



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 138 del 08/06/2026

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: RYZE S.P.A. – AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE RELATIVI ALL’IMMOBILE CIELO TERRA DI PALAZZO ARCHINTO SITO IN MILANO, VIA OLMETTO 6 E DI BOX/POSTI AUTO SITI IN VIA DEI PIATTI 8 DI PROPRIETÀ DELL’A.S.P. “GOLGI - REDAELLI” – CIG: BBE56986B1.
IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 3.150,00 (OLTRE IVA DI LEGGE).**

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2026 / VII.01.04 / 11

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI
CRISTINA CALLERIO
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.
IL DIRETTORE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- il Dirigente del Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Disponibile, con nota acquisita in atti, ha segnalato la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la valutazione dell'immobile cielo terra di Palazzo Archinto sito in Milano, Via Olmetto 6 e di Box/Posti auto siti in Via dei Piatti 8, al fine di determinare il valore di mercato da porre a base d'asta per le future procedure di alienazione;
- in relazione a quanto sopra, questa U.O.C. ha quindi provveduto a richiedere offerta alla società RYZE S.p.a. a socio unico, Corso Vittorio Emanuele II n. 22 – 20122 Milano, che ha già operato per l'azienda svolgendo attività analoghe;
- la sopra citata società si è quindi resa disponibile offrendo € 3.150,00 (oltre IVA di legge) per l'esecuzione delle attività di valutazione immobiliare richieste.

Ritenuto di fare ricorso alla procedura semplificata di affidamento diretto, di cui alle previsioni dell'art. 18, comma 1, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento,

Vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, a RYZE S.p.a. a socio unico (C.F./P.IVA n. 12682830158), con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II n. 22, Milano l'incarico professionale per servizi di valutazione immobiliare relativi all'immobile cielo terra di Palazzo Archinto sito in Milano, Via Olmetto 6 e di Box/Posti auto siti in Via dei Piatti 8, di proprietà dell'A.S.P. Golgi - Redaelli, per l'importo complessivo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente del Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Disponibile;
3. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 3.843,00 di cui € 3.150,00 a titolo di importo imponibile ed € 693,00 a titolo di IVA al 22%, attestato dal Responsabile U.O.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714023	Consulenze Tecniche	2026	€ 3.150,00	€ 693,00	€ 3.843,00	2026-142	Stabili Civili

4. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dal Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Disponibile, l'U.O.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità, procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati.
5. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento.
6. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE
U.O.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
AL SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI

(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

☐ In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714023	Consulenze Tecniche	2026	€ 3.150,00	€ 693,00	€ 3.843,00	2026-142	Stabili Civili

☐ Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 04 Giugno 2026

Responsabile della UOC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA Giuseppa Delfino

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)