



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 275 del 24/10/2025

DIRETTORE GENERALE: Maria Antonia Ambrogetti

OGGETTO: UNARETI S.P.A. – CONTRATTO DI CONCESSIONE TEMPORANEA DI ATTRAVERSAMENTO INFERIORE DEL CAVO DENOMINATO “BOLAGNOS” IN COMUNE DI MILANO (MI), PER UNA DURATA DI ANNI 9 (NOVE) A FAR DATA DAL 01/05/2025 A TUTTO IL 29/04/2034, DIETRO CORRESPONSIONE DELL’IMPORTO UNA TANTUM DI EURO 4.000,00 (QUATTROMILA/00)

Responsabile del Procedimento Cristina Callerio

Atti: 2025 - VIII.07.04/4

PRATICA TRATTATA DA: Sara Iannarelli Luongo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
CRISTINA CALLERIO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA
CRISTINA CALLERIO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

Premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- L'Azienda ha competenza per il Cavo denominato "Bolagnos", transitante in Comune di Milano (MI), comunemente utilizzato per le immissioni di acque ed irrigazione;
- In data 11 marzo 2025, con nota in atti, la società Unareti S.p.A., con sede legale in Brescica (BS) in Via Lamarmora n. 230, codice fiscale, partita IVA e Registro Imprese 12883450152, ha chiesto l'autorizzazione alla posa di tubazioni di teleriscaldamento, in attraversamento inferiore, con tecnica No-Dig, del Cavo denominato "Bolagnos" in Comune di Milano (MI) in Via Francesco Soave;
- In data 11 marzo 2025, con comunicazione in atti, l'Azienda ha rilasciato nulla osta all'esecuzione dei lavori, avviando l'iter concessorio;
- In data 9 maggio 2025 l'Azienda, con nota in atti, ha inviato formale proposta di rinnovo contrattuale, sulla base dei seguenti termini e condizioni, allegando la bozza contrattuale:

- Durata: anni 9 (nove), dal 01/05/2025 a tutto il 29/04/2034;
- Corrispettivo economico: pagamento, in forma anticipata, con scelta, di una, fra le due seguenti modalità:
 - importo annuale di Euro 500,00 (cinquecento/00), oltre IVA di legge ed adeguamento ISTAT 100% annuale, a decorrere dal secondo anno;
 - importo una tantum di Euro 4.000,00 (quattromila/00), oltre IVA di legge;
- Tipologia concessione: attraversamento inferiore del Cavo denominato "Bolagnos", con posa di tubazioni di teleriscaldamento, con tecnica NO-DIG, collocate all'interno di un unico controtubo realizzato con elementi circolari in calcestruzzo, uniti tra di loro con la tecnica dello SPINGITUBO;
- Spese amministrative a titolo di istruttoria e formazione pratica, ed imposte di registro: da quantificarsi, ed a totale carico della concessionaria;
- Impegno a:
 - Rilasciare garanzia economica, mediante:
 - ✓ bonifico bancario o fideiussione bancaria per un importo pari a una annualità, e cioè di Euro 500,00 (cinquecento/00), in caso di scelta del corrispettivo annuale;
 - ✓ bonifico bancario o fideiussione bancaria per un importo pari al 20% del corrispettivo una tantum, e cioè di Euro 800,00 (ottocento/00), in caso di scelta di pagamento corrispettivo una tantum;
 - In entrambe le ipotesi, la garanzia prestata rimarrà presso la Tesoreria dell'Azienda un anno dopo lo spirare del presente contratto;
 - Eseguire qualsiasi intervento di riparazione e manutenzione, tanto ordinaria quanto straordinaria, del manufatto connesso alla concessione;
 - Liquidare direttamente agli affittuari del terreno attraversato i danni ed i frutti pendenti relativi alle coltivazioni e piantagioni in essere;
 - Sopportare l'eventuale variazione o spostamento del manufatto in qualsiasi momento, qualora i terreni interessati dall'attraversamento dovessero essere destinati ad aree fabbricabili dai competenti strumenti urbanistici in vigore;
 - Osservare tutte le disposizioni di legge – vigenti o emanande – in materia tecnica, d'igiene, ambientale e di sicurezza in relazione alla concessione fruita;
 - Tenere sollevata ed indenne la concedente da ogni eventuale pretesa di terzi conseguente a danni d'ogni natura eventualmente arrecati, in qualsiasi modo, dall'esercizio della presente concessione, e da loro opposizione alla stessa, anche nel caso di terzi aventi diritto;
 - Non cedere o trasferire la costituenda concessione per nessun titolo o ragione;

Rimuovere, allo scadere della concessione, i manufatti oggetto della stessa, riportando l'area afferente al pristino stato

- In data 10 settembre 2025, la società Unareti S.p.A., con nota in atti, ha accettato tutti i termini sopra descritti, con scelta di corresponsione dell'importo una tantum.

Richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone di dare corso agli accordi in questione, stipulando un contratto di concessione temporanea di attraversamento inferiore del Cavo denominato "Bolagnos", alle condizioni sopra riportate.

Ritenuto di condividere la proposta formulata dal Responsabile del Procedimento, che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

1. di stipulare con la società Unareti S.p.A., con sede legale in Brescia (BS) in Via Lamarmora n. 230, codice fiscale, partita IVA e numero Registro Imprese 12883450152, rappresentata dall'Arch. Pietro Lisanti, in qualità di Procuratore Speciale, come meglio individuato dai documenti in atti, un contratto di concessione temporanea di attraversamento inferiore del Cavo denominato "Bolagnos", come descritto in premessa;
2. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;
3. di trasmettere il presente provvedimento per opportuna conoscenza e competenza alle seguenti strutture:

UOC ECONOMICO FINANZIARIA
UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

(Maria Antonia AMBROGETTI)

(Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)