Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI–REDAELLI"

Determina n. 319 del 22/12/2025

DIRETTORE GENERALE: Maria Antonia Ambrogetti

OGGETTO: CENTRO MEDICO LOMBARDO SRL - APPENDICI CONTRATTUALI

Responsabile del Procedimento Simona Bardelli

Atti: VIII.05.07 225 VIII.05.07 228

PRATICA TRATTATA DA: Simona Bardelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
SIMONA BARDELLI
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA
CRISTINA CALLERIO
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

vista

- la L.R. 1/2003 smi, ove prevede che le ASP possono porre in essere tutti gli atti e i negozi giuridici, anche di carattere privato, funzionali al perseguimento dei propri scopi;

premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- L'Azienda concedeva in locazione a Centro Medico Lombardo Srl le seguenti unità locative di proprietà ad uso diverso dall'abitazione site in Piazza Samek 5, Abbiategrasso (MI), con contratti aventi decorrenza dal 01.01.2018 al 31.12.2025 con rinnovo di altri otto anni:
  - Unità locativa foglio n. 20, mappale n. 238, sub n. 2, zona U, categoria C/1, classe 5 - P.zza Samek 5 – Abbiategrasso (MI) registrato a Milano il 11.01.2018 al n. 530 Serie 3T (atti n. 288/2016, n. 71/17 di repertorio A.S.P. Golgi- Redaelli)
  - Unità locativa foglio n. 20, mappale n. 238, sub n. 3, zona U, categoria C/1, classe 5 - P.zza Samek 5 – Abbiategrasso (MI) registrato a Milano il 11.01.2018 al n. 531 Serie 3T (atti n. 289/2016- n. 72/17 di repertorio A.S.P. Golgi – Redaelli)

- con scrittura privata stipulata fra le parti in data 05.04.2023 conservata in atti e cui si rimanda in toto, tra le altre cose, la superficie relativa all'unità immobiliare sub 3 (originariamente di mq 111) è stata incrementata di ulteriori mq 82, derivanti dal frazionamento di spazi precedentemente adibiti ad uso dell'Istituto, per un totale di complessivi mq 193, a fronte dell'accollo da parte del conduttore di tutte le conseguenti spese, lavori e attività comprensivi delle opportune modifiche catastali;

- a seguito di variazione catastale intervenuta il 19.02.2025 conseguentemente all'accorpamento degli spazi locati a Centro Medico Lombardo Srl le predette unità locative sub 2 e sub 3 sono state integralmente assorbite in una nuova unità locativa sub 7;

- in esito a quanto sopra, occorre dare esecuzione alle previsioni di cui all'art.13 della citata scrittura privata, ovvero modificare il contratto di locazione relativamente all'unità sub 3 circa l'incremento di superficie, le correlate pattuizioni e le modifiche catastali intervenute;

- occorre inoltre modificare il contratto relativo all'unità sub 2 limitatamente al nuovo assetto catastale;

- l'*art.17 – modifiche al contratto* – di entrambe le unità immobiliari stabilisce che "*qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto*", e in tal senso sono state predisposte le appendici contrattuali - già condivise tra le parti -allegate al presente provvedimento a farne parte integrante;

richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone:

- di procedere, alla luce dell'intervenuta condivisione, alla sottoscrizione delle appendici contrattuali, secondo i testi allegati al presente provvedimento;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

1. di procedere alla sottoscrizione delle appendici allegate al presente atto (all. 1 e 2) relative ai contratti di locazione riguardanti le unità immobiliari sub 2 e sub 3, site in Abbiategrasso, Piazza Samek 5 condotte da Centro Medico Lombardo Srl, meglio descritti in premessa;
2. di procedere alla registrazione delle appendici contrattuali di cui al punto 1, a seguito del perfezionamento delle sottoscrizioni;
3. di demandare l'attuazione del presente provvedimento e l'esecuzione degli incombenti derivanti e conseguenti entro i termini di cui all'accordo transattivo, per rispettiva competenza, al Servizio Gestione e Valorizzazione Patrimonio Disponibile, e alla UOS Economico Finanziaria;
4. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

   - Servizio Gestione e Valorizzazione Patrimonio Disponibile
   - UOS Economico Finanziaria

IL DIRETTORE GENERALE
Maria Antonia AMBROGETTI
Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

AL01

Azienda di Servizi alla Persona
"*GOLGI – REDAELLI"*

Atti n.
2023-VIII.05.07/225

APPENDICE

al CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE

Unità locativa foglio n. 20, mappale n. 238, sub n. 2, zona U, categoria C/1, classe 5 - P.zza Samek 5 – Abbiategrasso (MI)

registrato a Milano il 11.01.2018 al n. 530 Serie 3T

Tra l'Azienda di Servizi alla Persona Golgi-Redaelli con sede in Milano, via Bartolomeo D'Alviano, 78, 20146 – Milano, C.F. 80063990156 – LOCATORE – rappresentata dal Direttore Generale/Legale Rappresentante Arch. Maria Antonia Ambrogetti,

