



**Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”**

Deliberazione del Consiglio di Indirizzo

n. 14 del 12 dicembre 2025
estratto del verbale

Presenti:

**BARTOCETTI Stefania
ZANCONATO Francesca
ALBERTINI Riccardo Renato
BRAMBILLA Antonio
MATTIOLI Alberto**

**PRESIDENTE
VICE PRESIDENTE
CONSIGLIERE**

AMBROGETTI Maria Antonia

DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: Piano di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile aziendale – integrazione al DICEMBRE 2025.

IL CONSIGLIO DI INDIRIZZO

Premesso che, secondo le previsioni di cui agli artt. 2 e 3 dello Statuto vigente, l'Azienda gestisce il proprio patrimonio immobiliare a supporto delle finalità istituzionali, tra cui lo svolgimento delle prestazioni e l'erogazione dei servizi e che, inoltre, provvede al raggiungimento dei propri fini istituzionali anche mediante le rendite derivanti dal patrimonio, prevedendo espressamente il ricorso ai proventi di alienazioni di cespiti del patrimonio immobiliare;

rammentato che l'ASP "Golgi-Redaelli", nel corso degli anni, ha adottato provvedimenti per la definizione di Piani di disinvestimento patrimoniale e successive integrazioni e modifiche degli stessi – da ultima, si richiama la Deliberazione n. 6/Cdl del 9 aprile 2025, di approvazione della corrispondente revisione del piano di dismissione, che in considerazione dell'evoluzione del contesto, e in particolare della perdurante grave situazione economica e finanziaria in cui versa l'Azienda non risponde più completamente alle esigenze sopravvenienti;

confermato che l'Azienda tuttora non si trova nelle condizioni di garantire nel breve/medio periodo il recupero dell'equilibrio economico-finanziario aziendale operando ulteriori economie di gestione o mediante l'attuazione di strategie legate all'attività istituzionale, e di conseguenza – non sussistendo al momento valide alternative all'alienazione di cespiti immobiliari – si rende imprescindibile una prima integrazione del piano di dismissioni di cui sopra, con unità immobiliari che – in considerazione dell'ubicazione geografica – sono suscettibili di garantire un introito congruo rispetto ai bisogni in quanto appartenenti al patrimonio disponibile;

rilevato che, con riferimento a quanto sopra, gli uffici competenti hanno individuato allo scopo il complesso immobiliare sito in via Olmetto 3-5 in Milano, per il quale vengono anche condotte attività volte a garantirne la conformità catastale e tecnico-amministrativa;

dato atto che è necessario integrare il Piano di dismissione di cui alla Del. Cdl n. 6/2025 citata, con l'inserimento degli immobili di cui sopra, e fermo il resto;

dato atto, altresì, che i valori presunti degli immobili siti in via Olmetto 3-5, come già quelli riportati nel vigente Piano in questione hanno carattere meramente indicativo e saranno meglio determinati, con riferimento alle situazioni specifiche contingenti nonché all'effettiva metratura commerciale, preliminarmente all'avvio delle procedure di alienazione attraverso perizie estimative secondo le previsioni del Regolamento aziendale per le alienazioni vigente nel tempo;

precisato che le attività di alienazione in questione saranno poste in essere secondo necessità, anche in relazione agli impegni assunti e comunque in misura sufficiente a consentire il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario aziendale;

rilevata la necessità di dare la più tempestiva attuazione alle previsioni di cui al Piano di dismissione patrimoniale nel testo novellato secondo le disposizioni del presente provvedimento, anche al fine di consentire la più celere attivazione delle procedure conseguenti, anche per il recupero della grave situazione economico finanziaria in cui versa l'Azienda;

richiamata la nomina dell'Architetto Maria Antonia Ambrogetti a Direttore Generale di questa Azienda disposta con Delibera Consiliare n. 1 del 07 gennaio 2025, a far tempo dal 13 gennaio 2025;

acquisito il parere allegato del Dirigente del Servizio gestione e valorizzazione del patrimonio disponibile, in qualità di proponente, in ordine alla rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 18, c. 3 lett. a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito infine il parere allegato del Direttore Generale in ordine alla legittimità dell'atto, ai sensi dell'art. 18, c. 3 lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

a **maggioranza** dei presenti, **astenuta** la Presidente **Bartocchetti**,

DELIBERA

1) di approvare l'integrazione del Piano di dismissioni immobiliari di cui alla Del. Cdl n. 6/2025 con l'inserimento del complesso immobiliare di via Olmetto 3-5 e dell'immobile di via dei Piatti 8, di seguito individuato, ferme restando le ulteriori previsioni del precedente provvedimento consiliare di dismissione:

Vendita complesso di via Olmetto 3-5

Comune	Superficie Mq (contrattuali)	Descrizione	Valore presunto al 2024	Identificativi catastali
Milano Via Olmetto 3-5	7.350	Abitazioni, uffici, box, posti auto/moto	46.946.580,00	Vari

Vendita immobile di via Piatti 8

Comune	Superficie Mq (contrattuali)	Descrizione	Valore presunto al 2024	Identificativi catastali
Milano Via Piatti 8	3.300	Abitazioni, uffici, box, posti auto/moto	22.450.000,00	Vari

- 2) di procedere all'eventuale alienazione previa stima, come riportato in premessa, secondo le previsioni del Regolamento aziendale per le alienazioni vigente nel tempo;
- 3) di confermare il mandato al Direttore Generale per la realizzazione del piano di dismissioni, come integrato con la presente deliberazione, con la necessaria gradualità, definendo le priorità di vendita in relazione alle condizioni di mercato e alle opportunità più vantaggiose per l'Azienda;
- 4) di prevedere la trasmissione dell'integrazione del Piano qui approvata alla Commissione regionale di controllo sulle ASP, anche in relazione alle indicazioni di cui al c. 7.bis dell'art. 12 della L.R. 1/2003 e smi;
- 5) di dichiarare il presente atto, per le ragioni di necessità ed urgenza evidenziate in premessa, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 22, c. 4 del Regolamento Regionale n. 11/2003;
- 6) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Aziendale secondo le modalità e nel rispetto dei termini previsti dall'art. 22 – c. 2 del Regolamento Regionale n. 11/2003.

LA PRESIDENTE
f.to Stefania Bartocetti



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

Allegato
deliberazione n. 14/Cdl
del 12/12/2025

N. ATTI: 230/2019

**OGGETTO: Piano di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile
aziendale – integrazione al DICEMBRE 2025.**

Ai sensi dell'art. 18 - comma 3 – del vigente Regolamento di Organizzazione e Contabilità,	
Parere di regolarità tecnico-amministrativa	
Si esprime parere favorevole sulla rispondenza dell'atto allegato alle regole tecniche	
SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE	
data, 10 DIC. 2025	IL DIRIGENTE Simona BARDELLI
Attestazione regolarità contabile	
Si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nell'importo di €	
COGE.....	ANNO
U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIA	
data,	IL DIRIGENTE
Parere di legittimità	
Si esprime parere positivo in ordine alla legittimità dell'atto.	
data, 12 DIC. 2025	IL DIRETTORE GENERALE