



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

data di registrazione cod. sede / cod. 1° liv. App. / n. prog. Atto / anno

19 SET. 2018

n. rep.

7

0	3
---	---

/	3	3	7
---	---	---	---

2018

AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

Atti: 190/14 CC/eg

OGGETTO: I.E.M. ITALIA S.r.l. - Affidamento dell'incarico professionale relativo alla predisposizione delle tabelle millesimali finalizzato alla ripartizione delle spese da riscaldamento relative al complesso edilizio di via Pontida nn. 12, 14, 18/20 - CIG ZEC24D9A24.

Importo complessivo di spesa: € 14.722,00.= (oltre IVA di legge).

IL DIRIGENTE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

vista la deliberazione n. 4 del 6/10/2014 con la quale il Consiglio di Indirizzo ha formulato indicazioni e direttive di carattere generale per il corretto andamento della gestione aziendale, ed accertato che delle stesse si è tenuto conto nell'adozione del presente atto;

richiamata l'attribuzione in capo al dirigente responsabile dell'Area Tecnica e Servizi Manutentivi, delle funzioni di Responsabile del Procedimento ai sensi delle vigenti norme in materia di appalti di lavori e manutenzioni, di cui ai documenti tutti di definizione della struttura organizzativa aziendale;

premesso che l'Azienda, avente natura giuridica di diritto pubblico, è tenuta al rispetto del vigente Codice dei Contratti Pubblici per l'affidamento di lavori, servizi o forniture necessari per l'espletamento della mission istituzionale;

preso atto che, con determinazione dirigenziale n. 374 del 6 ottobre 2016, questa Azienda ha affidato, a seguito di procedura negoziata, alla CPL Concordia Soc. Coop., con sede in Concordia s/Secchia, Via A. Grandi 39, i lavori di installazione di un sistema di termoregolazione dell'ambiente e di contabilizzazione del calore presso gli stabili civili di proprietà siti in Abbiategrasso, Via Pontida nn. 12, 14 e 18/20, per un importo complessivo, al netto del ribasso del 37,50% offerto in sede di gara, di € 80.465,64.= (oltre IVA di Legge) di cui € 3.643,46.= per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso;

rilevato che l'Area Tecnica e Servizi Manutentivi ha segnalato, con nota acquisita in atti, la necessità di procedere, ai sensi della Norma UNI 10200:2015 e del D.Lgs. 102/14 e ss.mm.ii., all'affidamento di un incarico, per la redazione delle tabelle millesimali, al fine di individuare il valore proporzionale di ciascuna unità immobiliare rispetto al valore complessivo dell'edificio ed effettuare una corretta ripartizione delle spese da riscaldamento fra gli inquilini del citato complesso edilizio, relativamente ai seguenti impianti:

- centrale termica centralizzata, ubicata al piano interrato dello stabile di Via Pontida n. 14;
- n. 3 sottocentrali termiche ubicate rispettivamente al piano interrato degli stabili di Via Pontida n. 12, Via Pontida n. 14 e Via Pontida nn. 18/20;

dato atto che non sono attive convenzioni nazionali Consip né regionali Arca aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento, né detti servizi risultano presenti sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione Mepa-Consip;

ritenuto, pertanto, necessario fare ricorso, nel caso di specie, alla procedura semplificata di affidamento diretto, di cui alle previsioni degli artt. 31, comma 8, 36, comma 2, lett. a), e 37, comma 1, del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

preso atto che l'Area Tecnica e Servizi Manutentivi, in considerazione della natura prettamente specialistica delle prestazioni da affidare, ha interpellato direttamente i seguenti operatori specializzati nel settore:

- I.E.M. ITALIA S.r.l., con sede in Novara, Via A. Pacinotti 1 - C.F. 02092630033
- ENERTECH SOLUTION, con sede in Milano, Via G. Lazzaroni 4 - C.F. 06760760964;

rilevato che, in esito a quanto sopra, la suddetta Area ha inoltrato, chiedendo di procedere all'affidamento di quanto in oggetto, l'unica offerta pervenuta e, precisamente quella della I.E.M. ITALIA S.r.l., per l'importo complessivo di € 14.722,00 (oltre IVA e contributo di legge), così determinato:

