47 / 47 1C.21.200.00 60.d	Portoncino d'ingresso interno a battente ad un'anta, in legno tamburato, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spess. finito mm. 56, intelaiatura perimetrale in legno di a ... eriali di risulta. Con misure e rivestimento sulle due facce: - misure non standard, finitura noce tanganika lucidato					1,000	1,00	244,15
	SOMMANO m²							244,15
Parziale LAVORI A MISURA euro								84'567,95
T O T A L E euro								84'567,95
Data, 19/09/2025								
Il Tecnico Arch. Sara M.B. Perego								
----- ----- ----- ----- ----- ----- -----								
	A R I P O R T A R E							



ASP GOLGI REDAELLI- PATRIMONIO PODERE BONATE-CASE COLONICHE

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: EDIFICIO E- LAVORI DI RICOSTRUZIONE PARZIALE

COMMITTENTE: ASP

Data, 19/09/2025

IL TECNICO
Arch. Sara M.B. Perego

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	ALLESTIMENTO CANTIERE (Cat 1)							
	OPERE PROVVISORIALI (SbCat 1)							
1 / 1 NP1	Bagno chimicoportatile realizzato in materiale plastico antiurto delle dimensioni di 110x110x230 cm peso 75kg allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori manutenzione ... ta con disgregante chimico , fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali , costo utilizzo mensile					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	132,26	132,26
	PONTEGGIO DI FACCIATA (SbCat 2)							
2 / 2 NC.10.350.0 010.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio PROSPETTO LUNGO PROSPETTO CORTO		55,70 7,00	2,000 2,000	7,000 7,000	779,80 98,00		
	SOMMANO m²					877,80	11,35	9'963,03
3 / 3 NC.10.350.0 010.b	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e ... e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO-1° mese PROSPETTI LUNGHI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO-2° mese PROSPETTI LUNGHI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO-1° mese PROSPETTI CORTI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO-2° mese PROSPETTI CORTI		55,70 55,70 7,00 7,00	2,000 2,000 2,000 2,000	7,000 7,000 7,000 7,000	779,80 779,80 98,00 98,00		
	SOMMANO m²					1'755,60	2,45	4'301,22
4 / 4 NC.10.350.0 035.c	Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapiede, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti ... atori e pubblica:- altezza fino a cm. 180, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio PROSPETTO LUNGO PROSPETTO CORTO		55,70 7,00	2,000 2,000		111,40 14,00		
	SOMMANO m					125,40	8,79	1'102,27
5 / 5 NC.10.350.0 035.d	Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapiede, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti ... ezza dei lavoratori e pubblica:- altezza fino a cm. 180, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -1° MESE -PROSPETTI LUNGHI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -2° MESE -PROSPETTI LUNGHI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -1° MESE -PROSPETTI CORTI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -2° MESE -PROSPETTI		55,70 55,70 7,00	2,000 2,000 2,000		111,40 111,40 14,00		
	A R I P O R T A R E					236,80		15'498,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					236,80		15'498,78
	CORTI		7,00	2,000		14,00		
	SOMMANO m					250,80	2,88	722,30
6 / 6 NC.10.350.0 040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio PROSPETTO LUNGO PROSPETTO LUNGO		55,70 7,00	1,050 1,050	2,000 2,000	116,97 14,70		
	SOMMANO m²					131,67	5,72	753,15
7 / 7 NC.10.350.0 040.b	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -1° MESE -PROSPETTI LUNGHI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -2° MESE -PROSPETTI LUNGHI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -1° MESE -PROSPETTI CORTI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -2° MESE -PROSPETTI CORTI		55,70 55,70 7,00 7,00	1,050 1,050 1,050 1,050	2,000 2,000 2,000 2,000	116,97 116,97 14,70 14,70		
	SOMMANO m²					263,34	0,59	155,37
8 / 8 NC.10.350.0 050.a	Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa la struttura di sostegno e quanto altro necessario, l'approntamento ed il disarmo a fine utilizzo: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio PROSPETTO LUNGO PROSPETTO CORTO		55,70 7,00	1,800 1,800	1,500 1,500	150,39 18,90		
	SOMMANO m²					169,29	8,00	1'354,32
9 / 9 NC.10.350.0 050.b	Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa la struttura di sostegno e quanto altro necessario, l'approntamento ed il disarmo a fine utilizzo: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -1° MESE -PROSPETTI LUNGHI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -2° MESE -PROSPETTI LUNGHI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -1° MESE -PROSPETTI CORTI PER I MESI SUCCESSIVI AL PRIMO -2° MESE -PROSPETTI CORTI		55,70 55,70 7,00 7,00	1,800 1,800 1,800 1,800	1,500 1,500 1,500 1,500	150,39 150,39 18,90 18,90		
