



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 61 del 07/09/2026

STRUTTURA UOC GESTIONE ACQUISTI (PROVVEDITORATO - ECONOMATO)

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTO AFFIDAMENTO ALLA DITTA SERVECO S.R.L., DI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA RIMOZIONE DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO E RIPARAZIONE DEL CONDOTTO DI SCARICO DELLE ACQUE REFLUE PRESSO LO STABILE PATRIMONIALE DI VIA PONZIO 48, MILANO – CIG: BAFC07EC4B.

IMPORTO COMPLESSIVO DA LIQUIDARE: € 7.200,00 (OLTRE IVA DI LEGGE), DI CUI € 850,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA, GIÀ IMPUTATO CON LA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 64 DEL 18/03/2024.

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2026 / VII.02 / 5.4.1

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC GESTIONE ACQUISTI (PROVVEDITORATO - ECONOMATO)
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

PER IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI
CHIARA MILLIACCIO
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

MARIA ANTONIA AMBROGETTI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC GESTIONE ACQUISTI (PROVVEDITORATO - ECONOMATO)

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

richiamata la Determinazione dirigenziale n. 64 del 18 marzo 2024, con la quale questa Azienda ha aggiudicato a GETEC Italia S.p.A. a Socio Unico, con sede in Gragnano Trebbiense (PC), via Madre Teresa di Calcutta 12, l'accordo quadro con un unico operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso i tre Istituti Geriatrici siti nei Comuni di Milano, Vimodrone e Abbiategrasso, presso l'edificio di via Olmetto 6 e l'Archivio situato in via Piatti 8 in Milano, stabili residenziali diversi in Milano e Abbiategrasso ed edifici di fondi rustici dell'Azienda, per la durata di 36 mesi naturali e consecutivi;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce che la U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha trasmesso, con nota acquisita in atti, un Verbale di lavori di somma urgenza redatto dal Dirigente/R.U.P. ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, in data 05 dicembre 2025, dal quale si rileva quanto segue:

- in data 05/12/2025, presso il bagno dell'appartamento dello stabile di proprietà dell'Azienda in Via Ponzio 48, Milano (scala 6, piano 2°, foglio 278, mappale 387, subalterno 14), si è verificata una abbondante infiltrazione di acqua che ha coinvolto, in misura inferiore, gli appartamenti sottostanti al piano primo e terra;
- eseguita una verifica ispettiva presso l'appartamento al sub. 14 da parte della ditta affidataria del contratto di manutenzione generale dell'Azienda, si è constatato che l'infiltrazione era conseguente alla rottura della tubazione verticale di scarico di acque reflue in cemento amianto tra il terzo piano e il punto di esecuzione della verifica ispettiva;
- la citata ditta, non possedendo la necessaria abilitazione ad operare su manufatti in cemento amianto e non essendo tale attività oggetto di contratto, ha sospeso i lavori di riparazione;
- in considerazione della somma urgenza sopra evidenziata, l'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha pertanto dato avvio ai lavori in oggetto, affidandoli alla ditta SERVECO S.r.l., con sede in Zona P.I.P. Via delle Imprese 3, 74020 Montemesola (TA), in possesso dei requisiti di legge e disponibile all'immediata esecuzione degli interventi previsti;

preso atto che il citato operatore economico ha effettuato l'intervento richiesto e che la suddetta U.O.C. ha chiesto di procedere alla liquidazione della relativa fattura n. 26200054 del 13/05/2026, per l'importo di € 7.200,00 (oltre IVA di legge), di cui € 850,00 per oneri della sicurezza, già imputato con la Determinazione Dirigenziale n. 64 del 18/03/2024, n. impegno 2023-156_5;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento,

vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto dell'avvenuto affidamento alla ditta SERVECO S.r.l., con sede in Montemesola (TA), Zona P.I.P. Via delle Imprese 3 (C.F./P.IVA 00788970739), dei lavori di somma urgenza per la rimozione di manufatti contenenti amianto e riparazione del condotto di scarico delle acque reflue presso lo stabile patrimoniale di Via Ponzio 48, Milano, per l'importo di € 7.200,00 (oltre IVA di legge), di cui € 850,00 per oneri della sicurezza;
2. di liquidare all'operatore economico di cui al punto 1) la relativa fattura n. 26200054, emessa in data 13/05/2026, utilizzando i fondi stanziati con la Determinazione Dirigenziale n. 64 del 18 marzo 2024, n. impegno 2023-156_5, di aggiudicazione dell'accordo quadro, con corrispondente riduzione dell'importo contrattuale di GETEC Italia S.p.a.
3. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
UOC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
UOSD GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
DATORE DI LAVORO

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA U.O.C. GESTIONE ACQUISTI (PROVVEDITORATO-
ECONOMATO)**

(Firmato digitalmente)