



Azienda di Servizi alla Persona  
"GOLGI-REDAELLI"

---

Determina n. 250 del 13/11/2025

**STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI**

**RESPONSABILE Marcello Zaccaro**

**DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO**

---

**OGGETTO: SELECTA ITALIA S.P.A. – REVISIONE DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI RELATIVE AL CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E ALIMENTI PRESSO GLI ISTITUTI GERIATRICI AMMINISTRATI.**

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2023-VII.01.04/6

PRATICA TRATTATA DA: Claudio Carelli

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI  
MARCELLO ZACCARO  
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA  
CRISTINA CALLERIO  
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.  
IL DIRETTORE GENERALE  
MARIA ANTONIA AMBROGETTI  
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

## **IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI**

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

### **visto**

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

**richiamata** la Determinazione dirigenziale n. 193 del 31/07/2023 con la quale l'Azienda ha affidato, alla ditta GRUPPO ARGENTA S.p.A., la ripetizione del contratto di concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande e alimenti presso gli Istituti Geriatrici amministrati per il periodo 01/08/2023 – 31/07/2026;

**richiamata** altresì la Determinazione dirigenziale n. 119 del 20/05/2025 con la quale l'Azienda ha preso atto della modifica della denominazione sociale della ditta GRUPPO ARGENTA S.p.A. in SELECTA ITALIA S.p.A.;

**nella sua qualità di** Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- la ditta SELECTA ITALIA S.p.A., con nota in atti, ha segnalato all'Azienda che l'aumento significativo dei prezzi delle materie prime dei prodotti alimentari (in particolare caffè, cacao, zucchero e cereali), l'incremento dei costi energetici e di trasporto nonché il calo del fatturato dovuto alla contrazione della domanda stanno causando variazioni dei costi e dei ricavi che incidono sull'equilibrio economico-finanziario del contratto di gestione;
- per quanto sopra la ditta SELECTA ITALIA S.p.A. ha richiesto una revisione delle attuali condizioni contrattuali ovvero:
  - la riduzione del 25% del canone di concessione;
  - l'aumento di € 0,05 dei prezzi dei prodotti erogati dai distributori;
  - il ritiro di n. 2 distributori installati presso i reparti 2A e 1B dell'Istituto di Milano risultati basso performanti;
- l'istruttoria condotta dalla UOC Appalti e Acquisti ha rilevato che la richiesta di revisione dell'appaltatore appare motivata, in quanto le variazioni delle condizioni di mercato riguardo ai prezzi delle materie prime ed energetiche degli ultimi anni, non riconducibili al concessionario, stanno incidendo significativamente sull'equilibrio del PEF (Piano Economico Finanziario) offerto in gara;
- evidenziato altresì che la ditta SELECTA ITALIA S.p.A., come da accordi presi nel corso della negoziazione, ha provveduto al pagamento di tutte le fatture scadute emesse dall'Azienda nei mesi scorsi, compresi gli interessi di mora per ritardato pagamento, per un importo complessivo di € 76.599,66;

**attestata**, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento,

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di autorizzare la ditta SELECTA ITALIA S.p.A. alla revisione delle condizioni contrattuali relative al contratto di concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande e alimenti presso gli Istituti Geriatrici amministrati per il periodo 01/08/2023 – 31/07/2026, come meglio dettagliato al successivo punto 2 del presente provvedimento;
2. di dare atto che, dal 1° novembre 2025, il contratto deve intendersi modificato come segue, fermo il resto:

- a) ritiro definitivo di n. 2 distributori di bevande calde installati presso i reparti 2A e 1B dell'Istituto di Milano;
- b) diminuzione del 25% dell'attuale canone concessorio che viene rideterminato come di seguito indicato:

<b>Valori per n. 32 distributori</b>			
Canone concessorio annuo fino al 31/10/2025	Canone concessorio annuo ridotto da 01/11/2025	Rimborso annuo spese per consumi acqua ed energia elettrica	Totale canone annuo da 01/11/2025
€ 45.472,50	€ 34.104,38	€ 9.600,00	€ 43.704,38

- c) aumento di € 0,05 dei prezzi di vendita di tutti i prodotti erogati dai distributori;

- 3. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

UOC ECONOMICO FINANZIARIA  
 UOC DIREZIONE OPERATIVA DEGLI ISTITUTI  
 UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI  
 SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI**

(Firmato digitalmente)