



Azienda di Servizi alla Persona  
"GOLGI – REDAELLI"

**UNITÀ LOCATIVA AD USO NEGOZIO DISPONIBILE**

**IN ABBIATEGRASSO (MI)  
VIA PONTIDA N. 18**

**LOTTO 5 - SCHEDA UNITÀ LOCATIVA N. 32**

Il negozio con un punto luce, libero subito, è situato in zona semicentrale in fabbricato risalente alla prima metà degli anni '60. È costituito da un locale, retro negozio e servizio + deposito al piano interrato.

**DESCRIZIONE UNITÀ**

- ✓ Piano T\_S1
- ✓ Superficie locazione unità locativa: mq 52,55
- ✓ Classe energetica: G

**PRINCIPALI CONDIZIONI LOCATIVE**

- ✓ Durata contratto: anni 6 + 6;
- ✓ Decorrenza contratto: stabilita insindacabilmente dall'Azienda;
- ✓ Adeguamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 75% a partire dal 2° anno;
- ✓ Oneri accessori (salvo conguaglio) a: € 1.130,00;
- ✓ Oneri di manutenzione: come da previsioni schema contrattuale in uso (vedi allegato);
- ✓ Rilascio di:
  - garanzia economica: pari a 3 mesi di canone di aggiudicazione oltre oneri accessori;
  - deposito cauzionale: pari a 3 mesi di canone di aggiudicazione.

**BASE DI GARA**

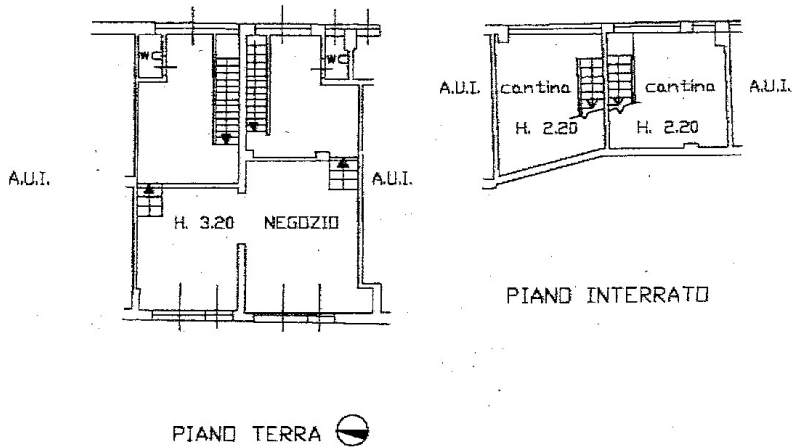
- ✓ Canone annuo: € 5.044,80.= oltre I.V.A. di legge



Agenzia del Territorio <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di Milano	Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Abbiategrasso Via Pontida _____ civ. 18	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 10 Particella: 103 Subalterno: 702	Compilata da: Oggionni Alessandro Iscritto all'albo: Architetti Prov. Bergamo N. 1766

Scheda n. 1      Scala 1:200

ALESSANDRO MARIA  
OGGIONNI  
OFFICINA  
BERGAMO  
No. 1766  
ARCHITETTO



FOGLIO 10  
PARTICELLA 103  
SUB. 702

AGGIORNATO AL  
31 DICEMBRE 2008

pag. 1040

000677