



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

Atti: 318/19 CC/eg

OGGETTO: Arch. Laura GALLI – Affidamento di incarico professionale per la sistemazione edilizia e catastale delle unità immobiliari situate in Milano, via Fiuggi 2 e via dei Missaglia 8/10 di proprietà dell'Azienda.

Importo complessivo presunto: € 5.000,00 (oltre IVA di legge) di cui € 2.400,00 (oltre contributi 4%) quale compenso alla professionista – CIG: Z9A292FFB4.

Secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni regolamentari:

Si esprime parere favorevole sulla rispondenza dell'atto allegato alle regole tecniche.

(Per i soli atti che comportano un impegno di spesa.)


Si trasmette all'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione e alla Direzione Generale

(Per gli atti che non comportano spesa)

Si trasmette alla Direzione Generale.

data, 17 07 2019 IL DIRIGENTE 

AREA CONTABILITÀ, RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE

Pervenuta il 17/7/19 Firma 


⁸⁶ Si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nell'importo di € 5.000,00 IMP. 2019- 236

Milano,

18/7/19
C96E 4714023

IL DIRIGENTE 

DIREZIONE GENERALE

Pervenuta il 19 LUG, 2019 Firma 

Si autorizza a dare esecuzione alla proposta di cui sopra .

Si autorizza a dare esecuzione alla proposta di cui sopra. Trattandosi di atto soggetto a pubblicazione ai sensi delle vigenti disposizioni regolamentari, si ritorna al Dirigente proponente per la registrazione, con invito a restituirne con immediatezza copia conforme, munita degli estremi di registrazione, a questa Direzione Generale, per la pubblicazione all'Albo Aziendale.

22 LUG, 2019

IL DIRETTORE GENERALE 



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

data di registrazione cod. sede / cod. 1° liv. App. / n. prog. Atto / anno
22 LUG. 2019 n. rep.

AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

Atti: 318/19 CC/eg

OGGETTO: Arch. Laura GALLI – Affidamento di incarico professionale per la sistemazione edilizia e catastale delle unità immobiliari situate in Milano, via Fiuggi 2 e via dei Missaglia 8/10 di proprietà dell'Azienda.

Importo complessivo presunto: € 5.000,00 (oltre IVA di legge) di cui € 2.400,00 (oltre contributi 4%) quale compenso alla professionista – CIG: Z9A292FFB4.

IL DIRIGENTE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

vista la deliberazione n. 4 del 6/10/2014 con la quale il Consiglio di Indirizzo ha formulato indicazioni e direttive di carattere generale per il corretto andamento della gestione aziendale, ed accertato che delle stesse si è tenuto conto nell'adozione del presente atto;

richiamata l'attribuzione in capo al dirigente responsabile dell'Area Tecnica e Servizi Manutentivi/Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare da Reddito, delle funzioni di Responsabile del Procedimento di cui ai documenti tutti di definizione della struttura organizzativa aziendale;

premesso che l'Azienda, avente natura giuridica di diritto pubblico, è tenuta al rispetto del vigente Codice dei Contratti Pubblici per l'affidamento di lavori, servizi o forniture necessari per l'espletamento della mission istituzionale;

preso atto che l'Area Tecnica e Servizi Manutentivi / Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare da Reddito ha segnalato, con nota acquisita in atti, che il Direttore Generale ha disposto di procedere in tempi brevi alla vendita di alcune unità immobiliari di proprietà situate in Milano, in esecuzione della deliberazione n. 9/2019 relativa all'aggiornamento del piano di dismissioni immobiliari finalizzate al finanziamento di opere di edificazione e straordinaria manutenzione degli edifici ad uso istituzionale;

rilevato che la citata Area ha verificato che non risulta possibile dichiarare la conformità edilizia / catastale delle unità immobiliari ubicate in via Fiuggi 2 e in via dei Missaglia 10 e, di conseguenza, stipulare il relativo atto notarile di vendita, in quanto lo stato di fatto delle unità immobiliari di cui trattasi non risulta conforme alla documentazione depositata presso il Catasto;

riscontrato che la suddetta Area, pur avendo effettuato un esame della documentazione conservata in atti, non ha individuato pratiche edilizie / catastali presentate al Catasto del Comune in variante rispetto agli atti di fabbrica originari e che risulta pertanto necessario, preventivamente all'avvio delle procedure di vendita, provvedere alla regolarizzazione edilizia e catastale delle unità immobiliari di cui trattasi;

ritenuto opportuno fare ricorso alla procedura semplificata di affidamento diretto, di cui alle previsioni degli artt. 36, comma 2, lett. a), e 37, comma 1, del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

rilevato che l'Area Tecnica, al fine di contenere i tempi della procedura, ha acquisito direttamente i preventivi per le prestazioni in oggetto da parte dei professionisti sotto indicati che hanno già operato nell'ambito di procedure di vendita di unità immobiliari di proprietà dell'Azienda:

- geom. Marco Giuseppe DURANTI, con sede in Milano, corso Sempione 38
- arch. Daniele FERRARI, con studio in Milano, via Dario Papa 14;
- arch. Laura GALLI, con studio in Milano, via Privata Stefanardo da Vimercate 28

rilevato che, considerata la sostanziale equivalenza economica delle offerte presentate dagli Arch. Ferrari e Galli, il Dirigente richiedente ha proposto di affidare l'incarico all'Arch. Galli in un'ottica di rotazione degli incarichi;

considerato che risulta inoltre necessario prevedere l'importo complessivo di € 2.000,00 quale sanzione amministrativa da versare al Comune, nonché un importo forfetario quantificato complessivamente in € 600,00 per spese vive ed eventuali oneri catastali, che verranno rendicontati dalla professionista a conclusione dell'incarico;

considerati l'esigenza di carattere pubblico che la prestazione oggetto dell'affidamento in questione è tenuta a soddisfare - anche sotto il profilo strumentale - in conformità all'estrinsecazione della mission istituzionale dell'Azienda e il conseguente danno che deriverebbe all'interesse medesimo dal ritardo della stessa;

preso atto che, in conseguenza di quanto sopra, il Responsabile Unico del Procedimento ha facoltà di autorizzare il Direttore dell'esecuzione a prevederne se del caso l'esecuzione d'urgenza;

visti i pareri dell'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione e della Direzione Generale,

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni meglio descritte in premessa e che qui s'intendono tutte richiamate e confermate, all'arch. Laura GALLI, con studio in Milano, via Privata Stefanardo da Vimercate 28, codice fiscale GLLLRA81P57F205N, l'incarico professionale per la sistemazione edilizia e catastale delle unità immobiliari situate in Milano, via Fiuggi 2 e via dei Missaglia 8/10 di proprietà dell'Azienda, per l'importo complessivo presunto di € 2.400,00 (oltre oneri previdenziali e IVA di legge);
2. di prevedere l'importo presunto di € 2.600,00 (oltre IVA di legge), che comprende € 2.000,00 quale sanzione amministrativa da versare al Comune, nonché un importo forfetario quantificato complessivamente in € 600,00 per spese vive ed eventuali oneri catastali;
3. di dare atto che il pagamento alla professionista incaricata verrà effettuato in un'unica rata alla consegna del materiale elaborato da parte della professionista incaricata e che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'Area Tecnica e Servizi Manutentivi, competente per materia, l'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati.

ALL'AREA TECNICA E SERVIZI MANUTENTIVI

AL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DA REDDITO

ALL'AREA CONTABILITÀ, RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE

per quanto di rispettiva competenza

IL DIRIGENTE DELL'AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA
(Dott.ssa Cristina Callerio)

