



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

data di registrazione cod. sede / cod. 1° liv. app. / n. prog. atto / anno
14 GEN. 2020 n. rep.

AREA PROPONENTE: AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

Atti 445/16 MZ/eg

OGGETTO: 3A INVESTIMENTI S.r.l. - proroga del termine di scadenza dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, l'edificio di via Olmetto 6 in Milano (già Sede Centrale), gli stabili civili e i fondi rustici dell'Azienda, per il periodo 12 gennaio 2020-11 giugno 2020 – CIG 6503384A3E.

Importo complessivo di spesa € 666.966,95 (oltre IVA di legge), di cui € 18.825,05 per oneri della sicurezza.

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

vista la deliberazione n. 4 del 6/10/2014 con la quale il Consiglio di Indirizzo ha formulato indicazioni e direttive di carattere generale per il corretto andamento della gestione aziendale, ed accertato che delle stesse si è tenuto conto nell'adozione del presente atto;

rilevato che l'Azienda, nella sua qualità di ente pubblico, provvede alle necessità di approvvigionamento di beni e servizi o di affidamento di lavori e manutenzioni mediante procedure di acquisizione ai sensi della vigente normativa in materia di contratti pubblici, per il tramite della competente struttura aziendale;

richiamata l'attribuzione, in capo al Dirigente dell'Area Tecnica e Servizi Manutentivi delle funzioni di Responsabile del Procedimento ai sensi delle vigenti norme in materia di appalti di lavori e manutenzioni, di cui ai documenti tutti di definizione della struttura organizzativa aziendale;

richiamati tutti i precedenti atti connessi all'affidamento dell'accordo quadro relativo ai lavori di cui in oggetto e, da ultimo, la determinazione del Direttore Generale n. 118 del 14 agosto 2019, con cui l'Azienda ha disposto la proroga per mesi quattro, e precisamente sino all'11 gennaio 2020, del termine di scadenza dell'accordo quadro medesimo, affidato alla 3A INVESTIMENTI S.r.l., con sede legale in Como, Via L. Manara 6, prevedendo l'importo complessivo di € 533.573,56, di cui € 15.060,04 per oneri della sicurezza, nelle more dell'aggiudicazione la procedura di gara pubblica, che viene svolta tramite piattaforma informatica, come previsto dalla vigente normativa in materia;

rilevato che le operazioni di gara si stanno protrando oltre i termini previsti, essendosi resi necessari particolari approfondimenti in merito alla sussistenza di eventuali cause di esclusione degli operatori economici partecipanti, come risulta dalla documentazione in atti;

evidenziato che, in conseguenza di quanto sopra, il RUP / Dirigente di Area Tecnica e Servizi Manutentivi ha segnalato, con nota in atti, che le somme residue a disposizione per i contratti derivati dall'attuale accordo quadro non sono sufficienti a consentire la programmazione dei lavori di manutenzione per il periodo necessario per disporre di un nuovo appaltatore ed effettuare le operazioni di consegna dei lavori allo stesso;

considerato che il citato RUP ha quindi chiesto di stanziare ulteriori fondi per la prosecuzione dei lavori, con conseguente spostamento del termine di scadenza dell'accordo quadro;

preso atto degli importi mensili quantificati dall'Area Tecnica e Servizi Manutentivi, parametrando lo stanziamento aggiuntivo su cinque mesi, come da tabella allegata al presente provvedimento quale parte integrante;

evidenziato che l'Azienda si riserva la facoltà di ridurre la durata della proroga di cui trattasi, nel caso in cui l'aggiudicazione della gara intervenga prima del termine previsto, oppure di procedere con successivi atti ad effettuare un'ulteriore estensione dell'accordo quadro in oggetto in ipotesi di dilazione della tempistica di aggiudicazione della stessa e di reperimento di un nuovo contraente;

preso atto che l'attuale titolare del contratto 3A INVESTIMENTI S.r.l., interpellato in merito, ha manifestato con nota in atti la disponibilità alla prosecuzione del vigente accordo quadro sino a tutto l'11 giugno 2020, alle medesime condizioni economiche e prestazionali in atto;

attestata la regolarità tecnica del presente atto e visto il parere dell'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione,

