



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 9 del 07/07/2026

STRUTTURA UOC GESTIONE ACQUISTI (PROVVEDITORATO - ECONOMATO)

RESPONSABILE MARCELLO ZACCARO

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: STUDIO AESSE S.R.L. – AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER L’ESECUZIONE DI SERVIZI TECNICI DI VARIAZIONE CATASTALE, REDAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ (DI.CO.) E PRESENTAZIONE DI ISTANZA CATASTALE, RELATIVI AGLI IMMOBILI SITI IN MILANO, VIA OLMETTO N. 3, 5 E 9 E VIA DEI PIATTI N. 8, DI PROPRIETÀ DELL’AZIENDA – CIG: BC4410BA06.

IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 34.500,00 (OLTRE IVA DI LEGGE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI), OLTRE AD € 15.037,00 (ESENTE IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI) PER SPESE RELATIVE AI DIRITTI DI PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE DOCFA E DELL’ISTANZA CATASTALE PRESSO L’AGENZIA DELLE ENTRATE.

CONTRIBUTO DA VERSARE ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE € 35,00 (ESENTE IVA).

Per il Responsabile del Procedimento CLAUDIO CARELLI

PER IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC GESTIONE ACQUISTI (PROVVEDITORATO - ECONOMATO)
Atto: 2026/VINOT/04/SP3
CLAUDIO CARELLI

(Firmato digitalmente)
PRATICA TRATTATA DA: JACOPO NAPOLITANO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI
CRISTINA CALLERIO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

MARIA ANTONIA AMBROGETTI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC GESTIONE ACQUISTI (PROVVEDITORATO - ECONOMATO)

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- il Dirigente del Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Disponibile, con nota in data 5 giugno 2026 acquisita in atti, ha segnalato la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione di servizi tecnici di variazione catastale, redazione della dichiarazione di conformità (DI.CO.) e presentazione di istanza catastale, relativi agli immobili siti in Milano, Via Olmetto n. 3, 5 e 9 e Via dei Piatti n. 8, di proprietà dell'Azienda;
- tale incarico risulta necessario al fine della valorizzazione e vendita degli immobili sopra citati come stabilito dal piano di dismissione del patrimonio disponibile aziendale approvato dal Consiglio di Indirizzo;
- in relazione a quanto sopra, si è provveduto a contattare, mediante piattaforma Sintel, lo STUDIO AESSE S.r.l., Via Carlo Farini 68, 20159 Milano, che ha già effettuato con esito positivo, sui medesimi immobili, il servizio di due diligence urbanistico-edilizia, acquisendo al contempo una conoscenza approfondita delle caratteristiche tecniche, edilizie e catastali dei fabbricati;
- l'importo del compenso offerto dalla citata società per l'esecuzione dell'incarico è pari ad € 34.500,00 (oltre IVA di legge e contributi previdenziali), oltre ad € 15.037,00 (esente IVA e contributi previdenziali) per spese relative ai diritti di presentazione delle pratiche DOCFA e dell'istanza catastale presso l'Agenzia delle Entrate, così suddiviso:

Via Olmetto n. 3, 5 e 9	
Variazione catastale	€ 23.000,00
DI.CO. catastale	€ 1.500,00
Istanza catastale	€ 500,00
Diritti catastali	€ 11.005,00
Valori bollati	€ 32,00
Via dei Piatti 8	
Variazione catastale	€ 8.500,00
DI.CO. catastale	€ 1.000,00
Diritti catastali	€ 4.000,00

con pagamento dei diritti catastali all'ordine e il restante alla consegna;

- l'offerta è stata valutata congrua e adeguata, rispetto alle attività da svolgere, dalla UOSD Gestione e Valorizzazione del patrimonio;

ritenuto di fare ricorso alla procedura semplificata di affidamento diretto, di cui alle previsioni dell'art. 18, comma 1, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

evidenziato che occorre procedere al pagamento di un contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, per un importo complessivo di € 35,00 (esente IVA);

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento;

vista l'attestazione del Responsabile dell'UOC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, allo STUDIO AESSE S.r.l., Via Carlo Farini 68, 20159 Milano - P.I. 06964800962, l'incarico professionale per l'esecuzione di servizi tecnici di variazione catastale, redazione della dichiarazione di conformità (DI.CO.) e presentazione di istanza catastale, relativi agli immobili siti in Milano, Via Olmetto n. 3, 5 e 9 e Via dei Piatti n. 8, di proprietà dell'Azienda, per l'importo complessivo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente della UOSD Gestione e Valorizzazione del patrimonio o suo delegato;
3. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 59.231,50 (IVA e contributi previdenziali inclusi), di cui € 49.537,00 a titolo di importo imponibile, € 1.725,00 quali oneri previdenziali al 5% ed € 7.969,50 a titolo di IVA al 22% nonché € 35,00 esente IVA, attestato dal Responsabile UOC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Oneri previdenziali	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
41417003	Pagamento contributo ANAC	2026	€ 35,00	-	-	€ 35,00	2026-175_1	Centrale
40714023	Incarico professionale	2026	€ 34.500,00	€ 7.969,50	€ 1.725,00	€ 44.194,50	2026-175_2	Stabili Civili
40714023	Diritti catastali	2026	€ 15.037,00	-	-	€ 15.037,00	2026-175_2	Stabili Civili

4. di prevedere il pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'importo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento, tramite versamento mediante il sistema di pagamento pagoPA;
5. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'UOSD Gestione e Valorizzazione del patrimonio, l'UOC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità, procederà al successivo pagamento dell'importo autorizzato;
6. di trasmettere il presente provvedimento per opportuna conoscenza e per quanto di competenza alle seguenti strutture:

UOSD GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
UOC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ
AL SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
DATORE DI LAVORO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC GESTIONE ACQUISTI (PROVVEDITORATO-ECONOMATO)

(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

☐ In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Oneri previdenziali	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
41417003	Pagamento contributo ANAC	2026	€ 35,00	-	-	€ 35,00	2026-175_1	Centrale
40714023	Incarico professionale	2026	€ 34.500,00	€ 7.969,50	€ 1.725,00	€ 44.194,50	2026-175_2	Stabili Civili
40714023	Diritti catastali	2026	€ 15.037,00	-	-	€ 15.037,00	2026-175_2	Stabili Civili

☐ Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 03 Luglio 2026

Responsabile della UOC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA' Giuseppa Delfino

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)