



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

data di registrazione cod. sede / cod. 1° liv. app. / n. prog. atto / anno
13 GEN. 2020 n. rep.

AREA PROPONENTE: AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

Atti: 445/16 MZ/eg

OGGETTO: Presa d'atto di una variante non onerosa, con conseguente spostamento gestionale di somme, nell'ambito dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, l'edificio di via Olmetto 6 in Milano (già Sede Centrale), gli stabili civili e i fondi rustici dell'Azienda, affidato alla ditta 3A INVESTIMENTI S.r.l. - CIG 6503384A3E.

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

vista la deliberazione n. 4 del 6/10/2014 con la quale il Consiglio di Indirizzo ha formulato indicazioni e direttive di carattere generale per il corretto andamento della gestione aziendale, ed accertato che delle stesse si è tenuto conto nell'adozione del presente atto;

rilevato che l'Azienda, nella sua qualità di ente pubblico, provvede alle necessità di approvvigionamento di beni e servizi o di affidamento di lavori e manutenzioni mediante procedure di acquisizione ai sensi della vigente normativa in materia di contratti pubblici, per il tramite della competente struttura aziendale;

richiamata l'attribuzione in capo al Dirigente responsabile dell'Area Tecnica e Servizi Manutentivi, delle funzioni di Responsabile del Procedimento ai sensi delle vigenti norme in materia di appalti di lavori e manutenzioni, di cui ai documenti tutti di definizione della struttura organizzativa aziendale;

richiamati tutti i precedenti atti connessi all'affidamento dell'accordo quadro relativo ai lavori di cui in oggetto e, da ultimo, la determinazione del Direttore Generale n. 118 del 14 agosto 2019, con cui l'Azienda ha disposto la proroga per mesi quattro, e precisamente sino all'11 gennaio 2020, del termine di scadenza dell'accordo quadro medesimo, affidato alla 3A INVESTIMENTI S.r.l., con sede legale in Como, Via L. Manara 6, prevedendo l'importo complessivo di € 533.573,56, di cui € 15.060,04 per oneri della sicurezza, nelle more dell'aggiudicazione della procedura di gara pubblica, che viene svolta tramite piattaforma informatica, come previsto dalla vigente normativa in materia;

rilevato che l'Area Tecnica e Servizi Manutentivi ha evidenziato, con nota in atti, che nel corso della realizzazione delle opere di cui trattasi sono intervenute alcune circostanze non prevedibili, che hanno comportato la necessità di effettuare interventi in variante, ai sensi dell'art. 132, co. 1, lett. b, del D.Lgs. n. 163/2006;

rilevato che tali interventi hanno riguardato, in particolare, lavori urgenti di manutenzione straordinaria dell'impianto di produzione e distribuzione dell'acqua calda sanitaria installato presso la centrale termica dell'Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Vimodrone, degli scambiatori di calore e delle linee di adduzione a servizio dei diversi piani del corpo degenze, nonché la sostituzione di alcune colonne dei bagni tra il terzo e sesto piano della struttura, per un importo netto stimato in € 100.000,00 (oltre IVA di legge), come risulta dalla perizia di variante, in atti, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;

ms

evidenziato, inoltre, che per l'esecuzione dei lavori di cui sopra non è risultato sufficiente l'importo residuo disponibile nell'ambito del contratto derivato dall'accordo quadro relativo all'Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Vimodrone e che si è quindi provveduto a un trasferimento di somme da altri contratti derivati che presentavano ancora disponibilità economica, in particolare quelli relativi allo stabile di via Olmetto 6 in Milano (ex Sede legale) e all'Istituto Geriatrico "C. Golgi" di Abbiategrasso, come segue:

CONTRATTO DERIVATO	VARIAZIONE IMPORTI (oltre IVA di legge)		TOTALE VARIAZIONE
	LAVORI CATEGORIA OS3	ONERI SICUREZZA	
Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Vimodrone	+ € 97.177,52	+ € 2.822,48	+ € 100.000,00
ex Sede legale via Olmetto 6 in Milano	- € 24.294,38	- € 705,62	- € 25.000,00
Istituto Geriatrico "C. Golgi" di Abbiategrasso	- € 72.883,14	- € 2.116,86	- € 75.000,00

precisato che le suddette variazioni non hanno comportato modifica alcuna, né dell'importo contrattuale complessivo, né dell'importo totale delle opere riferibili alla categoria OS3 nell'ambito dell'accordo quadro in oggetto;

rilevato che la ditta appaltatrice 3A INVESTIMENTI S.r.l. ha sottoscritto apposito atto aggiuntivo, acquisito in atti, di accettazione dello spostamento di somme sopra indicato, contenente, altresì, l'impegno ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori in variante sopra descritti;

attestata la regolarità tecnica del presente atto,

DETERMINA

1 - di prendere atto dell'adozione di una variante non onerosa, con conseguente spostamento gestionale di somme, nell'ambito dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, l'edificio di via Olmetto 6 in Milano (già Sede Centrale), gli stabili civili e i fondi rustici dell'Azienda, affidato alla ditta 3A INVESTIMENTI S.r.l., con sede legale in Como, via L. Manara 6, come segue:

CONTRATTO DERIVATO	VARIAZIONE IMPORTO (oltre IVA di legge)		TOTALE VARIAZIONE
	LAVORI CATEGORIA OS3	ONERI SICUREZZA	
Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Vimodrone	+ € 97.177,52	+ € 2.822,48	+ € 100.000,00
ex Sede legale via Olmetto 6 in Milano	- € 24.294,38	- € 705,62	- € 25.000,00
Istituto Geriatrico "C. Golgi" di Abbiategrasso	- € 72.883,14	- € 2.116,86	- € 75.000,00

2 - di dare atto che le suddette variazioni non hanno comportato modifica alcuna, né dell'importo contrattuale complessivo, né dell'importo totale delle opere riferibili alla categoria OS3 nell'ambito dell'accordo quadro in oggetto.

ALL'AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

ALL'AREA TECNICA E SERVIZI MANUTENTIVI

ALL'AREA PIANIFICAZIONE, CONTROLLO DI GESTIONE E SISTEMI INFORMATIVI

per conoscenza e per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Enzo LUCCHINI





à
Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

AREA PROPONENTE: AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

Atti: 445/16 MZ/eg

OGGETTO: Presa d'atto di una variante non onerosa, con conseguente spostamento gestionale di somme, nell'ambito dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, l'edificio di via Olmetto 6 in Milano (già Sede Centrale), gli stabili civili e i fondi rustici dell'Azienda, affidato alla ditta 3A INVESTIMENTI S.r.l. - CIG 6503384A3E.

Si trasmette l'unità proposta di determinazione dirigenziale per la sottoscrizione da parte del Direttore Generale.

..... *8/1/2020* IL DIRIGENTE *[Firma]*

Si trasmette all'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione trattandosi di atto che comporta un impegno di spesa.

..... IL DIRETTORE GENERALE.....

AREA CONTABILITÀ, RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE

Pervenuta il..... Firma.....

Si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nell'importo di

COGE ANNO

Milano,

Si restituisce alla Direzione Generale IL DIRIGENTE.....

DIREZIONE GENERALE

L'atto è esecutivo. Si restituisce al Dirigente proponente.

Atto soggetto a pubblicazione ai sensi delle vigenti disposizioni regolamentari.

13 GEN. 2020

..... IL DIRETTORE GENERALE..... *[Firma]* 7