



Azienda di Servizi alla Persona  
"GOLGI - REDAELLI"

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

data di registrazione      cod. sede / cod. 1° liv. App. / n. prog. Atto / anno  
30 OTT. 2018      n. rep.                   

### AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

Atti: 225/14 CC/eg

**OGGETTO: F.A.G. INFISSI di ROMEDA-ZANOTTI & C. S.n.c. - Affidamento della fornitura e dei lavori di sostituzione dei vetri di facciata dell'edificio denominato nuova R.S.A. dell'Istituto Geriatrico "C. Golgi" - CIG ZA5256541F.**

**Importo complessivo di spesa € 17.225,44 (oltre IVA di legge).**

### IL DIRIGENTE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

vista la deliberazione n. 4 del 6/10/2014 con la quale il Consiglio di Indirizzo ha formulato indicazioni e direttive di carattere generale per il corretto andamento della gestione aziendale, ed accertato che delle stesse si è tenuto conto nell'adozione del presente atto;

richiamata l'attribuzione in capo al dirigente responsabile dell'Area Tecnica e Servizi Manutentivi, delle funzioni di Responsabile del Procedimento ai sensi delle vigenti norme in materia di appalti di lavori e manutenzioni, di cui ai documenti tutti di definizione della struttura organizzativa aziendale;

premesso che l'Azienda, avente natura giuridica di diritto pubblico, è tenuta al rispetto del vigente Codice dei Contratti Pubblici per l'affidamento di lavori, servizi o forniture necessari per l'espletamento della mission istituzionale;

rilevato che l'Area Tecnica e Servizi Manutentivi ha segnalato, con nota acquisita agli atti, che presso l'edificio denominato nuova R.S.A. dell'Istituto Geriatrico "C. Golgi" si sono verificate, successivamente al rilascio del Certificato di Collaudo da parte del Collaudatore in corso d'opera incaricato, Ing. Luigi ANTONIOL, lesioni ai vetri di facciata (specchiature), non causate da urti accidentali, ma da difetti d'installazione e/o di fabbricazione;

evidenziato che tali difetti, essendo stati rilevati dopo l'emissione del suddetto Certificato, non sono stati oggetto di decurtazione economica in sede di collaudo e che la ditta PAOLO BELTRAMI S.p.A., costruttrice dell'edificio, pur sollecitata a provvedere, non ne ha mai effettuato la sostituzione;

considerato che risulta ora necessario provvedere alla sostituzione dei vetri lesionati e difettosi, sia al fine di garantire la sicurezza della struttura, che di ripristinarne l'estetica, e che l'Area Tecnica e Servizi Manutentivi ha di conseguenza fatto pervenire preventivo di spesa, in atti, acquisito direttamente dalla ditta F.A.G. INFISSI di ROMEDA, ZANOTTI & C. S.n.c., con sede in Sale Marasino (BS), Via G. Mazzini n. 31, specializzato nel settore degli infissi e similari e unico operatore economico individuato in grado di fornire lastre di vetro con caratteristiche equivalenti a quelle da sostituire;

preso atto che tale preventivo ammonta a complessivi € 17.225,44 (oltre IVA di legge), e è così formulato:

Prestazione	Importo
lastre di vetro isolante 5+5.1Stopsol grigio F l.m.g./22 Alluminio+Argon/ 4+4.1, acustico baso emissivo, per una superficie complessiva di mq. 12,94	€ 4.670,04
trasporto lastre mediante idoneo mezzo con operatore e gru	€ 1.680,00
manodopera h 48 per € 34,00/h	€ 1.632,00
noleggio camion con cesta	€ 1.010,00
formazione di ponteggio o trabattello per supporto	€ 1.365,00
lamiere pressopiegate o coestruse in alluminio ox argento con sviluppo sino a mm. 200	€ 6.850,00
vetro REI 120 con camera posa verticale esterna per divisorio interno mm. 1882x1353	
sconto 5%	-€ 906,60

sottolineato che l'affidamento alla ditta in questione assicura l'omogeneità dei materiali, evitando difformità di aspetto della facciata dell'edificio;

considerato che risulta, quindi, necessario, fare ricorso alla procedura semplificata di affidamento diretto, di cui alle previsioni degli artt. 36, comma 2, lett. a), e 37, comma 1, del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

precisato che la relativa spesa trova capienza nel budget 2018 dell'Istituto Geriatrico "C. Golgi", alla voce "Manutenzioni" e viene recuperata mediante escussione parziale della cauzione definitiva presentata dalla ditta PAOLO BELTRAMI S.p.A. all'atto dell'aggiudicazione dei lavori di costruzione della struttura in oggetto e non ancora completamente svincolata;

visti i pareri dell'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione e della Direzione Generale,

#### **DETERMINA**

1. di affidare, per le ragioni meglio descritte in premessa e alle condizioni di cui all'offerta acquisita agli atti, che qui s'intendono tutte richiamate e confermate, alla ditta F.A.G. INFISSI di ROMEDA, ZANOTTI & C. S.n.c., con sede in Sale Marasino (BS), Via G. Mazzini n. 31., codice fiscale e partita IVA 02106160175, la fornitura e i lavori di sostituzione dei vetri di facciata dell'edificio denominato nuova R.S.A. dell'Istituto Geriatrico "C. Golgi", per l'importo complessivo di spesa di € 17.225,44 (oltre IVA di legge);
2. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'Area Tecnica e Servizi Manutentivi, l'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati.

ALL'AREA TECNICA E SERVIZI MANUTENTIVI

ALL'AREA CONTABILITÀ, RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE

ALL'ISTITUTO GERIATRICO "C. GOLGI"

AL DATORE DI LAVORO

AL SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

per conoscenza e per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRIGENTE DELL'AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA  
(Dott.ssa Cristina Callerio)





Azienda di Servizi alla Persona  
"GOLGI - REDAELLI"

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

#### AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

Atti: 225/14 CC/eg

**OGGETTO: F.A.G. INFISSI di ROMEDA-ZANOTTI & C. S.n.c. - Affidamento della fornitura e sostituzione dei vetri di facciata dell'edificio denominato nuova R.S.A. dell'Istituto Geriatrico "C. Golgi" - CIG ZA5256541F.**

**Importo complessivo di spesa € 17.225,44 (oltre IVA di legge).**

Secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni regolamentari:

Si esprime parere favorevole sulla rispondenza dell'atto allegato alle regole tecniche.

(Per i soli atti che comportano un impegno di spesa.)

Si trasmette all'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione e alla Direzione Generale

(Per gli atti che non comportano spesa)

Si trasmette alla Direzione Generale.

17.10.2018

IL DIRIGENTE

#### AREA CONTABILITÀ, RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE

Pervenuta il 23/10/18 Firma

86.

Si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nell'importo di € 17.225,14 imp-2018-444

COGE 4912042

Milano,

25/10/18

IL DIRIGENTE

#### DIREZIONE GENERALE

Pervenuta il 26 OTT. 2018 Firma

Si autorizza a dare esecuzione alla proposta di cui sopra .

Si autorizza a dare esecuzione alla proposta di cui sopra. Trattandosi di atto soggetto a pubblicazione ai sensi delle vigenti disposizioni regolamentari, si ritorna al Dirigente proponente per la registrazione, con invito a restituirne con immediatezza copia conforme, munita degli estremi di registrazione, a questa Direzione Generale, per la pubblicazione all'Albo Aziendale.

30 OTT. 2018

IL DIRETTORE GENERALE