	SOMMANO m²					338,58	1,21	409,68
	COPERTURA, RINFORZI E RIPRISTINI (Cat 2) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (SbCat 3)							
10 / 10 1C.01.060.00 50.b	Demolizione di comignoli e torrini prefabbricati o in muratura. Compreso l'abbassamento delle macerie ed il carico con qualsiasi mezzo, il trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in muratura di mattoni pieni o forati. CAMINI				9,000	9,00		
	A R I P O R T A R E					9,00		18'893,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					9,00		18'893,60
	SOMMANO cad					9,00	40,95	368,55
11 / 11 1C.01.060.00 30.b	Rimozione parziale orditura di tetto in legno, compresi l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio di recupero o a discarica; la cernita e l'ac ... ti riutilizzabili. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per i seguenti elementi: - travicelli in legno da 8 x 8 - 8 x 10 cm				470,000	470,00		
	SOMMANO m					470,00	1,97	925,90
12 / 12 1C.01.060.00 30.b	Rimozione parziale orditura di tetto in legno, compresi l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio di recupero o a discarica; la cernita e l'ac ... ti riutilizzabili. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per i seguenti elementi: - travicelli in legno da 8 x 8 - 8 x 10 cm RIMOZIONI TRAVI IN OPERA	3,00		8,440	7,000	177,24		
	SOMMANO m					177,24	1,97	349,16
	MOVIMENTAZIONE MACERIE (SbCat 4)							
13 / 13 NC.70.020.0 150.e	Movimentazione esclusivamente manuale di materiali sciolti, terra, inerti, macerie di qualsiasi natura, compreso carico, scarico e trasporto fino a 50 m anche su rampe scale, escluso il carico sull'automezzo: - da piano terzo MANTO E ISOLANTE MURATURA DEMOLITA 100%	470,00		0,100 9,000	1,000	47,00 9,00		
	SOMMANO m³					56,00	90,56	5'071,36
	TRASPORTO DISCARICA (SbCat 5)							
14 / 14 NC.90.050.0 050	Carico esclusivamente manuale di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, ecc.), trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico				56,000	56,00		
	SOMMANO m³					56,00	30,04	1'682,24
15 / 15 1C.27.050.01 00.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso ... sì, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 MURATURA DEMOLITA				18,000	18,00		
	SOMMANO 100 kg					18,00	8,32	149,76
16 / 16 1C.27.100.00 10.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170903*) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi MANTE ISOLANTE				14,100	14,10		
	SOMMANO 100 kg					14,10	79,50	1'120,95
	A R I P O R T A R E							28'561,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							28'561,52
17 / 17 1C.27.050.01 00.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato LEGNAME CROLLATO LEGNAME RIMOSSO SOMMANO 100 kg					0,00	18,16	0,00
	COPERTURE E RINFORZI (SbCat 6)							
18 / 18 1C.04.030.00 30.a	Strutture (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori), realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato autocompattante (SCC) a prestazione gara ... 7 cm, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; classe di resistenza - classe di esposizione:- C25/30 - XC1 e XC2 CORREA (PERIMETRALE IN RANDA) SOMMANO m³		171,20	0,500	0,250	21,40 21,40	224,99	4'814,79
19 / 19 1C.04.450.00 10.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratter ... tabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C 150kg/mc SOMMANO kg				3210,000	3'210,00 3'210,00	2,12	6'805,20
20 / 20 1C.04.400.00 20.c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a.,muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene CORREA SOMMANO m²		171,20	0,250	2,000	85,60 85,60	48,72	4'170,43
21 / 21 1C.04.450.00 10.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratter ... tabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C ANCORAGGI TRAVELE/LEGNONO/CORREA diam 12 mm ANCORAGGI CORREA/MURATURA diam 12 mm SOMMANO kg		42,00 342,40	0,500 0,500	0,880 0,880	18,48 150,66 169,14	2,12	358,58
22 / 22 1C.01.040.01 00.a	Perforazioni su murature in mattoni pieni, pietrame o miste eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per ... vvisionali, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro fino a 20 mm ANCORAGGI CORREA/MURATURA diam 12mm/50cm SOMMANO m		342,40	0,500		171,20 171,20	26,15	4'476,88
23 / 23 1C.06.580.00 20.c	Fissaggio chimico di barre filettate con estremità a doppio taglio simmetrico a 45° con dado e rosetta, in acciaio con classe di resistenza 5.8 secondo ISO 898-1:2013, zincato a fr ... del supporto minima di -30°C, con pistola in fori già predisposti, compresi piani di lavoro, con barra tipo:- M12 x 160 ANCORAGGI TRAVE LEGNO/CORREA diam 12mm ANCORAGGI TRAVE LEGNO/CORREA diam 12mm/ 50cm				42,000 342,000	42,00 342,00		
	A R I P O R T A R E					384,00		49'187,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					384,00		49'187,40
