



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

UNITÀ LOCATIVA AD USO NEGOZIO DISPONIBILE

**IN ABBIATEGRASSO (MI)
VIA PONTIDA N. 12**

LOTTO 2 - SCHEDA UNITÀ LOCATIVA N. 2

Il negozio con un punto luce, libero subito, è situato in zona semicentrale in fabbricato risalente alla prima metà degli anni '60. È costituito da un locale, retro negozio e servizio + deposito al piano interrato.

DESCRIZIONE UNITÀ

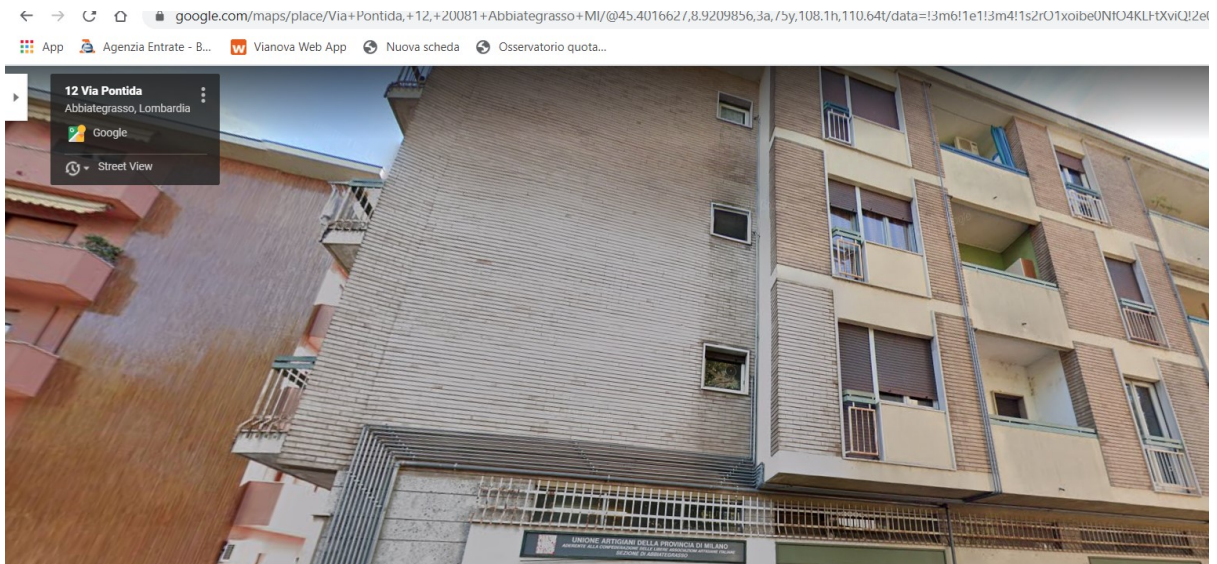
- ✓ Piano T_S1
- ✓ Superficie locazione unità locativa: mq 40,49
- ✓ Classe energetica: G

PRINCIPALI CONDIZIONI LOCATIVE

- ✓ Durata contratto: anni 6 + 6;
- ✓ Decorrenza contratto: stabilita insindacabilmente dall'Azienda;
- ✓ Adeguamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 75% a partire dal 2° anno;
- ✓ Oneri accessori (salvo conguaglio) a: € 1.065,00;
- ✓ Oneri di manutenzione: come da previsioni schema contrattuale in uso (vedi allegato);
- ✓ Rilascio di:
 - garanzia economica: pari a 3 mesi di canone di aggiudicazione oltre oneri accessori;
 - deposito cauzionale: pari a 3 mesi di canone di aggiudicazione.

BASE DI GARA

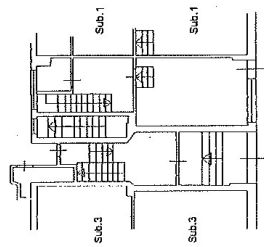
- ✓ Canone annuo: € 3.887,04.= oltre I.V.A. di legge



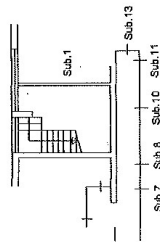
000633

<p>reda n. 1 Scala 1: 200</p>	<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Milano</p>	<p>Dichiarazione protocollata n. del Pianimetria da t.r.v. in Comune di Abbiategrasso Via Pontida cat. 12</p>	<p>Identificativi Catastali: Foglio: 10 Particella: 549 Subalterno: 2</p> <p>Compiata da: Oggioni Alessandro Iscritto all'albo: Architetti Prov. Bergamo N. 1766</p>
------------------------------------	--	--	--

ALESSANDRO MARIA
 OGGIONI
 BERGAMO
 ARCHITETTO
 N° 1766



Piano terra h. 3.84



Piano interrato h. 2.64

pag. 992

FOGLIO 10
 PARTICELLA 549
 SUB. 2
 AGGIORNATO AL
 31 DICEMBRE 2008