



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

Determina n. 31 del 12/02/2026

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: STUDIO AESSE S.R.L. – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER ATTIVITÀ TECNICHE SPECIALISTICHE DI RILIEVO, RESTITUZIONE GRAFICA E VERIFICA CATASTALE DI UNITÀ IMMOBILIARI PRESSO GLI STABILI PATRIMONIALI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA IN MILANO, VIA OLMETTO 3/5 E VIA PIATTI 8 – CIG: B9FD844A55.

IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 18.000,00 (OLTRE IVA DI LEGGE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI), NONCHÉ € 3.000,00 (OLTRE IVA DI LEGGE) PER SPESE DI ACCESSO AGLI ATTI COMUNALI.

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2025 / VII.01.04 / 23

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA
CRISTINA CALLERIO
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

MARIA ANTONIA AMBROGETTI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- il Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni/R.U.P. ha segnalato, con nota in data 18/12/2025 acquisita in atti, che è emersa la necessità di eseguire la verifica catastale, edilizia e urbanistica di unità immobiliari presso gli stabili patrimoniali di proprietà dell'Azienda in Milano, Via Olmetto 3/5 e Via Piatti 8;
- tale verifica risulta necessaria al fine della vendita dei suddetti immobili come stabilito dal piano di dismissione del patrimonio disponibile aziendale approvato dal Consiglio di Indirizzo;
- in relazione a quanto sopra, si è provveduto a contattare mediante piattaforma Sintel lo STUDIO AESSE S.r.l., Via Carlo Farini 68, 20159 Milano, il quale ha offerto € 18.000,00 (oltre IVA di legge e contributi previdenziali), con pagamento del 30% all'ordine e il restante 70% alla consegna, per l'esecuzione di sopralluoghi con rilievi, misurazione delle singole unità immobiliari e restituzione grafica dei singoli piani, finalizzati alla verifica di conformità edilizio-catastale e successiva stesura di relazione tecnica;
- il Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni ha altresì chiesto di prevedere € 3.000,00 (oltre IVA di Legge) per le spese di accesso agli atti comunali, da rimborsare allo studio sopra citato in relazione ai pagamenti richiesti dal comune;

ritenuto di fare ricorso alla procedura semplificata di affidamento diretto, di cui alle previsioni dell'art. 18, comma 1, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento;

vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, allo STUDIO AESSE S.r.l., Via Carlo Farini 68, 20159 Milano - P.I. 06964800962, l'incarico professionale per attività tecniche specialistiche di rilievo, restituzione grafica e verifica catastale di unità immobiliari presso gli stabili patrimoniali di proprietà dell'azienda in Milano, Via Olmetto 3/5 e Via Piatti 8, per l'importo complessivo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni o suo delegato;
3. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 26.718,00 (IVA inclusa), di cui € 21.000,00 a titolo di importo imponibile, € 900,00 quali oneri previdenziali al 5% ed € 4.818,00 a titolo di IVA al 22%, attestato dal Responsabile UOC Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Oneri previdenziali	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714023	Incarico professionale	2026	€ 18.000,00	€ 4.158,00	€ 900,00	€ 23.058,00	2026-_15_1	Milano
40714023	Spese comunali	2026	€ 3.000,00	€ 660,00	-	€ 3.660,00	2026-15_2	Milano

4. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'U.O.C. Servizi Tecnici E Manutenzioni, l'U.O.C. Economico Finanziaria, procederà al successivo pagamento dell'importo autorizzato;

5. di trasmettere il presente provvedimento per opportuna conoscenza e per quanto di competenza alle seguenti strutture:

SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
U.O.C. SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIA
AL SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
DATORE DI LAVORO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI

(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Oneri previdenziali	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714023	Incarico professionale	2026	€ 18.000,00	€ 4.158,00	€ 900,00	€ 23.058,00	2026-_15_1	Milano
40714023	Spese comunali	2026	€ 3.000,00	€ 660,00	-	€ 3.660,00	2026-15_2	Milano

Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 10 Febbraio 2026

Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Giuseppa Delfino
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)