



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 115 del 08/05/2026

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: IDEA REAL ESTATE S.P.A. – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER LA FORNITURA DI UN SOFTWARE PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL’AZIENDA AFFIDATO CON LA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 85 DEL 12/04/2024

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2024-VII.01.02/7

PRATICA TRATTATA DA: Claudio Carelli

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI
CRISTINA CALLERIO
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.
IL DIRETTORE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

richiamata la Determinazione dirigenziale n. 85 del 12/04/2024 con la quale questa Azienda ha affidato, alla Ditta IDEA REAL ESTATE S.p.A., con sede in Roma – Via della Conciliazione n. 3 (codice fiscale e partita IVA n. 10255261009) la fornitura di un software per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, per una durata di 4 anni, per l'importo complessivo di € 139.000,00 (oltre IVA di legge);

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- il Dirigente della UOSD Gestione e Valorizzazione del Patrimonio, in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto, ha richiesto di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 10 delle Condizioni di fornitura, per gravi inadempienze della suddetta Ditta nelle attività di implementazione ed avvio dell'applicativo Reftree nelle tempistiche previste, come da formali contestazioni trasmesse all'affidatario, in atti, con rilevante pregiudizio economico ed organizzativo per l'Azienda;
- preso atto del grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, occorre procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di risolvere, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, il contratto stipulato con la Ditta IDEA REAL ESTATE S.p.A., con sede in Roma – Via della Conciliazione n. 3 (codice fiscale e partita IVA n. 10255261009) per la fornitura di un software per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, affidata con la Determinazione dirigenziale n. 85 del 12/04/2024;
2. di procedere ad incamerare la cauzione definitiva costituita con polizza fideiussoria n. 2411931 per l'importo di € 6.550,00, emessa da COFACE S.A., fatto salvo il risarcimento di tutti i danni subiti e subendi, nonché ogni ulteriore tutela, anche cautelare;
3. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:
UOC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'
UOSD GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
UOS AVVOCATURA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI

(Firmato digitalmente)