



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 49 del 18/02/2026

DIRETTORE GENERALE: Maria Antonia Ambrogetti

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA E CONTESTUALE INDIZIONE GARA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE CIELO TERRA DELLO STABILE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA SITO IN MILANO (MI), VIA OLMETTO 6 E DI BOX/POSTI AUTO SITI IN VIA DEI PIATTI 8.

Responsabile del Procedimento Maria Antonia Ambrogetti

PRATICA TRATTATA DA: Giulia Grementieri

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI DIREZIONE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA
CRISTINA CALLERIO
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

richiamate:

- la Deliberazione n. 6 del 09/04/2025, con la quale il Consiglio di Indirizzo ha approvato il Piano di dismissione immobiliare al fine di reperire risorse finanziarie occorrenti per risanare i deficit di esercizio accumulati e per sostenere la gestione economica e operativa futura;
- la Deliberazione n. 16 del 31/07/2024, con cui il Consiglio di Indirizzo ha approvato il vigente Regolamento aziendale per la disciplina dell'alienazione dei beni immobili di proprietà;

premesse quanto segue:

- in considerazione delle esigenze finanziarie aziendali e del piano di dismissione vigente, è stato affidato incarico all'Agenzia delle Entrate per la valutazione dell'intero stabile di Via Olmetto 6 in Milano (MI), nonché di box e posti auto siti nello stabile di proprietà di via dei Piatti, 8 a Milano, il tutto attualmente locato alla Saint Louis School;
- l'Agenzia delle Entrate ha rilasciato la propria perizia estimativa del bene sopraccitato, acquisita agli atti, attribuendo ai cespiti interessati un valore complessivo pari ad € 42.389.139,00;

dato atto che, con determinazione del Direttore Generale n° 308 del 15.12.2025, era stata indetta gara pubblica per l'alienazione cielo terra dello Stabile di proprietà dell'Azienda sito in Milano (MI), via Olmetto 6 e di box/posti auto siti in via dei Piatti 8, con scadenza dei termini per presentare offerta alle ore 12:30 del 16.02.2026;

preso atto che, entro le ore 12:30 del 16.02.2026, non è pervenuta alcuna offerta, come risulta da verbale del Protocollo come conservato in atti;

ritenuto, in considerazione delle esigenze finanziarie dell'Azienda, di indire nuova gara pubblica – secondo i termini e le condizioni di cui all'Avviso d'Asta (completo della modulistica ad esso allegata), come conservati in atti e parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati - per l'alienazione del bene di cui trattasi identificato catastalmente al Foglio 436, Mappale 156, sub 27-28-29-30-31-32-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-713-714-715-716-717-718-730-733, piano terra e interrato, ponendo quale prezzo a base d'asta il valore determinato dall'Agenzia delle Entrate in sede di perizia estimativa pari ad € 42.389.139,00;

considerato che nella gara andata deserta gli avvisi d'asta erano già stati pubblicati anche su tre quotidiani a tiratura nazionale o locale, così come previsto dall'art. 11, comma 2, del Regolamento per la disciplina dell'alienazione dei beni immobili;

ritenuto che, ai sensi dell'art. 11, comma 1, del Regolamento citato, per il secondo esperimento d'asta sia sufficiente prevedere la pubblicazione dell'avviso d'asta in forma integrale presso l'Albo Pretorio del Comune di Milano, nonché agli Albi e sul sito dell'Azienda, e, per estratto, sul BURL, pubblicizzando altresì l'iniziativa presso lo stabile in vendita e sui siti gratuiti di offerte immobiliari;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di prendere atto della gara andata deserta e, conseguentemente, di indire una nuova gara pubblica per l'alienazione cielo terra dello stabile – il tutto attualmente locato alla Saint Louis School - sito in Milano, Via Olmetto 6, identificato catastalmente al Foglio 436, Mappale 156, sub 27-28-29-30-31-32-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-713-714-715-716-717-718-730-733;
- 2) di approvare l'Avviso d'asta e la modulistica ad esso allegata, come conservati in atti e parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;
- 3) di precisare che l'alienazione viene effettuata a corpo e non a misura;
- 4) di prevedere la pubblicazione dell'avviso d'asta in forma integrale presso l'Albo Pretorio del Comune di Milano, nonché agli Albi e sul sito dell'Azienda, e, per estratto, sul BURL, pubblicizzando altresì l'iniziativa presso lo stabile in vendita e sui siti gratuiti di offerte immobiliari, e di non ricorrere ad ulteriore pubblicità sui principali quotidiani ritenendo tale obbligo già sufficientemente assolto con la precedente gara;
- 5) di demandare al SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE l'attuazione del presente provvedimento;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento - per competenza - al SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE e, per opportuna conoscenza, alle seguenti strutture:

- UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

- UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Antonia AMBROGETTI)

Documento firmato digitalmente ai sensi delle norme vigenti