



Azienda di Servizi alla Persona  
"GOLGI-REDAELLI"

---

Determina n. 39 del 26/02/2026

**STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI**

**RESPONSABILE Marcello Zaccaro**

**DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO**

---

**OGGETTO: HONEYWELL S.R.L. – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL SISTEMA HONEYWELL DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DI SICUREZZA A SERVIZIO DELL'EDIFICIO DENOMINATO NUOVA R.S.A. PRESSO L'ISTITUTO GERIATRICO "C. GOLGI" DI ABBIATEGRASSO PER 24 MESI A DECORRERE DALLA DATA DI CONSEGNA DEL SERVIZIO DA PARTE DEL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO.**

**IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 39.910,00 (OLTRE IVA DI LEGGE), DI CUI € 670,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA, NONCHÉ € 36.889,35 (OLTRE IVA DI LEGGE) PER EVENTUALI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CORRETTIVA – CIG: BA66B4BB20.**

**CONTRIBUTO DA VERSARE ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE € 35,00 (ESENTE IVA).**

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI

Att. 2026/410103  
MARCELLO ZACCARO

(Firmato digitalmente)

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA

CRISTINA CALLERIO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

MARIA ANTONIA AMBROGETTI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

## IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

### **visto**

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

**nella sua qualità di** Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- in data 31/12/2025 è venuto a scadere il servizio in oggetto, affidato alla ditta Honeywell S.r.l. con Determinazione Dirigenziale n. 314 del 20/12/2023;
- il Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni/R.U.P. ha quindi segnalato, con nota acquisita in atti, che si rende necessario provvedere ad un nuovo affidamento del servizio sopra citato presso l'Istituto Geriatrico “C. Golgi” di Abbiategrasso, per 24 mesi a decorrere dalla data di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto;
- la suddetta U.O.C. ha proposto l'affidamento alla ditta Honeywell S.r.l., Viale Edison 110, Sesto San Giovanni (MI), in quanto si configura quanto definito all'art. 76, co. 2, lett. b), punto 3 del D. lgs. 36/2023 (tutela dei diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale, in relazione al fatto dell'esclusività dei programmi di gestione degli impianti);
- in relazione a quanto sopra, si è provveduto a contattare mediante piattaforma Sintel, la suddetta ditta, la quale si è resa disponibile ad effettuare il servizio in questione offrendo:
  - € 19.620,00 (oltre IVA di legge) di cui € 320,00 per oneri della sicurezza per il 1° anno;
  - € 20.290,00 (oltre IVA di legge) di cui € 350,00 per oneri della sicurezza per il 2° anno;
- al fine di ridurre al minimo i tempi di eventuali riparazioni / sostituzioni di parti ammalorate, mantenendo il sistema nella massima efficienza funzionale, la U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni ha stimato, per lo svolgimento di eventuali interventi di manutenzione straordinaria, l'importo di € 36.889,35 (oltre IVA di legge);

**Ritenuto** di fare ricorso alla procedura semplificata di affidamento diretto, di cui alle previsioni dell'art. 18, comma 1, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**evidenziato** che occorre procedere al pagamento di un contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, per un importo complessivo di € 35,00 (esente IVA);

**attestata**, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento,

**vista** l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

## DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, e alle condizioni di cui all'offerta in atti:

1. di affidare, alla Ditta Honeywell S.r.l. (C.F./P.IVA n. 05116320150), con sede legale in Viale Edison 110, Sesto San Giovanni (MI), il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del sistema Honeywell di gestione degli impianti tecnologici e di sicurezza a servizio dell'edificio denominato Nuova R.S.A. presso l'Istituto Geriatrico “C. Golgi” di Abbiategrasso per 24 mesi a decorrere dalla data di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, per l'importo complessivo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento;

2. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni o suo delegato;
3. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 93.695,21 (IVA inclusa), di cui € 76.799,35 a titolo di importo imponibile ed € 16.895,86 a titolo di IVA al 22%, nonché € 35,00 esente IVA, attestato dal Responsabile UOC Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40417003	Pagamento contributo ANAC	2026	€ 35,00	esente	€ 35,00	2026-37_1	Centrale
40712037	Manutenzione ordinaria	12 mesi	€ 19.620,00	€ 4.316,40	€ 23.936,40	2026-37_2	Abbiategrasso
40712037	Manutenzione ordinaria	12 mesi	€ 20.290,00	€ 4.463,80	€ 24.753,80	2027-37_3	Abbiategrasso

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40712053	Manutenzione straordinaria	24 mesi	€ 36.889,35	€ 8.115,66	€ 45.005,01	2026-37_4	Abbiategrasso

4. di prevedere il pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'importo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento, tramite versamento mediante il sistema di pagamento pagoPA;
5. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, l'U.O.C. Economico Finanziaria, procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati;
6. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento.
7. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

UOC DIREZIONE OPERATIVA DELL'ISTITUTO DI ABBIATEGRASSO  
 UOC ECONOMICO FINANZIARIA  
 UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI  
 SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE  
 DATORE DI LAVORO

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI**

(Firmato digitalmente)

## ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40417003	Pagamento contributo ANAC	2026	€ 35,00	esente	€ 35,00	2026-37_1	Centrale
40712037	Manutenzione ordinaria	12 mesi	€ 19.620,00	€ 4.316,40	€ 23.936,40	2026-37_2	Abbiategrasso
40712037	Manutenzione ordinaria	12 mesi	€ 20.290,00	€ 4.463,80	€ 24.753,80	2027-37_3	Abbiategrasso

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40712053	Manutenzione straordinaria	24 mesi	€ 36.889,35	€ 8.115,66	€ 45.005,01	2026-37_4	Abbiategrasso

Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 13 Febbraio 2026

Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Giuseppa Delfino  
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)