



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 223 del 06/08/2026

DIRETTORE GENERALE: Maria Antonia Ambrogetti

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA E SICUREZZA PRESSO LA PALAZZINA GIOVANNI PAOLO II DELL'ISTITUTO GERIATRICO “P. REDAELLI” DI MILANO. A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 269.435,28 COMPRESO IVA DI LEGGE DI CUI € 3.265,27 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, GIÀ IMPUTATO CON LA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 145 DEL 28 MAGGIO 2026 - CUP H44E26000130002 - CIG BBDD2CC391.

Responsabile del Procedimento Sara Maria Barbara Perego

Atti: 2026/VIII.04.03/1.2.1

PRATICA TRATTATA DA: Elena Gaslini

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
SARA MARIA BARBARA PEREGO
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

PER IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI
CHIARA MILLIACCIO
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate

- le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove è previsto, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali, mentre è rimessa al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

Visto:

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, recante il “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

Premesso che

- con Legge Regionale n. 20 del 30 dicembre 2025, art. 9, la Regione Lombardia ha autorizzato l'erogazione di un contributo di € 2.000.000,00 da destinare alla realizzazione delle attività di messa a norma e sicurezza ai fini antincendio dell'Istituto Geriatrico “P. Redaelli” di Milano;
- con deliberazione della Giunta di Regione Lombardia n. XII/6137, adottata nella seduta dell'11 maggio 2026, è stata approvata l'assegnazione all'Istituto in oggetto del contributo sopra citato, destinato con particolare riguardo alla situazione impiantistica generale, con la messa in opera di interventi necessari a garantire la sicurezza di pazienti, personale e visitatori in caso di emergenza, in rispondenza ai requisiti minimi previsti dalla vigente normativa antincendio di riferimento, prioritariamente per l'ottemperanza delle prescrizioni del verbale VVF PG 163/2005;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 145 del 28 maggio 2026, questa Azienda ha indetto una gara d'appalto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione di emergenza e sicurezza presso la Palazzina Giovanni Paolo II dell'Istituto Geriatrico “P. Redaelli” di Milano, per l'importo complessivo di € 344.495,06 (oltre IVA di legge) di cui € 3.265,27 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 147 del 29 maggio 2026, questa Azienda ha preso atto della DGR XII/6137 dell'11 maggio 2026 e di accettare il contributo straordinario di euro 2.000.000,00 ivi assegnato all'Istituto Geriatrico “Piero Redaelli” di Milano, alle condizioni e con i vincoli di destinazione previsti dal provvedimento regionale decreto, e di stabilire l'acquisizione di un unico CUP cumulativo, riferito all'intero finanziamento;
- con Decreto n. 8117 del 18/06/2026 della Direzione Generale Famiglia, Solidarietà Sociale, Disabilità e Pari Opportunità, Regione Lombardia ha approvato l'impegno a favore dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Golgi-Redaelli” per la somma complessiva di € 2.000.000,00 a valere sul capitolo 12.07.203.17381 del bilancio regionale per l'esercizio finanziario 2026, per la realizzazione delle attività di messa a norma e sicurezza ai fini antincendio, con particolare riguardo alla situazione impiantistica generale, necessarie per garantire la sicurezza di pazienti, personale e visitatori in caso di emergenza, in rispondenza ai requisiti minimi previsti dalla vigente normativa antincendio di riferimento, da effettuarsi presso l'Istituto Geriatrico “Piero Redaelli” di Milano;
- in data 29/05/2026 sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia è stata pubblicata la procedura codice 220130679 cui sono stato invitati a presentare offerta 6 operatori economici;
- entro il termine previsto dalla lettera di invito sono pervenute due offerte sulla Piattaforma telematica Sintel da parte dei seguenti operatori economici:
 - o Betasint s.r.l. CF 11166890159;
 - o Impresa Ravelli s.r.l. CF 08720580151;

- questa Azienda, dato atto delle verifiche effettuate circa la presenza, completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle imprese concorrenti sulla piattaforma SINTEL, ha proceduto ad ammettere entrambe alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
- si è quindi proceduto all'apertura dell'offerta economica delle suddette imprese, di seguito riportate e come risulta dalla piattaforma SINTEL:

Concorrente	OFFERTA		
	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara	Costi della manodopera per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro	Oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro
BETASINT s.r.l.	40,30%	€ 93.728,00	€1.600,00
Impresa Ravelli S.r.l.	5%	Non indicati	€ 2.500,00

Evidenziato che

- nonostante non fosse possibile procedere al calcolo della soglia di anomalia dell'offerta in quanto il numero di offerte è inferiore a 5, alla luce della differenza tra le offerte pervenute, il Responsabile Unico di Progetto ha ritenuto opportuno richiedere al Concorrente che ha offerto il ribasso maggiore, con nota protocollo 12108/26 del 09/07/2026, idonee giustificazioni atte a dimostrare la sostenibilità e la congruità dell'offerta;
- la impresa Betasint S.r.l., entro i termini assegnati, ha trasmesso le giustificazioni dell'offerta con note protocollo 12533/26 del 17/07/2026 e 1239/26 del 21/07/2026;

Visto

- il verbale di verifica della congruità, serietà e sostenibilità dell'offerta presentata da Betasint s.r.l di cui all'articolo 110 del Codice redatto dal Responsabile Unico di Progetto e la proposta di aggiudicazione della procedura alla impresa Betasint S.r.l.;

