



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

Determina n. 86 del 14/04/2026

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: COLOMBO GIARDINI S.R.L. - AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, DEI LAVORI DA GIARDINIERE PER LE AREE A VERDE PRESENTI NEI COMPLESSI EDILIZI RELATIVI AGLI ISTITUTI GERIATRICI DI MILANO, VIMODRONE E ABBIATEGRASSO DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA PER LA DURATA DI 36 MESI DECORRENTI DALLA DATA DEL VERBALE DI CONSEGNA LAVORI IN PENDENZA DI CONTRATTO.

IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 313.800,00 (OLTRE IVA DI LEGGE) DI CUI € 6.152,94 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, GIÀ IMPUTATO CON LA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 34 DEL 18/02/2026.

CIG: BA8CA6BF10.

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2026 / VII.02 / 1

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI
CRISTINA CALLERIO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

MARIA ANTONIA AMBROGETTI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 34 del 18 febbraio 2026, con la quale questa Azienda ha indetto una gara d'appalto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento dei lavori da giardiniere per le aree a verde presenti nei complessi edilizi relativi agli Istituti Geriatrici di Milano, Vimodrone e Abbiategrasso di proprietà dell'Azienda per la durata di 36 mesi, per l'importo complessivo di spesa pari a € 313.800,00 (oltre IVA di legge) di cui € 6.152,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- entro il termine previsto dalla lettera di invito è pervenuta offerta sulla Piattaforma telematica Sintel da parte del seguente operatore economico: Colombo Giardini S.r.l., con sede in Merate (LC), Via del Calendone, 21;
- questa Azienda, dato atto delle verifiche effettuate circa la presenza, completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata dalla ditta concorrente, ha proceduto ad ammettere la stessa alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, come risulta dal verbale n. 1, conservato in atti;
- si è quindi proceduto all'apertura dell'offerta economica della suddetta ditta, di seguito riportata, come risulta dal verbale n. 2, conservato in atti:

Descrizione	Offerta
Ribasso percentuale unico ed uniforme su tutti i singoli prezzi che compongono il Listino Regione Lombardia valido dal 01 gennaio 2026 o, in assenza del prezzo, sul prezzario DEI gennaio 2026	10,639%
Costi della manodopera per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro	€ 170.448,22
Oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro	€ 4.500,00

considerato che la stipulazione del contratto è subordinata alla prevista valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali e speciali e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di aggiudicare, alla ditta Colombo Giardini S.r.l., con sede in Merate (LC), Via del Calendone, 21 (C.F./P.IVA n. 02959360138), i lavori da giardiniere per le aree a verde presenti nei complessi edilizi relativi agli Istituti Geriatrici di Milano, Vimodrone e Abbiategrasso di proprietà dell'Azienda, per la durata di 36 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori in pendenza di contratto;

2. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Manutenzioni o suo delegato;
3. di prendere atto che la spesa derivante dal presente provvedimento per l'importo complessivo di € 382.836,00 (IVA inclusa), di cui € 313.800,00 a titolo di imponibile ed € 69.036,00 a titolo di IVA al 22%, risulta già imputata con la Determinazione Dirigenziale n. 34 del 18 febbraio 2026 ed è suddivisa come di seguito indicato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40417003	Contributo ANAC	2026	€ 250,00	esente	€ 250,00	2026-25_1	Centrale
40711049	MANUT. SPAZI A VERDE	36 mesi	€ 147.966,00	€ 32.552,52	€ 180.518,52	2026-25_2	Milano
40715049	MANUT. SPAZI A VERDE	36 mesi	€ 97.674,00	€ 21.488,28	€ 119.162,28	2026-25_3	Vimodrone
40712049	MANUT. SPAZI A VERDE	36 mesi	€ 68.160,00	€ 14.995,20	€ 83.155,20	2026-25_4	Abbiategrosso

4. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto alla condizione risolutiva che si verificherà qualora si accerti l'insussistenza dei requisiti generali e speciali già autocertificati in sede di gara e di quelli previsti dalla normativa antimafia;
5. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento.
6. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

UOC DIREZIONE OPERATIVA DEGLI ISTITUTI
 UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
 U.O.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ
 SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
 DATORE DI LAVORO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI
 (Firmato digitalmente)