

**DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI**  
**AREA AFFARI GENERALI, QUALITA' E GESTIONE PATRIMONIO**  
**ANNO 2015**

<i>Numero repertorio</i>	<i>Data di registrazione</i>	<i>Oggetto del provvedimento</i>	<i>Estremi fascicolo di inserimento</i>
1	15/01/2015	Dott. D. B. M.: contratto di locazione unità locativa n. 15, ad uso abitazione, mq 69, Via Dei Piatti, 8 in Milano. Canone annuo: € 12.351,00 (dodicimilatrecento-cinquantuno/00).	618/14
2	15/01/2015	Sig. B. S.: rinnovo contratto d'affitto per l'unità locativa n. 158, ad uso abitazione, mq 89,96, Via M. Macchi, 72 Milano. Canone annuo: € 7.106,84 (settemilacentosei/84).	877/00
3	15/01/2015	Sigg. C. R. – T. R.: rinnovo contratto d'affitto per l'unità locativa n. 38, ad uso abitazione, mq. 88,86, via P. Sottocorno 46 – Milano.	656/08
4	22/01/2015	L. A. - assegnazione in locazione, a seguito di gara pubblica, dell'unità immobiliare n. 62, ad uso abitativo, sita nello stabile di Via Ponzio n. 48 - Milano. Canone annuo di € 5.050,00.= (oltre oneri accessori).	146/15
5	22/01/2015	Rinnovo iscrizione all'Associazione della Proprietà Fondiaria della Province di Milano e Lodi per l'anno 2015. Importo: € 3.479,62 (tremilaquattrocentosettan-tanove/62).	129/96
6	28/01/2015	ODONTOIATRICA SAN MICHELE S.R.L. – Assegnazione in locazione, a seguito di trattativa privata, dell'unità immobiliare n. 128, ad uso diverso, sita nello stabile di via M. Macchi 72, Milano. Canone annuo: € 4.200,00 (quattromiladuecento/00).	708/14
7	29/01/2015	AZIENDA AGRICOLA PAIRANA - concessione per spostamento Roggia Bescapera in comune di Bascapè (Pv). Introito annuale di € 700 (settecento/00), oltre adeguamento ISTAT 100% annuale, a decorrere dal secondo anno.	641/14
8	11/02/2015	Fondazione "Antonio Guzzeloni" – attuazione delle volontà testamentarie del Cav. Antonio Guzzeloni per l'anno 2014.	393/97
9	17/02/2015	D. P. M. - assegnazione in locazione, a seguito di gara pubblica, dell'unità immobiliare n. 90, ad uso abitativo, sita nello stabile di Via M. Macchi n. 70 - Milano. Canone annuo di € 9.200,00.= (oltre oneri accessori).	211/15
10	17/02/2015	Z. V. N. - assegnazione in locazione, a seguito di gara pubblica, dell'unità immobiliare n. 162, ad uso abitativo, sita nello stabile di Via M. Macchi n. 72 - Milano. Canone annuo di € 7.450,00.= (oltre oneri accessori).	210/15
11	19/02/2015	IMPRESA EDILE CURRÒ BIAGIO - stipulazione contratto di locazione di porzione di fabbricato denominato "Cascina Castello", di proprietà, sito in Carpiano (Mi), ad uso deposito, per anni 1 (uno), dal 01/01/2015 a tutto il 31/12/2015. Introito dell'importo <i>annuale</i> di € 600,00, oltre IVA di legge.	578/12
12	27/02/2015	C. S. - assegnazione in locazione, a seguito di gara pubblica, dell'unità immobiliare n. 34, ad uso abitativo, sita nello stabile di Via Ponzio n. 48 - Milano. Canone annuo di € 4.246,00.= (oltre oneri accessori).	220/15
13	19/03/2015	Successione nei contratti di locazione relativi alle unità immobiliari nn. 23 e 25 (uso ufficio) site in Milano via Olmetto n. 3 da parte dello Studio "PCR AVVOCATI" a seguito di modificazione di Associazione Professionale.	687/80
14	30/03/2015	Società NEW SAHARA S.A.S. DI EL AAMRI ABDESLAM.	198/15

