



Azienda di Servizi alla Persona  
**"GOLGI - REDAELLI"**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**AREA PROPONENTE: APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA**

Atti: 445/16 CC/eg

**OGGETTO: 3A INVESTIMENTI S.r.l. - Proroga, per mesi quattro, del termine di scadenza dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, gli stabili civili, i fondi rustici e lo stabile situato in Milano, via Olmetto 6, già Sede legale dell'Azienda - CIG 6503384A3E.**

**Importo complessivo di spesa € 514.701,24 (oltre IVA di legge).**

Si trasmette l'unità proposta di determinazione dirigenziale per la sottoscrizione da parte del Direttore Generale.

28.12.2018 ..... IL DIRIGENTE ..... 

Si trasmette all'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione trattandosi di atto che comporta un impegno di spesa.

28 DIC 2018 ..... IL DIRETTORE GENERALE ..... 

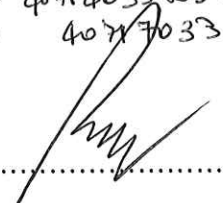
AREA CONTABILITÀ, RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE

Pervenuta il 28 DIC 2018 ..... Firma.....

Si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nell'importo di € 514.701,24 imp 2018 - 520

COGE 40711033 sub 1 - 40715033 sub 2 - 40712033 sub 3 - 40714033 sub 4 - 40717033 sub 5

Milano, 28 DIC 2018 .....

Si restituisce alla Direzione Generale IL DIRIGENTE..... 

DIREZIONE GENERALE

L'atto è esecutivo. Si restituisce al Dirigente proponente.

Atto soggetto a pubblicazione ai sensi delle vigenti disposizioni regolamentari.

28 DIC 2018 ..... IL DIRETTORE GENERALE..... 



Azienda di Servizi alla Persona  
"GOLGI - REDAELLI"

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

data di registrazione                      cod. sede / cod. 1° liv. app. / n. prog. atto / anno  
28 DIC. 2018                      n. rep.                                                                      

**AREA PROPONENTE: AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA**

**Atti: 445/16 CC/eg**

**OGGETTO: 3A INVESTIMENTI S.r.l. - Proroga, per mesi quattro, del termine di scadenza dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, gli stabili civili, i fondi rustici e lo stabile situato in Milano, via Olmetto 6, già Sede legale dell'Azienda – CIG 6503384A3E.**

**Importo complessivo di spesa € 514.701,24 (oltre IVA di legge).**

### IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

vista la deliberazione n. 4 del 6/10/2014 con la quale il Consiglio di Indirizzo ha formulato indicazioni e direttive di carattere generale per il corretto andamento della gestione aziendale, ed accertato che delle stesse si è tenuto conto nell'adozione del presente atto;

rilevato che l'Azienda, nella sua qualità di ente pubblico, provvede alle necessità di approvvigionamento di beni e servizi o di affidamento di lavori e manutenzioni mediante procedure di acquisizione ai sensi della vigente normativa in materia di contratti pubblici, per il tramite della competente struttura aziendale;

premesse, che:

- con determinazione del Direttore Generale n. 117 del 30 giugno 2016, l'Azienda ha aggiudicato, a seguito di procedura aperta, l'accordo quadro per la realizzazione dei lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, gli stabili civili, i fondi rustici e lo stabile situato in Milano, via Olmetto 6, già Sede legale dell'Azienda, della durata di 26 mesi, alla ditta IBLA COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Bollate (MI), via IV Novembre 92, per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 29,735%, di € 3.468.228,02 (oltre IVA di legge), di cui € 97.890,00.= per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati all'appaltatore in data 12 settembre 2016, come risulta dal relativo verbale in atti, e, pertanto, la data di ultimazione dei lavori era fissata all'11 novembre 2018, con l'eccezione dei fondi rustici, il cui contratto è tuttora in corso di validità poiché la consegna dei lavori è stata effettuata nel mese di marzo 2017, con conseguente dilazione del termine di scadenza;
- con determinazione del Direttore Generale n. 131 del 10 agosto 2018, questa Azienda ha preso atto del subentro, alla ditta IBLA COSTRUZIONI S.r.l., nel contratto in oggetto, della ditta 3A INVESTIMENTI S.r.l., con sede in Como, via Odelscalchi 30, a seguito di affitto di azienda;
- la ditta 3A INVESTIMENTI S.r.l. ha comunicato la variazione della propria sede legale da via Odelscalchi 30 in Como a via L. Manara 6 in Como, come risulta dalla documentazione acquisita agli atti;