E

Centro Medico Lombardo Srl (P.Iva 08051510967), con sede in Milano, v. Melchiorre Gioia n. 37, in persona del Legale Rappresentante Dott.ssa Barbara Della Fiore C.F. DLLBBR78D30G388M – CONDUTTORE dell'unità locativa foglio n. 20, mappale n. 238, sub n. 2, zona U, categoria C/1, classe 5, sita in P.zza Samek 5 – Abbiategrasso (MI)

richiamato l'*art.17 – modifiche al contratto* - del contratto sottoscritto fra le parti il 29.12.2017, (atti n. 288/2016, n. 71/17 di repertorio A.S.P. Golgi- Redaelli) e registrato a Milano il 11.01.2018 al n. 530 Serie 3T, secondo cui "*qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto*",

si dà atto

che, a seguito di variazione catastale intervenuta il 19.02.2025 conseguentemente all'accorpamento degli spazi locati a Centro Medico Lombardo Srl e destinati allo svolgimento della propria attività, l'unità locativa sub 2 viene integralmente assorbita nella nuova unità locativa sub 7.

Termini e condizioni del contratto originario, come integrato con il presente atto ad ogni conseguente effetto, rimangono inalterati e pienamente operativi.

La presente scrittura integrativa sarà registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Milano.

Ai sensi dell'articolo 17, d.p.r. 131/1986 le spese di registrazione sono poste a carico delle parti al 50% ciascuno.

Milano, letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente.

IL LOCATORE

Per l'ASP Golgi-Redaelli, Il Direttore Generale/Legale Rappresentante

Arch. Maria Antonia Ambrogetti

IL CONDUTTORE

Per il Centro Medico Lombardo Srl, Il Legale Rappresentante

Dott.ssa Barbara Della Fiore

AL02

Azienda di Servizi alla Persona
"*GOLGI – REDAELLI"*

Atti n.
2023-VIII.05.07/228

APPENDICE

al CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE

Unità locativa foglio n. 20, mappale n. 238, sub n. 3, zona U, categoria C/1, classe 5 - P.zza Samek 5 – Abbiategrasso (MI)

registrato a Milano il 11.01.2018 al n. 531 Serie 3T

Tra l'Azienda di Servizi alla Persona Golgi-Redaelli con sede in Milano, via Bartolomeo D'Alviano, 78, 20146 – Milano, C.F. 80063990156 – LOCATORE – rappresentata dal Direttore Generale/Legale Rappresentante Arch. Maria Antonia Ambrogetti,

E

Centro Medico Lombardo Srl (P.Iva 08051510967), con sede in Milano, v. Melchiorre Gioia n. 37, in persona del Legale Rappresentante Dott.ssa Barbara Della Fiore C.F. DLLBBR78D30G388M – CONDUTTORE dell'unità locativa foglio n. 20, mappale n. 238, sub n. 3, zona U, categoria C/1, classe 5, sita in P.zza Samek 5 – Abbiategrasso (MI)

richiamato l'*art.17 – modifiche al contratto* - del contratto di locazione sottoscritto fra le parti il 29.12.2017, (atti n. 289/2016 - n. 72/*17 di repertorio* A.S.P. Golgi - Redaelli), registrato a Milano il 11.01.2018 al n. 531 Serie 3T, secondo cui "*qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto*",

vista la scrittura privata stipulata fra le parti in data 05.04.2023, e considerata l'esigenza di dare esecuzione alle previsioni di cui all'art. 13 della medesima essendosene verificati i presupposti,

vista la comunicazione di fine lavori avvenuta in data 24.02.2025 e verificata da parte dell'Azienda l'ultimazione degli stessi supportata dalle dichiarazioni e certificazioni di legge, nonché l'avvenuto aggiornamento catastale,

si dà atto

1) che la superficie relativa all'unità immobiliare sub 3 (originariamente di mq 111) viene incrementata di ulteriori mq 82, per un totale di complessivi mq 193;
2) che il canone di locazione per i predetti 82 mq è fissato in € 280,00/mq a decorrere dal 01.10.2023;
3) che il canone di locazione per gli originari 111 mq resta fissato in € 315,00/mq;
4) che conseguentemente il nuovo canone annuale viene definito in € 57.925,00 (cinquantasettemilanovecentoventicinque,00), da corrispondersi in 4 rate trimestrali eguali e anticipate di € 14.481,25 (quattordicimilaquattrocentoottantuno,25) ciascuna;
5) che Centro Medico Lombardo Srl provvede ad adeguare gli importi delle garanzie economiche al nuovo canone annuale;

6) che, a seguito di variazione catastale intervenuta il 19.02.2025 conseguentemente all'accorpamento degli spazi locati a Centro Medico Lombardo Srl e destinati allo svolgimento della propria attività, l'unità locativa sub 3 viene integralmente assorbita nella nuova unità locativa sub 7.
7) Le restanti clausole e pattuizioni del contratto originario rimangono inalterate e pienamente operative.
8) La presente scrittura integrativa sarà registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Milano;
Ai sensi dell'articolo 17, d.p.r. 131/1986, le spese di registrazione sono poste a carico delle parti al 50% ciascuno.

Milano, letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente.

IL LOCATORE

Per l'ASP Golgi-Redaelli,

Il Direttore Generale/Legale Rappresentante
Arch. Maria Antonia Ambrogetti

IL CONDUTTORE

Per il Centro Medico Lombardo Srl,

Il Legale Rappresentante
Dott.ssa Barbara Della Fiore