	SOMMANO cad					384,00	7,99	3'068,16
	RICOSTRUZIONE COPERTURA (SbCat 8)							
24 / 24 1C.11.010.00 30.a	Grossa orditura di tetto costituita da terzere o arcarecci, travetti, colmi in legname abete. Sono compresi: tagli a misura, adattamenti, incastri, lavorazioni con ascia, montaggi, ... le murature; opere provvisoriale e di protezione. Eseguita con: - travi squadrate in abete uso Trieste, a m³ di legname SOLO RIMONTAGGIO				6,730	6,73		
	SOMMANO m³					6,73	300,48	2'022,23
25 / 25 1C.11.010.00 40.c	Piccola orditura, su grossa orditura in terzere o arcarecci del n. 1C.11.010.0030, costituita da travetti da cm 8x8 con listelli da cm 5x2,5 o 5x3 posti ad interasse adatto al tipo di manto. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura. Per manto: - leggero in fibre o lamiera				470,000	470,00		
	SOMMANO m²					470,00	28,45	13'371,50
26 / 26 1C.11.020.00 20	Sottomanto continuo in tavole di abete accostate per falde. Compresi: tagli adattamenti, chiodature alla sottostante struttura				470,000	470,00		
	SOMMANO m²					470,00	33,06	15'538,20
27 / 27 1C.11.020.00 10.c	Listelli sottomanto in legno abete, sez.3 x 5/3.5 x 3.5, con interassi adatti ai manti di copertura. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura (voce compr ... one delle piccole orditure delle strutture complete, e non compresa nei manti). Per manto: - leggero in fibre o lamiera				470,000	470,00		
	SOMMANO m²					470,00	9,49	4'460,30
28 / 28 1C.11.150.00 70.a	Copertura per tetti con pannelli metallici autoportanti posati con fissaggio nascosto, giunto a scatto, formati con inferiore lamiera di acciaio zincato preverniciato, spessore 4/ ... amenti. E' esclusa la lattoneria accessoria. Con: - lamiera acciaio zincato preverniciato 6/10 mm e poliuretano s= 40 mm				470,000	470,00		
	SOMMANO m²					470,00	34,76	16'337,20
29 / 29 1C.11.200.00 10.b	Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo C, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'es ... nza muraria. Per misure (tratte) complessive da:- da 0 a 10 m e misure intermedie con paletti in acciaio zincato a caldo				50,000	50,00		
	SOMMANO cad					50,00	847,74	42'387,00
30 / 30 1C.11.200.00 10.d	Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo C, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'es ... a copertura, l'assistenza muraria. Per misure (tratte) complessive da:- per ogni ulteriore m di fune oltre i primi 10 ml PER OGNI ULTERIORE m DI FUNE OLTRE I PRIMI 10m				7,000	7,00		
	A R I P O R T A R E					7,00		146'371,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					7,00		146'371,99
	SOMMANO m					7,00	17,29	121,03
31 / 31 1C.14.300.00 10.a	Canali di gronda in pvc, larghezza superiore cm 15 circa, sviluppo cm 30, con ricciolo anteriore e risvolto posteriore; compresa l'incidenza dei pezzi speciali (testate, angoli, gi ... o tiranti e di quanto altro necessario per il completamento dell'opera, comprese le assistenze murarie: - colore grigio				117,000	117,00		
	SOMMANO m					117,00	20,81	2'434,77
32 / 32 1C.12.010.00 10.a	Fornitura e posa tubi in PVC-U, con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali, conformi alla norma UNI EN 1329. Colori avorio, grigio (Ral 7037), marrone (Ral 8017), c ... aggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 32 - s = 1,2				68,000	68,00		
	SOMMANO m					68,00	8,25	561,00
	RIPRISTINO FINITURE ESTERNE (Cat 5) INTONACI E PITTURAZIONI (SbCat 11)							
33 / 33 1C.07.270.00 10	Intonaco completo per esterni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, costituiti da rinzafo, intonaco rustico con premiscelato a b ... d arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi; esclusi i ponteggi esterni.		6,00	2,000		12,00		
	SOMMANO m²					12,00	27,76	333,12
34 / 34 1C.25.200.04 30	Risarcitura di lacune che interessano il nucleo murario, eseguita attraverso integrazione con materiali analoghi a quelli originari; compresi gli oneri relativi alla fornitura del materiale da integrare				1,500	1,50		
	SOMMANO m³					1,50	414,29	621,44
35 / 35 1C.07.710.01 50.e	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti esterne. Compresa l'ispezione dell'intera superficie; lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della ... uperficie inferiore compensano le riquadrature di spalle e voltini: - con rappezzi a civile fino al 20% della superficie PARETI PERIMETRALI 100% PARETI PERIMETRALI	57,00 7,00	7,500 7,500	2,000 2,000		855,00 105,00		
	SOMMANO m²					960,00	14,06	13'497,60
36 / 36 1C.24.100.00 20.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa				960,000	960,00		
	SOMMANO m²					960,00	2,35	2'256,00
37 / 37 1C.24.140.00 10.a	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²)							
	A R I P O R T A R E							166'196,95

