



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 139 del 08/06/2026

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: STUDIO AESSE S.R.L. – AMPLIAMENTO DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE E CONTESTUALE AUMENTO DELL'IMPORTO STIMATO CON LA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 31 DEL 12/02/2026, RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER ATTIVITÀ TECNICHE SPECIALISTICHE DI RILIEVO, RESTITUZIONE GRAFICA E VERIFICA CATASTALE DI UNITÀ IMMOBILIARI PRESSO GLI STABILI PATRIMONIALI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA IN MILANO, VIA OLMETTO 3/5 E VIA PIATTI 8.

CIG: B9FD844A55.

IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO: € 2.600,00 (OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA DI LEGGE).

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2025 / VII.01.04 / 23

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano
IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI
CRISTINA CALLERIO
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.
IL DIRETTORE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 31 del 12/02/2026, con la quale questa Azienda ha proceduto all'affidamento, allo Studio AESSE S.r.l., l'incarico professionale per attività tecniche specialistiche di rilievo, restituzione grafica e verifica catastale di unità immobiliari presso gli stabili patrimoniali di proprietà dell'azienda in Milano, Via Olmetto 3/5 e Via Piatti 8, per l'importo complessivo di € 21.000,00 (oltre IVA di legge);

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- l'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, con nota in atti del 13 maggio 2026, ha segnalato che, nel corso dell'esecuzione dell'incarico di valutazione immobiliare relativo agli immobili siti in Milano, Via Olmetto 3/5 e 9, affidato con Determinazione Dirigenziale n. 70 del 23/03/2026, sono emerse irregolarità catastali dell'immobile di Via Olmetto 9;
- in relazione a quanto sopra, la citata U.O.C. ha proposto di ampliare il contratto in corso di esecuzione con lo Studio AESSE S.r.l., già incaricato di attività tecniche finalizzate alla vendita dello stabile in Via Olmetto 3/5, prevedendo di estendere le prestazioni anche per lo stabile di Via Olmetto 9 e comunicando al contempo che, per assicurare la copertura economica relativa alle prestazioni citate, risulta necessario procedere all'integrazione di € 2.600,00 (oltre Oneri previdenziali e IVA di legge) della somma sopra indicata;

ritenuto di procedere alla modifica del contratto in corso di esecuzione con lo Studio AESSE S.r.l., prevedendo l'ampliamento delle prestazioni contrattuali presso l'immobile di Via Olmetto 9 e contestuale aumento dell'importo stimato con la Determinazione dirigenziale n. 31 del 12/02/2026, dando atto che nel caso di specie ricorrono le previsioni di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento;

vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità afferente la regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di procedere alla modifica del contratto in corso di esecuzione con lo STUDIO AESSE S.r.l. (C.F./P.IVA n. 06964800962), con sede legale in Via Carlo Farini 68, 20159 Milano, prevedendo attività tecniche specialistiche di rilievo, restituzione grafica, verifica catastale e predisposizione di denuncia di variazione catastale delle unità immobiliari presso lo stabile di proprietà dell'Azienda in Milano, Via Olmetto 9, per l'importo complessivo indicato al punto n. 2 del presente provvedimento;
2. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 3.330,60 (IVA inclusa), di cui € 2.600,00 a titolo di importo imponibile, € 130,00 quali oneri previdenziali al 5% ed €

600,60 a titolo di IVA al 22%, attestato dal Responsabile U.O.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	Oneri previdenziali al 5%	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711023	CONSULENZE TECNICHE	2026	€ 2.600,00	€ 130,00	€ 600,60	€ 3.330,60	2026-138	Milano

3. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dalla U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, l'U.O.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità, procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati;
4. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:
SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
U.O.C. SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
U.O.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
DATORE DI LAVORO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA U.O.C. APPALTI E ACQUISTI

(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

☐ In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	Oneri previdenziali al 5%	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711023	CONSULENZE TECNICHE	2026	€ 2.600,00	€ 130,00	€ 600,60	€ 3.330,60	2026-138	Milano

☐ Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 03 Giugno 2026

Responsabile della UOC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA Giuseppa Delfino

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)