Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI–REDAELLI"

Determina n. 117 del 16/11/2026

STRUTTURA UOC GESTIONE ACQUISTI (PROVVEDITORATO - ECONOMATO)

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: DOME'S S.R.L. – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA DELLE VASCHE DI RACCOLTA LIQUAMI E DELLE RETI DI FOGNATURA DEGLI ISTITUTI GERIATRICI, PER 12 MESI, DAL GIORNO 01/10/2026 AL 30/09/2027. IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 28.950,00 (OLTRE IVA DI LEGGE), DI CUI € 200,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA, NONCHÉ € 12.500,00 (OLTRE IVA DI LEGGE) DI CUI € 150,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA, PER EVENTUALI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – CIG: BDAC580505.
CONTRIBUTO DA VERSARE ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE € 35,00 (ESENTE IVA).

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2026 / VII.01.03 / 1.10

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC GESTIONE ACQUISTI (PROVVEDITORATO - ECONOMATO)
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI
CRISTINA CALLERIO
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.
IL DIRETTORE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC GESTIONE ACQUISTI (PROVVEDITORATO - ECONOMATO)

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto
- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

richiamate le Determinazioni dirigenziali n. 214 del 02/09/2024 e n. 42 del 24/02/2025 con le quali l'Azienda ha affidato alla ditta DOME'S S.r.l. il servizio di manutenzione e pulizia delle vasche di raccolta liquami e delle reti di fognatura degli Istituti Geriatrici amministrati;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:
- il Dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale/R.U.P., con nota in atti, considerata la scadenza al 30/09/2026 dell'affidamento di cui sopra, al fine di garantire la continuità del servizio in questione indispensabile per il regolare funzionamento degli Istituti, ha richiesto di procedere ad un nuovo affidamento alla medesima ditta per ulteriori 12 mesi, nelle more della predisposizione della documentazione tecnica e dell'espletamento della nuova procedura di gara;
- in relazione a quanto sopra, sulla base delle indicazioni della suddetta U.O.C., si è provveduto a contattare, mediante piattaforma Sintel, la ditta DOME'S S.r.l., Via A. Gobetti 2 – Nova Milanese (MB), la quale si è resa disponibile ad effettuare il servizio in questione per € 28,950,00 (oltre IVA di legge), di cui € 200,00 quali oneri della sicurezza;
- il Dirigente della sopra citata U.O.C., al fine di ridurre al minimo i tempi di eventuali riparazioni / sostituzioni di parti ammalorate e di mantenere il sistema nella massima efficienza funzionale, ha altresì chiesto di prevedere € 12.500,00 (oltre IVA di legge) quale importo forfetario complessivo per eventuali interventi di manutenzione straordinaria, nonché € 150,00 quantificati dalla ditta quali oneri della sicurezza;

ritenuto di fare ricorso alla procedura semplificata di affidamento diretto, di cui alle previsioni dell'art. 18, comma 1, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

evidenziato che occorre procedere al pagamento di un contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, per un importo complessivo di € 35,00 (esente IVA);

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento,

vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, e alle condizioni di cui all'offerta in atti:

1. di affidare, alla Ditta DOME'S S.r.l. (C.F./P.IVA n. 00821920964), con sede legale in Via A. Gobetti 2 – Nova Milanese (MB), il servizio di manutenzione e pulizia delle vasche di raccolta liquami e delle reti di fognatura degli Istituti Geriatrici, per 12 mesi, dal giorno 01/10/2026 al 30/09/2027, per l'importo complessivo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento;

2. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale o suo delegato;

3. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 50.569,00 (IVA inclusa), di cui € 41.450,00 a titolo di importo imponibile ed € 9.119,00 a titolo di IVA al 22%, nonché € 35,00 esente IVA, attestato dal Responsabile UOC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40417003	Pagamento contributo ANAC	2026	€ 35,00	esente	€ 35,00	2026-289_1	Centrale
40711037	Manutenzione ordinaria	12 mesi	€ 16.000,00	€ 3.520,00	€ 19.520,00	2026-289_2	Milano
40715037	Manutenzione ordinaria	12 mesi	€ 5.250,00	€ 1.155,00	€ 6.405,00	2026-289_3	Vimodrone
40712037	Manutenzione ordinaria	12 mesi	€ 7.700,00	€ 1.694,00	€ 9.394,00	2026-289_4	Abbiategrasso

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711053	Manutenzione straordinaria	12 mesi	€ 6.000,00	€ 1.320,00	€ 7.320,00	2026-289_5	Milano
40715053	Manutenzione straordinaria	12 mesi	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00	2026-289_6	Vimodrone
40712053	Manutenzione straordinaria	12 mesi	€ 3.500,00	€ 770,00	€ 4.270,00	2026-289_7	Abbiategrasso

4. di prevedere il pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'importo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento, tramite versamento mediante il sistema di pagamento pagoPA;

5. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, l'U.O.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità, procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati;

6. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento.

7. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

   UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
   UOC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ
   SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
   DATORE DI LAVORO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC GESTIONE ACQUISTI (PROVVEDITORATO-ECONOMATO)

(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

□ In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40417003	Pagamento contributo ANAC	2026	€ 35,00	esente	€ 35,00	2026-289_1	Centrale
40711037	Manutenzione ordinaria	12 mesi	€ 16.000,00	€ 3.520,00	€ 19.520,00	2026-289_2	Milano
40715037	Manutenzione ordinaria	12 mesi	€ 5.250,00	€ 1.155,00	€ 6.405,00	2026-289_3	Vimodrone
40712037	Manutenzione ordinaria	12 mesi	€ 7.700,00	€ 1.694,00	€ 9.394,00	2026-289_4	Abbiategrasso

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711053	Manutenzione straordinaria	12 mesi	€ 6.000,00	€ 1.320,00	€ 7.320,00	2026-289_5	Milano
40715053	Manutenzione straordinaria	12 mesi	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00	2026-289_6	Vimodrone
40712053	Manutenzione straordinaria	12 mesi	€ 3.500,00	€ 770,00	€ 4.270,00	2026-289_7	Abbiategrasso

 Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 12 Novembre 2026

Responsabile della UOC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA Giuseppa Delfino
(La sottoscrizione dell’attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)