



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

Determina n. 95 del 24/04/2026

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTO AFFIDAMENTO ALLA IMPRESA RAVELLI S.R.L., IN CIRCOSTANZA DI SOMMA URGENZA EX ART. 140 DEL D.LGS. 36/2023, DI OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLE PALAZZINE 1°, 2° E 3° DELL'ISTITUTO GERIATRICO "P. REDAELLI" DI MILANO - CIG BAFB2CE0B7.

IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO € 400.000,00 (OLTRE IVA DI LEGGE), DI CUI € 8.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA.

CONTRIBUTO DA VERSARE ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE € 250,00 (ESENTE IVA).

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2025 / VII.01.03 / 5.3

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI

MARCELLO ZACCARO

(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI

CRISTINA CALLERIO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

MARIA ANTONIA AMBROGETTI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- in data 18 maggio 2025 si è verificato un principio d'incendio presso l'Istituto Geriatrico “P. Redaelli” di Milano, a seguito del quale il competente Comando dei Vigili del Fuoco ha prescritto, con verbale pervenuto in data 25 giugno 2025, l'esecuzione di opere edili e impiantistiche, propedeutiche alla presentazione della SCIA antincendio, per l'adeguamento antincendio delle Palazzine 1°, 2° e 3°;
- l'evento verificatosi ha reso necessario realizzare con la massima urgenza tutti gli interventi descritti nelle relazioni tecniche redatte dal Responsabile Tecnico Sicurezza Antincendio (RTSA) incaricato, Per. Ind. Michele Rainieri e di quelli previsti per le tre Palazzine nel progetto a suo tempo redatto dall'Ing. Enrico Stagnoli dello Studio Tecnico VPS S.r.l.
- l'esecuzione dei lavori presentava quindi carattere di urgenza e improcrastinabilità, in quanto l'eventuale mancata realizzazione degli interventi di adeguamento in argomento potrebbe arrecare grave pregiudizio alla salute e all'incolumità pubblica dei lavoratori, degli ospiti e di soggetti terzi;
- in relazione a quanto sopra riportato, risultavano sussistere le condizioni di somma urgenza di cui all'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, tali da consentire l'immediato avvio dei lavori, in relazione ai quali il RUP ha redatto il “Verbale Lavori di Somma Urgenza” e la “Perizia giustificativa”, rispettivamente in data 9 e 18 febbraio 2026;
- in merito all'esecuzione degli interventi in oggetto, è stata interpellata l'impresa GETEC Italia S.p.A., affidataria dell'accordo quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione generale edile e impiantistica, la quale si è dichiarata indisponibile ad assumere l'attuazione delle suddette opere, come risulta dalla nota in data 4 febbraio 2026;
- il RUP ha quindi affidato i lavori, con inizio immediato, all'Impresa Ravelli S.r.l., con sede in Milano, via Chiasserini 93, adeguatamente qualificata e resasi disposta all'esecuzione degli interventi sopra richiamati, individuati dal RTSA e dal progettista incaricati;
- i lavori dovranno essere completati e certificati entro e non oltre il 31 maggio 2026, per consentire la presentazione della SCIA entro il termine ultimo fissato dal Comando VV.F. di Milano al 20 giugno 2026,
- data la particolarità e complessità dell'intervento, allo stato attuale il R.U.P. dichiara che non è possibile indicare un importo complessivo delle opere che garantisca la copertura di tutte le spese necessarie e che, pertanto, a seguito delle valutazioni effettuate è stato stimato un importo massimo di € 400.000,00 (oltre IVA di legge), di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza;
- la copertura finanziaria è assicurata mediante l'utilizzo delle somme a disposizione stanziare con determinazione dirigenziale n. 64 del 18 marzo 2024, nell'ambito dell'accordo quadro per lavori di manutenzione generale;

evidenziato che occorre procedere al pagamento di un contributo di € 250,00 (esente IVA) dovuto all'A.N.AC. - Autorità Nazionale Anticorruzione;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento,

vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto dell'avvenuto affidamento alla Impresa RAVELLI S.r.l., con sede in Milano, via Chiasserini 93 – C.F./P.I. 08720580151), in circostanza di somma urgenza ex art. 140 del D.Lgs. 36/2023, di opere edili e impiantistiche di adeguamento antincendio delle Palazzine 1°, 2° e 3° dell'Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Milano, per l'importo complessivo presunto indicato al punto 2);
2. di prevedere l'importo di € 488.000,00 (IVA inclusa), di cui € 400.000,00 a titolo di importo imponibile ed € 88.000,00 a titolo di IVA 22%, che verrà liquidato a seguito dell'emissione di Stati di Avanzamento Lavori e dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, oltre all'importo di € 250,00 quale contributo A.N.AC. - Autorità Nazionale Anticorruzione, dovuto da questa Azienda:

| conto CO.GE. | Descrizione conto | Anno | Importo Imponibile | IVA al 22% | Importo IVA compresa | N° Impegno | SEDE |
|--------------|--------------------------|------|--------------------|-------------|----------------------|------------|-----------------|
| 40417003 | Contributo A.N.AC. | 2026 | € 250,00 | esente | € 250,00 | 2026-95_1 | Centrale |
| 12210003 | Interventi somma urgenza | 2026 | € 400.000,00 | € 88.000,00 | € 488.000,00 | 2026-95_2 | Istituto Milano |

3. di prevedere il pagamento del sopra citato contributo A.N.AC. tramite versamento mediante il sistema di pagamento pagoPA;
4. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni a seguito dell'emissione di Stati di Avanzamento Lavori, l'U.O.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati.
5. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento.
6. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

U.O.C. DIREZIONE OPERATIVA DELL'ISTITUTO DI MILANO
U.O.C. SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
U.O.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ
DATORE DI LAVORO
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA U.O.C. APPALTI E ACQUISTI

(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

| conto CO.GE. | Descrizione conto | Anno | Importo Imponibile | IVA al 22% | Importo IVA compresa | N° Impegno | SEDE |
|--------------|--------------------------|------|--------------------|-------------|----------------------|------------|-----------------|
| 40417003 | Contributo A.N.A.C. | 2026 | € 250,00 | esente | € 250,00 | 2026-95_1 | Centrale |
| 12210003 | Interventi somma urgenza | 2026 | € 400.000,00 | € 88.000,00 | € 488.000,00 | 2026-95_2 | Istituto Milano |

Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 20 Aprile 2026

Responsabile della UOC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA Giuseppa Delfino

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)