Dato atto che:

- successivamente all'indizione della procedura di gara con Determinazione del Direttore Generale n. 145 del 28 maggio 2026 e all'espletamento della procedura sulla piattaforma telematica Sintel è intervenuta una fase di riassetto organizzativo aziendale, con conseguente ridefinizione delle competenze attribuite alle diverse Unità Organizzative;
- in particolare, nel corso del primo semestre 2026 l'Azienda ha dato attuazione al nuovo Piano di organizzazione Aziendale (POA), che ha comportato il trasferimento di alcune mansioni dall'ex U.O.C. Appalti e Acquisti (ora U.O.C. Gestione Acquisti / Provveditorato-Economato) all'ex U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni (ora U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale);
- a seguito della Determinazione del Direttore Generale n. 184 del 30 giugno 2026, con cui è stato adottato il nuovo "Funzionigramma aziendale", il procedimento di aggiudicazione di cui trattasi risulta ora ricondotto alla U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

Vista

- l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione del relativo valore sul competente conto di bilancio;

Ritenuto

- di fare propria l'istruttoria svolta dal Responsabile Unico del Progetto, che attesta, per quanto di competenza, la regolarità tecnico-amministrativa dell'istruttoria svolta e la coerenza con gli atti presupposti e propone l'aggiudicazione della procedura a Betasint s.r.l. CF 11166890159;

Considerato

- che la stipulazione del contratto è subordinata alla prevista valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali e speciali e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

DETERMINA

1. di accogliere la proposta del Responsabile Unico di Progetto e aggiudicare alla impresa Betasint S.r.l., con sede in Milano, Via Sibari 15 (C.F./P.IVA n. 11166890159), i lavori di realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione di emergenza e sicurezza presso la Palazzina Giovanni Paolo II, dell'Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Milano identificato dal **CUP H44E26000130002 - CIG BBDD2CC391**;
2. di dare atto che il Direttore dei Lavori è individuato nel Dirigente dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, Responsabile Unico di Progetto, o suo delegato;
3. di dare atto altresì che il quadro economico derivante è il seguente:

A)	Importi per l'esecuzione delle lavorazioni	203 714,18
	<i>di cui opere edili</i>	<i>0,00 €</i>
	<i>di cui opere impiantistiche meccaniche</i>	<i>0,00 €</i>
	<i>di cui opere impiantistiche elettriche</i>	<i>203 714,18 €</i>
B)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	3 265,27
A)+B)	Importo totale lavori e sicurezza	206 979,45 €
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	
C)	Importo totale per prevenzione e repressione criminalità	0,00 €
D)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	
D)	Importo totale per mitigazione e compensazione impatto ambientale e sociale	0,00 €
e)	Somme a disposizione della stazione appaltante	
e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
e2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00 €
e3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00 €
e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze	0,00 €
e5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 (tra il 5% e il 10% dei lavori)	20 697,95 €
e6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	6 209,38 €
e7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	0,00 €
e8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. Tale importo è da considerare comprensivo del contributo previdenziale del 4%.	0,00 €
	Spese relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	4 139,59 €
e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	0,00 €
e10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	0,00 €
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00 €
e12	Spese per pubblicità;	0,00 €
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	0,00 €
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici. Tale importo è da considerare comprensivo del contributo previdenziale del 4%. (Collaudo)	5 216,72 €
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	0,00 €
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	0,00 €
e17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	0,00 €
e18)	I.V.A. 10% per lavori e imprevisti	22 767,74 €
e18)	I.V.A. 22% per somme a disposizione (escluso lavori e imprevisti)	3 424,45 €
e)	Importo totale per somme a disposizione e IVA	62 455,83 €
	TOTALE Q.E. (A+B+C+D+E)	269 435,28 €

4. di autorizzare la spesa derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 269.435,28, compreso IVA, di cui € 22.767,45, compreso IVA, quali imprevisti come specificato al punto e5) del quadro economico;

5. di dare atto che gli oneri, pari a € 18.990,15, compreso IVA, relativi al collaudo tecnico-amministrativo, agli accantonamenti previsti dagli articoli 60 e 120 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del medesimo decreto legislativo, saranno imputati con separati provvedimenti;
6. di dare atto che la copertura finanziaria della spesa, come di seguito specificato, è già stata prevista con determinazione del Direttore Generale n. 145 del 28 maggio 2026:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 10%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
12220001	Lavori messa a norma antincendio	2026	€ 227 677,40	€ 22.767,74	€ 250 445,14	2026-130	Milano

7. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto alla condizione risolutiva che si verificherà qualora si accerti l'insussistenza dei requisiti generali e speciali già autocertificati in sede di gara e di quelli previsti dalla normativa antimafia;
8. di demandare al Responsabile Unico del Progetto l'attuazione del presente provvedimento;
9. di trasmettere il presente provvedimento per opportuna conoscenza e per quanto di competenza alle seguenti strutture:

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
U.O.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ
U.O.C. GESTIONE ACQUISTI (PROVVEDITORATO -ECONOMATO)
U.O.C. GESTIONE OPERATIVA MILANO
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
DATORE DI LAVORO

IL DIRETTORE GENERALE
(Firmato digitalmente)