



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 122 del 08/05/2026

DIRETTORE GENERALE: Maria Antonia Ambrogetti

**OGGETTO: ALIENAZIONE CIELO TERRA DEGLI IMMOBILI SITI IN MILANO (MI),
VIA OLMETTO NN. 3, 5 E 9.
BASE D’ASTA EURO 43.000.000,00, AL NETTO DI OGNI ONERE.**

Responsabile del Procedimento Maria Antonia Ambrogetti

PRATICA TRATTATA DA: Giulia Grementieri

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI DIREZIONE GENERALE

MARIA ANTONIA AMBROGETTI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI

CRISTINA CALLERIO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE

MARIA ANTONIA AMBROGETTI

(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

richiamate:

- le Deliberazioni n. 6 del 09.04.2025, n. 14 del 12.12.2025 e n. 3 del 06.03.2026, con le quali il Consiglio di Indirizzo ha approvato il Piano di dismissione immobiliare e successivi aggiornamenti dello stesso, al fine di reperire risorse finanziarie occorrenti per risanare i deficit di esercizio accumulati e per sostenere la gestione economica e operativa futura;
- la Deliberazione n. 2 del 06/03/2026, con cui il Consiglio di Indirizzo ha approvato il vigente Regolamento aziendale per la disciplina dell'alienazione dei beni immobili di proprietà;
- la Determinazione n. 78 del 23.03.2026, con la quale il Direttore Generale ha approvato le Indicazioni operative per la gestione del patrimonio immobiliare disponibile aziendale;

premesse quanto segue:

- in considerazione delle esigenze finanziarie aziendali e del piano di dismissione vigente, come aggiornato, è stato affidato incarico alla soc. Ryze S.p.A. – con sede in Milano, Corso Vittorio Emanuele II n. 22 - per la valutazione degli interi stabili di Via Olmetto 3, 5 e 9 in Milano (MI);
- la soc. Ryze S.p.A. ha rilasciato la propria perizia estimativa dei beni sopraccitati, acquisita agli atti, attribuendo ai cespiti interessati un valore complessivo pari ad € 43.000.000,00;

ritenuto, in considerazione delle esigenze finanziarie dell'Azienda, di indire gara pubblica – secondo i termini e le condizioni di cui all'Avviso d'Asta (completo della modulistica ad esso allegata), come conservati in atti e parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati - per l'alienazione dei beni di cui trattasi, identificati catastalmente al Foglio 436, Mappale 225 tutti i subalterni e particella 228 tutti i subalterni, ponendo quale prezzo a base d'asta il valore determinato dalla Ryze S.p.A. in sede di perizia estimativa pari ad € 43.000.000,00;

vista l'attestazione del Responsabile della UOC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità afferente la regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

- 1) di indire gara pubblica per l'alienazione cielo terra degli stabili siti in Milano in via Olmetto 3, 5 e 9, identificati catastalmente al Foglio 436, Mappale 225 tutti i subalterni e particella 228 tutti i subalterni, prezzo a base d'asta pari a € 43.000.000,00;
- 2) di approvare l'Avviso d'asta e la modulistica ad esso allegata, come conservati in atti e parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;
- 3) di precisare che l'alienazione viene effettuata a corpo e non a misura;
- 4) di prevedere la pubblicazione dell'avviso d'asta in forma integrale presso l'Albo Pretorio del Comune di Milano, nonché agli Albi e sul sito dell'Azienda, e, per estratto, sul BURL e sui principali quotidiani a tiratura nazionale o locale, pubblicizzando altresì l'iniziativa presso lo stabile in vendita e sui siti gratuiti di offerte immobiliari;
- 5) di autorizzare la spesa presunta di pubblicazione derivante dal presente provvedimento riferito all'anno 2026 per l'importo di € 6.100,00 (IVA compresa), di cui € 5.000,00 a titolo di importo imponibile ed € 1.100,00 a titolo di IVA al 22% attestato dal Responsabile UOC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40717049	SPESE PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA	2026	5.000,00	1.100,00	6.100,00	2026-121	SEDE CENTRALE

- 6) di demandare al SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE l'attuazione del presente provvedimento;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento - per competenza - al SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE e, per opportuna conoscenza, alle seguenti strutture:

UOC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Antonia Ambrogetti)

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

☐ In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40717049	SPESE PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA	2026	5.000,00	1.100,00	6.100,00	2026-121	SEDE CENTRALE

☐ Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data,

Responsabile della UOC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA
Giuseppa Delfino

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)