DETERMINA

1. di prorogare, per le ragioni meglio descritte in premessa e che qui s'intendono tutte richiamate e confermate, per mesi cinque e pertanto sino all'11 giugno 2020, il termine di scadenza dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, l'edificio di via Olmetto 6 in Milano (già Sede centrale), gli stabili civili e i fondi rustici di questa Azienda, affidati alla ditta 3A INVESTIMENTI S.r.l., con sede legale in Como, Via L. Manara 6, codice fiscale e partita IVA 06618130964;
2. di prevedere una spesa complessiva determinata, sulla base delle indicazioni del RUP di Area Tecnica e Servizi Manutentivi, in complessivi € 666.966,95, di cui € 18.825,05 per oneri della sicurezza, come esplicitato su base mensile per sedi di lavoro e categorie di opere nella tabella allegata al presente provvedimento quale parte integrante;
3. di riservarsi la facoltà di ridurre la durata della proroga di cui trattasi, nel caso in cui l'aggiudicazione della gara intervenga prima del termine previsto, oppure di procedere ad effettuare un'ulteriore estensione dell'accordo quadro in oggetto in ipotesi di dilazione della tempistica di aggiudicazione della stessa;
4. di dare atto altresì che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'Area Tecnica e Servizi Manutentivi, l'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati.

ALL'AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

ALL'AREA TECNICA E SERVIZI MANUTENTIVI

AL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DA REDDITO

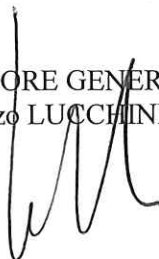
ALL'AREA PIANIFICAZIONE, CONTROLLO DI GESTIONE E SISTEMI INFORMATIVI

AL DATORE DI LAVORO

AL SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

per opportuna conoscenza e per gli eventuali incumbenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Enzo LUCCHINI



IMPORTI PROROGA TERMINE DI SCADENZA ACCORDO QUADRO
PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTISTICA 11/06/2020

AII. 1

SEDI	IMPORTI APPALTO MENSILI NETTI	DI CUI ONERI SICUREZZA MENSILI	IMPORTI PROROGA 5 MESI NETTI	DI CUI ONERI SICUREZZA PROROGA 5 MESI
MILANO	51.432,330	1.451,670	257.161,650	7.258,350
VIMODRONE	24.328,500	686,670	121.642,500	3.433,350
ABBIATEGRASSO	28.875,330	815,000	144.376,650	4.075,000
STABILE VIA OLMETTO 6	6.011,260	169,670	30.056,300	848,350
STABILI CIVILI	18.027,890	508,830	90.139,450	2.544,150
FONDI RUSTICI	4.718,080	133,170	23.590,400	665,850
TOTALE	133.393,390	3.765,010	666.966,950	18.825,050

dy



Azienda di Servizi alla Persona
 "GOLGI - REDAELLI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

AREA PROPONENTE: APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

Atti 445/16 MZ/eg

OGGETTO: 3A INVESTIMENTI S.r.l. - proroga del termine di scadenza dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, l'edificio di via Olmetto 6 in Milano (già Sede Centrale), gli stabili civili e i fondi rustici dell'Azienda, per il periodo 12 gennaio 2020-11 giugno 2020 - CIG 6503384A3E. Importo complessivo di spesa € 666.966,95 (oltre IVA di legge), di cui € 18.825,05 per oneri della sicurezza.

Si trasmette l'unità proposta di determinazione dirigenziale per la sottoscrizione da parte del Direttore Generale.

8/1/2020 IL DIRIGENTE *[Signature]*

Si trasmette all'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione trattandosi di atto che comporta un impegno di spesa.

10 GEN. 2020

[Signature]

..... IL DIRETTORE GENERALE

AREA CONTABILITÀ, RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE

Pervenuta il 13/1/2020 Firma *[Signature]*

Si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nell'importo di € 666.966,95 IMP. 2020-11

COGE 4071033 nb.1 40712033-nb.3 - 40714033 nb.4
 4071033 = 2 ANNO = 5 = 6

Milano, 13/1/2020

Si restituisce alla Direzione Generale IL DIRIGENTE *[Signature]*

DIREZIONE GENERALE

L'atto è esecutivo. Si restituisce al Dirigente proponente.

Atto soggetto a pubblicazione ai sensi delle vigenti disposizioni regolamentari.

14 GEN. 2020

..... IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]