



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 291 del 26/11/2025

DIRETTORE GENERALE: Maria Antonia Ambrogetti

OGGETTO: GIACOMO RISTORANTI S.R.L. - PRESA D'ATTO DELLA FUSIONE SOCIETARIA FRA GIACOMO HOLDING S.R.L. E GIACOMO RISTORANTI S.R.L., RICOSTRUZIONE DELLE POSIZIONI CONTRATTUALI RELATIVE AI CONTRATTI DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO LABORATORIO E DEL BOX AUTO, SISTEMAZIONE DEI CONSEGUENTI ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI E CONTABILI

Responsabile del Procedimento Cristina Callerio

PRATICA TRATTATA DA: Lorenzo Barbieri

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
CRISTINA CALLERIO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA
CRISTINA CALLERIO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

Vista:

- la L.R. 1/2003 smi, ove prevede che le ASP possono porre in essere tutti gli atti e i negozi giuridici, anche di carattere privato, funzionali al perseguimento dei propri scopi;

Premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- Con nota del 18/10/2024, la società Giacomo Holding S.r.l. ha comunicato la fusione per incorporazione nella società Giacomo Ristoranti S.r.l. (C.F./P. IVA 11409590962, sede legale in Piazza Cavour 2, 20121 Milano), a decorrere dal 01/11/2024, con conseguente trasferimento automatico in capo alla società incorporante di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi.
- La Società Giacomo Holding S.r.l. era titolare dei seguenti contratti di locazione presso lo stabile di via Pasquale Sottocorno 46/48
 - contratto di locazione ad uso Laboratorio stipulato in data 25/05/2015 con decorrenza 01/05/2015 e scadenza 30/04/2027 per l'unità locativa n. 48.
 - contratto di locazione ad uso box auto stipulato in data 12/04/2022 con decorrenza 01/11/2020 e scadenza 31/10/2024 per l'unità locativa n. 49.
- la variazione societaria di cui sopra a suo tempo non è stata recepita dall'Azienda mediante provvedimento dirigenziale, comportando con ciò le seguenti problematiche:
 - Le fatture riferite al contratto del Laboratorio emesse dal 01/11/2024 risultano tuttora intestate alla società estinta "Giacomo Holding S.r.l.". Le medesime dovranno essere stornate e rimesse intestandole correttamente a Giacomo Ristoranti S.r.l.;
 - Con determinazione n. 44 dell'08/11/2024 è stato disposto il rinnovo del contratto del box, scaduto il 31/10/2024, intestandolo erroneamente alla preesistente Giacomo Holding S.r.l.. Occorre quindi sanare la situazione, anche ai fini della regolazione contabile dei rapporti;
 - Successivamente all'adozione della Determina n. 44/2024, non si è proceduto alla sottoscrizione del nuovo contratto a causa della presenza di una situazione debitoria riferita alla società conduttrice, successivamente sanata da Giacomo Ristoranti S.r.l. rendendo ora possibile procedere correttamente alla formalizzazione del contratto intestato alla società incorporante
- Inoltre, risulta essere stata erroneamente emessa una fattura trimestrale riguardante il contratto del box (ottobre–dicembre 2024) benché il contratto fosse scaduto al 31/10/2024. Occorre quindi procedere allo storno della fattura e alla successiva riemissione della fattura relativa al solo mese di ottobre 2024 in attesa della sottoscrizione del nuovo contratto.

Richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del procedimento propone:

- di prendere atto della fusione per incorporazione di Giacomo Holding S.r.l. in Giacomo Ristoranti S.r.l. (C.F./P. IVA 11409590962), con efficacia dal 01/11/2024, riconoscendo che da tale data tutti i rapporti contrattuali e giuridici in essere con Giacomo Holding Srl devono intendersi riferibili alla società incorporante
- di dare atto, a parziale rettifica della Determina n. 44/2024, che gli effetti del rinnovo sono riferiti alla società Giacomo Ristoranti S.r.l, senza modificare le condizioni economiche e contrattuali già approvate
- stante anche l'intervenuta regolarizzazione delle pendenze da parte dell'interessato, di disporre la stipula del contratto di rinnovo dell'unità immobiliare n. 49 ad uso box in favore della società Giacomo Ristoranti S.r.l. alle medesime condizioni economiche e contrattuali già approvate con Determina n. 44/2024
- di procedere allo storno delle fatture indebitamente emesse e alla corretta riemissione di quelle dovute

Ritenuto di condividere la proposta formulata dal Responsabile del Procedimento, che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della fusione per incorporazione di Giacomo Holding S.r.l. in Giacomo Ristoranti S.r.l. (C.F./P. IVA 11409590962), con efficacia dal 01/11/2024, riconoscendo che da tale data tutti i rapporti contrattuali e giuridici in essere devono intendersi riferiti alla società incorporante;
2. di dare atto, a parziale rettifica della Determina n. 44/2024, che gli effetti del rinnovo sono riferiti alla società Giacomo Ristoranti S.r.l, senza modificare le condizioni economiche e contrattuali già approvate
3. di ricondurre formalmente a Giacomo Ristoranti S.r.l. i contratti di locazione relativi all'immobile ad uso laboratorio e al box auto;
4. di disporre, per il contratto del laboratorio: lo storno di tutte le fatture emesse dal 01/11/2024 intestate a Giacomo Holding s.r.l. e la successiva riemissione delle stesse in favore di Giacomo Ristoranti S.r.l.;
5. di disporre, per il contratto del box auto: lo storno della fattura trimestrale ottobre–dicembre 2024 e la riemissione di fattura relativa al solo mese di ottobre 2024;
6. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente atto e gli adempimenti amministrativi e contabili conseguenti;
7. di trasmettere il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza, alle seguenti strutture:
 - Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Disponibile.
 - U.O.C. Economico Finanziaria

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Antonia AMBROGETTI)
(Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)