



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 58 del 19/03/2026

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTINERIA A CHIAMATA PRESSO GLI STABILI AMMINISTRATI IN MILANO (VIA OLMETTO N. 3/5 – VIA DEI PIATTI N. 8 – VIA CORNO DI CAVENTO N. 3 – VIA SOTTOCORNO N. 46 – VIA PONZIO N. 48) PER L'ANNO 2026.
IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DI SPESA: € 10.000,00 (OLTRE IVA DI LEGGE).
CIG: BAAB27C2F4**

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2024-VII.01.04/20.2

PRATICA TRATTATA DA: Anna Giorgione

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA
CRISTINA CALLERIO
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.
IL DIRETTORE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 126 del 12/06/2025 con la quale l'Azienda ha affidato, alla Ditta Colser Società Cooperativa, il servizio di portineria a chiamata presso gli stabili amministrati siti nel comune di Milano per l'anno 2025 per l'importo complessivo di € 10.000,00 (oltre IVA di legge);

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- il Servizio Gestione e Valorizzazione Patrimonio disponibile, con nota in atti, ha evidenziato la necessità di procedere all'affidamento del servizio di portineria a chiamata, in sostituzione dei custodi dipendenti in servizio presso gli stabili civili amministrati in Milano (Via Olmetto n. 3/5 – Via dei Piatti n. 8 – Via Corno di Cavento n. 3 – Via Sottocorno n. 46 – Via Ponzio n. 48) nei periodi di ferie (estive, natalizie, pasquali) o in caso di malattie/aspettative, per l'anno 2026, con le seguenti modalità:
 - dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00;
 - sabato dalle 08:00 alle 12:00;
 - vigilanza dello stabile;
 - distribuzione della corrispondenza;
 - effettuazione di piccole manutenzioni;
 - pulizia dei locali comuni, scale, cortili, marciapiedi antistanti lo stabile;
 - pulizia ed innaffiamento spazi verdi;
- il medesimo Servizio ha stimato un importo forfettario di € 10.000,00 (oltre IVA di legge) a copertura del fabbisogno per l'anno 2026;
- la Ditta COLSER società cooperativa, a tal fine interpellata mediante la piattaforma Mepa-Consip, ha comunicato la propria disponibilità ad un nuovo affidamento del servizio di cui trattasi per la tariffa oraria di € 18,50 (oltre IVA di legge), comprensiva di ogni onere e spesa, con pagamento a 30 giorni d.f.;

considerato di fare ricorso alla procedura semplificata di affidamento diretto, di cui alle previsioni dell'artt. 18, comma 1, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento;

vista l'attestazione del Responsabile della UOC Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare alla Ditta COLSER società cooperativa, con sede in Parma, Via G.S. Sonnino n. 33° - C.F. e P.IVA 00378740344 - il servizio di portineria a chiamata presso gli stabili amministrati in Milano (Via Olmetto n. 3/5 – Via dei Piatti n. 8 – Via Corno di Cavento n. 3 – Via Sottocorno n. 46 – Via Ponzio n. 48) per l'anno 2026, per l'importo complessivo indicato al punto n. 2 del presente provvedimento;

2. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 12.200,00 (IVA inclusa), di cui € 10.000,00 a titolo di importo imponibile ed € 2.200,00 a titolo di IVA al 22%, attestato dal Responsabile UOC Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714018	SPESE PER PRESTAZIONI SERVIZI	2026	€ 10.000,00	€ 2.200,00	€ 12.200,00	2026-52	Stabili

3. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Responsabile del Servizio Gestione e Valorizzazione Patrimonio disponibile;
4. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dal suddetto Servizio, la UOC Economico Finanziaria procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati nel termine di 30 giorni d.f.;
5. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:
 UOC ECONOMICO FINANZIARIA
 SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
 UOC GESTIONE DELLE RISORSE UMANE
 DATORE DI LAVORO
 SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI
 (Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

- In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714018	SPESE PER PRESTAZIONI SERVIZI	2026	€ 10.000,00	€ 2.200,00	€ 12.200,00	2026-52	Stabili

- Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 05 Marzo 2026

Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Giuseppa Delfino
 (La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)