



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

Determina n. 40 del 26/02/2026

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: HONEYWELL S.R.L. – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL’IMPIANTO DI CONTROLLO ACCESSI (TV/CC) E GESTIONE TIMBRATURE DITTE ESTERNE PRESSO GLI ISTITUTI GERIATRICI “P. REDAELLI” DI MILANO E “P. REDAELLI” DI VIMODRONE PER 24 MESI A DECORRERE DALLA DATA DI CONSEGNA DEL SERVIZIO DA PARTE DEL DIRETTORE DELL’ESECUZIONE DEL CONTRATTO.

IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 31.325,00 (OLTRE IVA DI LEGGE), DI CUI € 255,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA, NONCHÉ € 13.000,00 (OLTRE IVA DI LEGGE) PER EVENTUALI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CORRETTIVA – CIG: BA5892E2EC.

CONTRIBUTO DA VERSARE ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE € 35,00 (ESENTE IVA).

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2026 / VII.01.03 / 1.2

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI

~~MARCELLO ZACCARO~~
PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA
CRISTINA CALLERIO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

MARIA ANTONIA AMBROGETTI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- il Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni/R.U.P. ha segnalato, con nota acquisita in atti, che si rende necessario provvedere ad un affidamento del servizio in oggetto presso l'Istituto Geriatrico “P. Redaelli” di Milano e “P. Redaelli” di Vimodrone, per 24 mesi a decorrere dalla data di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto;
- la suddetta U.O.C. ha proposto quindi l'affidamento alla ditta Honeywell S.r.l., Viale Edison 110, Sesto San Giovanni (MI), in quanto si configura quanto definito all'art. 76, co. 2, lett. b), punto 3 del D. lgs. 36/2023 (tutela dei diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale, in relazione al fatto dell'esclusività dei programmi di gestione degli impianti);
- in relazione a quanto sopra, si è provveduto a contattare mediante piattaforma Sintel, la suddetta ditta, la quale si è resa disponibile ad effettuare il servizio in questione offrendo:
 - € 15.325,00 (oltre IVA di legge) di cui € 125,00 per oneri della sicurezza Istituto di Milano;
 - € 16.000,00 (oltre IVA di legge) di cui € 130,00 per oneri della sicurezza Istituto di Vimodrone;oltre ad un ribasso del 15% sul Listino Prezzi, che verrà utilizzato per la contabilizzazione delle attività di natura correttiva e straordinaria;
- al fine di ridurre al minimo i tempi di eventuali riparazioni / sostituzioni di parti ammalorate, mantenendo il sistema nella massima efficienza funzionale, la U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni ha stimato, per lo svolgimento di eventuali interventi di manutenzione straordinaria, l'importo di € 13.000,00 (oltre IVA di legge), così suddiviso:
 - € 10.000,00 (oltre IVA di legge) per l'Istituto di Milano;
 - € 3.000,00 (oltre IVA di legge) per l'Istituto di Vimodrone;

Ritenuto di fare ricorso alla procedura semplificata di affidamento diretto, di cui alle previsioni dell'art. 18, comma 1, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

evidenziato che occorre procedere al pagamento di un contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, per un importo complessivo di € 35,00 (esente IVA);

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento,

vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, e alle condizioni di cui all'offerta in atti:

1. di affidare, alla Ditta Honeywell S.r.l. (C.F./P.IVA n. 05116320150), con sede legale in Viale Edison 110, Sesto San Giovanni (MI), il servizio di manutenzione dell'impianto di controllo accessi (TV/CC) e gestione timbrature ditte esterne presso l'Istituto Geriatrico “P. Redaelli” di Milano e “P. Redaelli” di

Vimodrone per 24 mesi a decorrere dalla data di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, per l'importo complessivo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento;

- di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni o suo delegato;
- di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 54.076,50 (IVA inclusa), di cui € 44.325,00 a titolo di importo imponibile ed € 9.751,50 a titolo di IVA al 22%, nonché € 35,00 esente IVA, attestato dal Responsabile UOC Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
41417003	Pagamento contributo ANAC	2026	€ 35,00	esente	€ 35,00	2026-30_1	Centrale
40711037	Manutenzione ordinaria	24 mesi	€ 15.325,00	€ 3.371,50	€ 18.696,50	2026-30_2	Milano
40715037	Manutenzione ordinaria	24 mesi	€ 16.000,00	€ 3.520,00	€ 19.520,00	2026-30_3	Vimodrone

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711053	Manutenzione straordinaria	24 mesi	€ 10.000,00	€ 2.200,00	€ 12.200,00	2026-30_4	Milano
40715053	Manutenzione straordinaria	24 mesi	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00	2026-30_5	Vimodrone

- di prevedere il pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'importo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento, tramite versamento mediante il sistema di pagamento pagoPA;
- di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, l'U.O.C. Economico Finanziaria, procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati;
- di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento.
- di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

UOC DIREZIONE OPERATIVA DELL'ISTITUTO DI MILANO E VIMODRONE
UOC ECONOMICO FINANZIARIA
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
DATORE DI LAVORO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI
(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
41417003	Pagamento contributo ANAC	2026	€ 35,00	esente	€ 35,00	2026-30_1	Centrale
40711037	Manutenzione ordinaria	24 mesi	€ 15.325,00	€ 3.371,50	€ 18.696,50	2026-30_2	Milano
40715037	Manutenzione ordinaria	24 mesi	€ 16.000,00	€ 3.520,00	€ 19.520,00	2026-30_3	Vimodrone

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711053	Manutenzione straordinaria	24 mesi	€ 10.000,00	€ 2.200,00	€ 12.200,00	2026-30_4	Milano
40715053	Manutenzione straordinaria	24 mesi	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00	2026-30_5	Vimodrone

Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 19 Febbraio 2026

Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Giuseppa Delfino
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)