Prestazioni	Stabile		
	Via Pontida n. 12 (n. 9 alloggi e n. 4 negozi)	Via Pontida n. 14 (n. 14 alloggi)	Via Pontida n. 18/20 (n. 27 alloggi e n. 4 negozi)
Diagnosi energetica, finalizzata all'implementazione di un'eventuale percorso di efficientamento energetico	€ 895,00	€ 895,00	€ 895,00
Relazione di calcolo secondo le previsioni della Norma UNI 10200:2015	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
Tabella per la ripartizione dei consumi in funzione dei valori millesimali, con implementazione nel programma ECM 310 Edilclima, di proprietà dell'Azienda	€ 1.354,00	€ 1.354,00	€ 3.092,00
Totale	€ 3.449,00	€ 3.499,00	€ 7.824,00

rilevato, inoltre, che l'Area Tecnica e Servizi Manutentivi ha evidenziato che la citata società si è dichiarata disponibile ad applicare uno sconto del 30% sui suddetti importi, qualora negli edifici oggetto di valutazione vengano rilevate differenze di fabbisogno termico per mq superiori al 50% tra le varie unità immobiliari degli stabili in questione e si possa pertanto derogare alla Norma UNI 10220, non applicando il criterio di ripartizione millesimale;

riscontrato che la relativa spesa trova capienza nel budget 2018, alla voce "Stabili civili - Prestazioni professionali", come indicato nella già citata nota della suddetta Area;

visti i pareri dell'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione e della Direzione Generale,

DETERMINA

1 - di affidare, per le ragioni meglio descritte in premessa e alle condizioni di cui all'offerta acquisita agli atti, che qui s'intendono tutte richiamate e confermate, alla I.E.M. ITALIA S.r.l., con sede in Novara, Via A. Pacinotti 1, codice fiscale e partita IVA 02092630033, l'incarico professionale relativo alla predisposizione delle tabelle millesimali e altre prestazioni finalizzate alla ripartizione delle spese da riscaldamento relative al complesso edilizio di via Pontida nn. 12, 14 e 18/20, per l'importo complessivo di spesa € 14.722,00.= (oltre oneri previdenziali e IVA di legge);

2 - di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'Area Tecnica e Servizi Manutentivi, l'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione procederà al successivo pagamento dell'importo autorizzato.

ALL'AREA TECNICA E SERVIZI MANUTENTIVI

AL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DA REDDITO

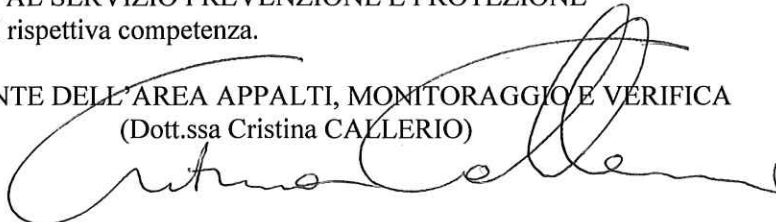
ALL'AREA CONTABILITÀ, RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE

AL DATORE DI LAVORO

AL SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

per conoscenza e per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRIGENTE DELL'AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA
(Dott.ssa Cristina CALLERIO)





Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

Atti: 190/14 CC/eg

OGGETTO: IEM.ITALIA S.r.l. - Affidamento dell'incarico professionale relativo alla predisposizione delle tabelle millesimali e altre prestazioni finalizzate alla ripartizione delle spese da riscaldamento relative al complesso edilizio di via Pontida nn. 12, 14, 18/20 - CIG ZEC24D9A24.

Importo complessivo di spesa: € 14.722,00.= (oltre IVA di legge).

Secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni regolamentari:

Si esprime parere favorevole sulla rispondenza dell'atto allegato alle regole tecniche.

(Per i soli atti che comportano un impegno di spesa.)

Si trasmette all'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione e alla Direzione Generale

(Per gli atti che non comportano spesa)

Si trasmette alla Direzione Generale.

13.09.2018

IL DIRIGENTE

AREA CONTABILITÀ, RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE

Pervenuta il

16/9/18

Firma

yk.

Si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nell'importo di € 14.722,00.=

imp. 2018 - 398

COGE 4714923

Milano,

17/9/18

IL DIRIGENTE

DIREZIONE GENERALE

Pervenuta il

18 SET. 2018

Firma

Si autorizza a dare esecuzione alla proposta di cui sopra .

Si autorizza a dare esecuzione alla proposta di cui sopra. Trattandosi di atto soggetto a pubblicazione ai sensi delle vigenti disposizioni regolamentari, si ritorna al Dirigente proponente per la registrazione, con invito a restituirne con immediatezza copia conforme, munita degli estremi di registrazione, a questa Direzione Generale, per la pubblicazione all'Albo Aziendale.

19 SET. 2018

IL DIRETTORE GENERALE