- con determinazione di questa Direzione Generale n. 148 del 12 ottobre 2018, l'Azienda ha indetto una gara d'appalto, mediante procedura aperta, per l'aggiudicazione del nuovo accordo quadro, della durata di 24 mesi, oltre a eventuali ulteriori 6 mesi di proroga, per l'importo complessivo presunto di € 5.545.500,00 (oltre IVA di legge)., di cui € 110.910,00 quali oneri della sicurezza non ribassabili;

riscontrato che l'Area Tecnica e Servizi Manutentivi ha segnalato, con note pervenute il 16 e il 20 novembre 2018, acquisite agli atti, l'esigenza di procedere, nelle more dell'aggiudicazione della nuova gara sopra citata ed ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, ad una proroga di mesi quattro, ossia sino all'11 marzo 2019 - del termine di scadenza dell'attuale accordo quadro, al fine di assicurare la continuità delle attività manutentive indispensabili per tutte le strutture di ricovero e di tipo civile dell'Azienda;

evidenziato che la relativa spesa, calcolata dall'Area Tecnica e Servizi Manutentivi sulla base di 4/26 dell'importo contrattuale originario, risulta essere pari a complessivi € 514.701,24 (oltre IVA di legge), di cui € 14.527,36 per oneri della sicurezza, ripartita tra le diverse sedi di lavoro come in appresso meglio dettagliato:

- Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Milano € 205.729,32, di cui € 5.806,68 per oneri della sicurezza;
- Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Vimodrone € 97.314,00, di cui € 2.746,68 per oneri della sicurezza;
- Istituto Geriatrico "C. Golgi" di Abbiategrasso € 115.501,32, di cui € 3.260,00 per oneri della sicurezza;
- stabili civili € 72.111,56, di cui € 2.035,32 per oneri della sicurezza;
- stabile via Ometto 6 in Milano € 24.045,04, di cui € 678,68 per oneri della sicurezza;

attestata la regolarità tecnica del presente atto e visto il parere dell'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione;

#### **DETERMINA**

1. - di prorogare, per le ragioni meglio descritte in premessa e che qui s'intendono tutte richiamate e confermate, per mesi quattro il termine di scadenza dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, gli stabili civili, i fondi rustici e lo stabile situato in Milano, via Olmetto 6, già Sede legale dell'Azienda, affidati alla ditta 3A INVESTIMENTI S.r.l., con sede legale in Como, Via L. Manara 6 (già via Odescalchi 30 in Como), codice fiscale e partita IVA 06618130964, a seguito di subentro, per affitto di azienda, alla ditta IBLA COSTRUZIONI S.r.l., titolare originario del contratto;
2. - di prevedere una spesa complessiva, calcolata sulla base di 4/26 dell'importo contrattuale iniziale, pari a € 514.701,24.= (oltre IVA di legge), di cui € 14.527,36 per oneri della sicurezza, suddividendo la stessa fra i contratti derivati riferiti agli Istituti Geriatrici e stabili di proprietà come segue:  
Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Milano € 205.729,32, di cui € 5.806,68 per oneri della sicurezza;  
Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Vimodrone € 97.314,00, di cui € 2.746,68 per oneri della sicurezza;  
Istituto Geriatrico "C. Golgi" di Abbiategrasso € 115.501,32, di cui € 3.260,00 per oneri della sicurezza;  
Stabili civili € 72.111,56, di cui € 2.035,32 per oneri della sicurezza;  
stabile via Ometto 6 in Milano € 24.045,04, di cui € 678,68 per oneri della sicurezza;
3. - di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'Area Tecnica e Servizi Manutentivi, l'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati.

ALL'AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

ALL'AREA TECNICA E SERVIZI MANUTENTIVI

AL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DA REDDITO

ALL'AREA PIANIFICAZIONE, CONTROLLO DI GESTIONE E SISTEMI INFORMATIVI

AL DATORE DI LAVORO

AL SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

per opportuna conoscenza e per gli eventuali incumbenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. Silvano MARTINA

