



Azienda di Servizi alla Persona  
"GOLGI - REDAELLI"

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

data di registrazione                      cod. sede / cod. 1° liv. App. / n. prog. Atto                      /                      anno  
25 MAR, 2020                      n. rep. 

7
---

0	3
---	---

/	/	8	9
---	---	---	---

2020
------

### AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

Atti: 318/19 ZM/eg

**OGGETTO: Geom. Ivano BAGOLIN - Affidamento di incarico professionale per la redazione di perizie estimative giurate su unità immobiliari di proprietà dell'Azienda situate in Milano, via Olmetto 9 e via R. Amundsen 5 - CIG Z5C2C2505F.**

**Importo complessivo di spesa € 1.680,00 (comprensivo di competenze, spese e contributi previdenziali ed esente IVA).**

### IL DIRIGENTE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

vista la deliberazione n. 4 del 6/10/2014 con la quale il Consiglio di Indirizzo ha formulato indicazioni e direttive di carattere generale per il corretto andamento della gestione aziendale, ed accertato che delle stesse si è tenuto conto nell'adozione del presente atto;

premesso che l'Azienda, avente natura giuridica di diritto pubblico, è tenuta al rispetto del vigente Codice dei Contratti Pubblici per l'affidamento di lavori, servizi o forniture necessari per l'espletamento della mission istituzionale;

richiamata l'attribuzione in capo al dirigente responsabile dell'Area Tecnica e Servizi Manutentivi/Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare da Reddito, delle funzioni di Responsabile del Procedimento di cui ai documenti tutti di definizione della struttura organizzativa aziendale;

rilevato che la suddetta Area ha segnalato, con nota in data 12 gennaio 2020, acquisita in atti, la necessità di affidare un incarico professionale per la redazione di perizie estimative giurate relative alle seguenti unità immobiliari di proprietà dell'Azienda:

- edificio sito in Milano, via Olmetto 9, attualmente locato;
- unità immobiliare sita in Milano, via R. Amundsen 5, attualmente sfitta;

ritenuto opportuno fare ricorso alla procedura semplificata di affidamento diretto, di cui alle previsioni dell'art. 36, comma 2, lett. a), del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

evidenziato che sono stati invitati a presentare offerta n. 7 professionisti abilitati, iscritti all'Albo dei Consulenti d'Ufficio (CTU) del Tribunale di Milano:

*10/4*

- Arch. Davide Alfredo DAVI', con studio in Milano, via Ausonio 12 - Milano - C.F. DVADDL70D08F205M
- Arch. Luca Giuseppe MARTIGNON, con studio in Milano, via C. Fornara 1 - C.F. MRTLGS62L15B300H
- Arch. Andrea SPINA, con studio in Giussano (MB), Via Leonardo Da Vinci 1 - C.F. SPNNDR57C10G082B
- Arch. Luca TELO', con studio in Trezzano S/Naviglio (MI), Via Circonvallazione 53 - C.F. TLELCU77H01F205E
- Geom. Marco William AJELLI, con studio in Milano, Via Londonio 11 - C.F. JLLMCW75L03F205B
- Geom. Ivano BAGOLIN, con studio in Cormano (MI), Via A. Gramsci 6 - C.F. BGLVNI66B08F205S
- Ing. Giorgio SALOMONE, con studio in Milano, P.zza Napoli 24 - C.F. SLMGRG63B18F205S;

preso atto che, nel termine del 5 marzo 2020 previsto dalla lettera d'invito, sono pervenute le offerte dei seguenti professionisti:

- Arch. Andrea SPINA
- Geom. Ivano BAGOLIN;

rilevato che il preventivo più basso risulta quello del Geom. Ivano BAGOLIN, che ha offerto l'importo complessivo di € 1.680,00 (comprensivo di competenze, spese e contributi previdenziali ed esente IVA);

considerati l'esigenza di carattere pubblico che la prestazione oggetto dell'affidamento in questione è tenuta a soddisfare - anche sotto il profilo strumentale - in conformità all'estrinsecazione della mission istituzionale dell'Azienda e il conseguente danno che deriverebbe all'interesse medesimo dal ritardo della stessa e ritenuto, quindi, di autorizzare il Direttore dell'esecuzione a prevederne se del caso l'esecuzione d'urgenza;

visti i pareri dell'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione e della Direzione Generale,

#### **DETERMINA**

1. di affidare, per le ragioni meglio descritte in premessa e che qui s'intendono tutte richiamate e confermate, al Geom. Ivano BAGOLIN, con studio in Cormano (MI), via A. Gramsci 6, codice fiscale BGLVNI66B08F205S - partita IVA 07095000969, l'incarico professionale <sup>di</sup> la redazione di perizie estimative giurate su immobili di proprietà dell'Azienda situati in Milano, via Olmetto 9 e via R. Amundsen 5 di cui alle premesse, per l'importo complessivo di spesa di € 1.680,00 (comprensivo di competenze, spese e contributi previdenziali ed esente IVA), da condursi secondo le previsioni dello schema di disciplinare posto in allegato al presente provvedimento;
2. di dare atto che il pagamento della suddetta somma verrà effettuato dall'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'Area Tecnica e Servizi Manutentivi/Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare da Reddito, competente per materia.

ALL'AREA TECNICA E SERVIZI MANUTENTIVI  
AL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DA REDDITO  
ALL'AREA CONTABILITÀ, RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE

per quanto di rispettiva competenza

IL DIRIGENTE DELL'AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA  
(Dr. Marcello ZACCARO)





Azienda di Servizi alla Persona  
"GOLGI - REDAELLI"

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

#### AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

Atti: 318/19 ZM/eg

**OGGETTO: Geom. Ivano BAGOLIN - Affidamento di incarico professionale per la redazione di perizie estimative giurate su unità immobiliari di proprietà dell'Azienda situate in Milano, via Olmetto 9 e via R. Amundsen 5 - CIG Z5C2C2505F.**

**Importo complessivo di spesa € 1.680,00 (comprensivo di competenze, spese e contributi previdenziali ed esente IVA).**

Secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni regolamentari: <input checked="" type="checkbox"/> Si esprime parere favorevole sulla rispondenza dell'atto allegato alle regole tecniche.	
<u>(Per i soli atti che comportano un impegno di spesa.)</u> <input checked="" type="checkbox"/> Si trasmette all'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione e alla Direzione Generale	
<u>(Per gli atti che non comportano spesa)</u> <input type="checkbox"/> Si trasmette alla Direzione Generale.	
data, <u>11/3/2020</u>	IL DIRIGENTE <u>[firma]</u>
AREA CONTABILITÀ, RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE	
Pervenuta il <u>12/3/2020</u>	Firma <u>[firma]</u>
2020-106	
COGE 40714023	
Si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nell'importo di € 1.680,00	
Milano, <u>18.3.2020</u>	IL DIRIGENTE <u>[firma]</u>
DIREZIONE GENERALE	
Pervenuta il <u>23 MAR. 2020</u>	Firma <u>[firma]</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Si autorizza a dare esecuzione alla proposta di cui sopra.	
<input type="checkbox"/> Si autorizza a dare esecuzione alla proposta di cui sopra. Trattandosi di atto soggetto a pubblicazione ai sensi delle vigenti disposizioni regolamentari, si ritorna al Dirigente proponente per la registrazione, con invito a restituirne con immediatezza copia conforme, munita degli estremi di registrazione, a questa Direzione Generale, per la pubblicazione all'Albo Aziendale.	
<u>24 MAR. 2020</u>	IL DIRETTORE GENERALE <u>[firma]</u>