



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

UNITÀ LOCATIVA AD USO NEGOZIO DISPONIBILE

**IN ABBIATEGRASSO (MI)
VIA PONTIDA N. 18**

LOTTO 5 - SCHEDA UNITÀ LOCATIVA N. 32

Il negozio con un punto luce, libero subito, è situato in zona semicentrale in fabbricato risalente alla prima metà degli anni '60. È costituito da un locale, retro negozio e servizio + deposito al piano interrato.

DESCRIZIONE UNITÀ

- ✓ Piano T_S1
- ✓ Superficie locazione unità locativa: mq 52,55
- ✓ Classe energetica: G

PRINCIPALI CONDIZIONI LOCATIVE

- ✓ Durata contratto: anni 6 + 6;
- ✓ Decorrenza contratto: stabilita insindacabilmente dall'Azienda;
- ✓ Adeguamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 75% a partire dal 2° anno;
- ✓ Oneri accessori (salvo conguaglio) a: € 1.130,00;
- ✓ Oneri di manutenzione: come da previsioni schema contrattuale in uso (vedi allegato);
- ✓ Rilascio di:
 - garanzia economica: pari a 3 mesi di canone di aggiudicazione oltre oneri accessori;
 - deposito cauzionale: pari a 3 mesi di canone di aggiudicazione.

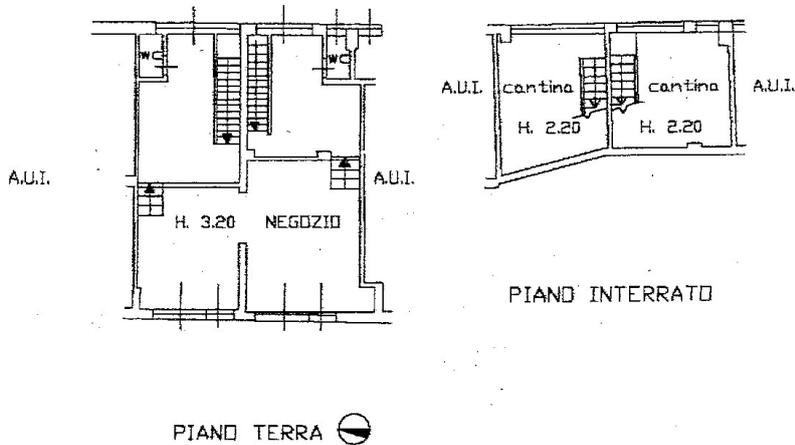
BASE DI GARA

- ✓ Canone annuo: € 5.044,80.= oltre I.V.A. di legge



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano	Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Abbiategrasso Via Pontida _____ civ. 18	
	Identificativi Catastali: Sezione: _____ Foglio: 10 Particella: 103 Subalterno: 702	Compilata da: Oggionni Alessandro Iscritto all'albo: Architetti Prov. Bergamo _____ N. 1766
Scheda n. 1 Scala 1:200		

ALESSANDRO MARIA
 OGGIONNI
 ARCHITETTO
 N. 1766
 ORDINE
 BERGAMO



000677

FOGLIO 10
 PARTICELLA 103
 SUB. 702

pag. 1040

AGGIORNATO AL
 31 DICEMBRE 2008