



Azienda di Servizi alla Persona  
"GOLGI-REDAELLI"

---

Determina n. 50 del 11/03/2026

**STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI**

**RESPONSABILE MARCELLO ZACCARO**

**DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO**

---

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PER SUPPORTO SPECIALISTICO, ASSISTENZA, ED EVENTUALE RILASCIO DI PARERI ALL'ASP GOLGI-REDAELLI RELATIVAMENTE ALL'ATTIVITÀ DI ALIENAZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ AZIENDALE SITI IN MILANO, IN VIA OLMETTO 3-5, 6 E 9, E IN VIA DEI PIATTI 8. IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 33.000,00 (OLTRE IVA DI LEGGE E CPA). CIG: BAC77FBF90**

Responsabile del Procedimento MARCELLO ZACCARO

Atti: 2026 / VII.01.04 / 6

PRATICA TRATTATA DA: JACOPO NAPOLITANO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI  
MARCELLO ZACCARO  
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA  
CRISTINA CALLERIO  
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.  
IL DIRETTORE GENERALE  
MARIA ANTONIA AMBROGETTI  
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

## IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

### visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

**nella sua qualità di** Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- Il competente Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Disponibile, evidenzia che:
  - o L'Azienda deve procedere all'alienazione degli stabili di proprietà siti in Milano, via Olmetto 3-5, 6 e 9, e in via dei Piatti 8, al fine di reperire risorse necessarie a ristabilire l'equilibrio finanziario e di bilancio e per consentire la continuità gestionale e di erogazione delle prestazioni e servizi offerti all'utenza.
  - o L'attività si sostanzia, in via di larga massima e in senso non esaustivo, quantomeno in:
    - revisione del Regolamento per le alienazioni di cespiti immobiliari;
    - gestione delle procedure per l'individuazione di operatori qualificati al rilascio di stime e/o due diligence;
    - gestione del procedimento di alienazione degli immobili citati, anche con riferimento ai relativi atti propedeutici, inerenti e successivi.
  - o Seppure l'Azienda annoveri tra le proprie risorse funzioni competenti nelle materie per le quali si ritiene di conferire l'incarico, il carattere altamente strategico per l'ASP dell'attività di alienazione cui si fa riferimento (il cui buon esito è indispensabile per la sopravvivenza dell'Ente e la prosecuzione della mission istituzionale) e l'elevata complessità dell'intervento – che esula totalmente dalla normale amministrazione di un patrimonio pubblico – rendono imprescindibile avvalersi dell'assistenza di un soggetto in possesso di comprovata e particolare specializzazione, a supporto dell'attività degli uffici interni.
  - o Il ricorso ad una prestazione temporanea e altamente qualificata in risposta all'esigenza specifica è quindi coerente con l'esigenza di funzionalità di questa amministrazione, soggetto di diritto pubblico tenuto tra le altre cose a garantire la cura e l'assistenza di un'utenza geriatrica particolarmente fragile e difficilmente gestibile in contesti diversi, anche a beneficio dei relativi familiari e care givers.
  - o Tale incarico di consulenza legale, connesso all'esercizio dei pubblici poteri esercitati dall'Azienda, risponde altresì all'opportunità di prevenire o limitare il rischio di eventuali contenziosi che potrebbero insorgere, a garanzia delle esigenze di celerità ed efficacia che l'operazione deve rivestire.
  - o Tutto ciò considerato, unitamente alla UOS Avvocatura e Gestione Legale, ha quindi provveduto ad acquisire una presentazione – conservata agli atti – da parte dello Studio Legale Mariconda e Associati – via Cerva 8, Milano – i cui ambiti di intervento e competenze appaiono tali da soddisfare complessivamente le necessità rappresentate.
  - o Detta presentazione è stata valutata come idonea ed ha pertanto chiesto di procedere all'affidamento dell'incarico.
- E' quindi necessario procedere con le attività di competenza in ordine al conferimento dell'incarico per supporto specialistico, assistenza, ed eventuale rilascio di pareri all'Azienda relativamente all'attività di alienazione degli stabili di proprietà siti in Milano, in via Olmetto 3-5, 6 e 9, e in via dei Piatti 8.
- A seguito di formale invito tramite piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, in data 09/03/2026 è stata acquisita l'offerta dello Studio in parola.
- La stessa è stata valutata congrua e adeguata dal Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Disponibile e dalla UOS Avvocatura e Gestione Legale, anche con riferimento alla vigente normativa in materia di equo compenso.

**considerato** che ai sensi dell'art. 56, comma 1 lett. h), D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento dei servizi legali connessi all'esercizio dei pubblici poteri è escluso dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici;

**attestata**, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento;

**vista** l'attestazione del Responsabile della UOC Economico Finanziaria afferente la regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare incarico allo Studio Legale Mariconda e Associati (C.F./P.IVA n. 08474630962) via Cerva 8, 20122 Milano, allo scopo di avvalersi del supporto specialistico, dell'assistenza, e dell'eventuale rilascio di pareri relativamente all'attività di alienazione degli stabili di proprietà aziendale siti in Milano, in via Olmetto 3-5, 6 e 9, e in via dei Piatti 8, anche con riferimento ai relativi atti propedeutici, inerenti e successivi;
2. di autorizzare la spesa derivante dal presente provvedimento per l'importo di Euro 33.000,00 (oltre iva e cpa) attestato dal Responsabile UOC Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	CPA 4%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714023	CONSULENZE TECNICHE	2026	€ 33.000,00	€ 7.550,40	€ 1.320,00	€ 41.870,40	2026-59	Stabili Civili

3. di demandare l'esecuzione del presente provvedimento al Responsabile della UOS Avvocatura e Gestione Legale;
4. di dare atto che la competente UOC Economico Finanziaria provvederà a liquidare allo Studio Legale Mariconda e Associati le competenze fino ad un massimo di Euro 33.000,00 (oltre iva e cpa), previa emissione di specifica fattura elettronica e rilascio di nulla osta da parte del Responsabile della suddetta UOS;
5. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;
6. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

UOC Economico Finanziaria  
UOS Avvocatura e Gestione Legale

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI**

(Firmato digitalmente)

## ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	CPA 4%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714023	CONSULENZE TECNICHE	2026	€ 33.000,00	€ 7.550,40	€ 1.320,00	€ 41.870,40	2026-59	Stabili Civili

Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 10 Marzo 2026

Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Giuseppa Delfino  
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)