		Rinnovo contratto di affitto per l'unità locativa n. 3, ad uso negozio, Viale Brianza 23 Milano. Importo canone annuo € 6.404,52.= (seimilaquattrocentoquattro/52) oltre IVA di legge.	
15	30/03/2015	Sig. S. F. – cambio alloggio assegnazione dell'unità locativa n. 48, ad uso abitazione, sita nello stabile di Via Ponzio n. 48, Milano. Canone annuo € 4.459,69.= (quattromilaquattrocentocinquantanove/69).	248/15
16	30/03/2015	A. R. – subentro nel contratto di locazione, ad uso abitazione, unità immobiliare n. 17, sita nello stabile di via Sottocorno 46 – Milano (MI). Canone annuo di € 5.244,24.= (oltre oneri accessori).	285/09
17	30/03/2015	Liquidazione di spese sostenute per la pubblicazione a mezzo stampa dell'estratto di Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse alla locazione da parte di terzi dell'immobile di proprietà sito in Via Olmetto n. 6, Milano, per l'importo complessivo di € 4.689,68.= al lordo di Iva (22%).	146/15
18	30/03/2015	T. G. e T. L. - concessione temporanea terreno, ad uso ortaglia, di compendio del podere “Nova ed Uniti”, sito in Comune di Muggiò (MI), per anni cinque, dal 01/03/2015 al 28/02/2020. Corrispettivo economico: annuale, in forma anticipata, di € 600.= (seicento/00), oltre rivalutazione Istat 100% a partire dal secondo anno.	541/03
19	30/03/2015	AZIENDA AGRICOLA PAIRANA – revoca D.D. n. 7 del 29/01/2015 per concessione spostamento Roggia Bescapera in comune di Bascapè (Pv).	641/14
20	03/04/2015	CONDOMINIO "CORSO DI PORTA ROMANA 128" - rinnovo concessione temporanea di immissione acque nel “Cavo Bolagnos”, in Comune di Milano. Introito annuale di € 1.300,00.= (milletrecento/00) oltre Iva di legge ed adeguamento Istat 100% annuale.	672/03
21	03/04/2015	P. R. – subentro nel contratto di locazione intestato alla signora B. E. relativo all'unità locativa n. 36 ad uso abitazione – stabile viale Brianza 23, Milano.	101/75
22	15/04/2015	Sig. P. G: rinnovo contratto d'affitto per l'unità locativa n. 35, ad uso abitazione, mq. 55,30 via Pontida 18 – Abbiategrasso (MI).	347/03
23	15/04/2015	Società NEW SAHARA S.A.S. di EL AAMRI ABDESLAM - subentro nel contratto di affitto per l'unità locativa n. 2, ad uso negozio, Viale Brianza n.23, Milano. Conferma canone annuo € 22.727,64.= (ventiduemilasettecentoventisette/64) oltre oneri accessori ed IVA di legge.	196/15
24	15/04/2015	Rinnovo iscrizione all'Associazione della Proprietà Fondiaria di Pavia per l'anno 2015. Importo: € 355,00.= (trecentocinquantacinque/00).	129/96
25	15/04/2015	FONDAZIONE GOLGI-CENCI - pagamento ad Agenzia delle Entrate di sanzione per violazioni di norme tributarie, a seguito di dichiarazione di variazione catastale oltre il termine previsto agli art. 17 e 20 R.D.L. n. 652/39 s.m.i. Importo da liquidare: Euro 137,75.= (centotren-tasette/75), comprensivo di interessi e spese di notifica.	37/15
26	15/04/2015	2I RETE GAS S.P.A. – subentro nei rapporti concessori di attraversamento terreni con metanodotto in essere con la Società Enel Rete Gas S.p.A., a seguito di atto di fusione e modifica di dati societari, avente efficacia a decorrere dal 01/01/2015.	671/03

27	23/04/2015	M. R.: rinnovo contratto d'affitto per l'unità locativa n. 166, ad uso abitazione, mq. 93 sita in via M. Macchi 72 – Milano.	314/01
28	23/04/2015	IGPDECAUX S.P.A. – concessione temporanea di affissione per n. 1 impianto cartellonistico-pubblicitario su parete dello stabile, di proprietà dell’Azienda, ubicato in Milano, V.le Brianza n. 23/Via Venini, per anni 2 (due), dal 01/02/2015 a tutto il 31/01/2017. Introito annuale di € 10.100.= (diecimilacento/00), oltre IVA di legge ed adeguamento ISTAT 100% annuale, a decorrere dal secondo anno.	380/01
29	23/04/2015	V. F.: rinnovo contratto d'affitto per l'unità locativa n. 74, ad uso abitazione, mq. 53,06 sita in via Ponzio, 48 – Milano. Canone annuo: € 3.661,14.= (tremilaseicentoses-santauno/14).	249/03
30	23/04/2015	F. A. – subentro nel contratto di locazione, ad uso abitazione, unità immobiliare n. 17, sita nello stabile di via Pontida 14 – Abbiategrasso (MI). Canone annuo di € 3.829,81.= (oltre oneri accessori).	890/65
31	23/04/2015	Liquidazione delle spese, diritti e competenze a favore dell’avv. S. N., in qualità di professionista incaricato della difesa dell’Azienda nella controversia Colucci Carmine. Nota spese € 1.259,46.= (milleduecentocinquanta-nove/46) comprensiva di CPA (4%), IVA (22%), ritenuta d’acconto (20%).	468/07
32	07.05.2015	S. B. – rinnovo contratto d’affitto per l’unità locativa n. 77, ad uso abitazione, mq. 49,99 sita in via Ponzio 48 – Milano. Canone annuo: € 3.449,31 (tremilaquattrocentoquarantanove/31).	396/03
33	08.05.2015	Caserma Carabinieri “Porta Genova” - pagamento ad Agenzia delle Entrate di n.3 avvisi di liquidazione dell’imposta e irrogazione di sanzioni per omesso versamento annualità successive delle imposte di registro. Importo totale da liquidare: Euro 3.938,60, comprensivo di imposte di registro, sanzioni, interessi e spese di notifica.	579/07
34	13.05.2015	B. L.: rinnovo contratto d'affitto per l'unità locativa n. 41, ad uso abitazione, mq. 52,18 sita in via Ponzio, 48 – Milano. Canone annuo: €3.574,33 (tremilacinquecentosettantaquattro/33).	249/03
35	13.05.2015	GIUELE S.r.l. – Assegnazione in locazione, a seguito di trattativa privata, dell’unità immobiliare n. 48, aduso diverso, sita nello stabile di via P. Sottocorno, 46 – Milano. Canone annuo oltre IVA di legge e oneri accessori: dal 1° a 4° anno € 30.000,00, dal 5° in poi € 45.500,00.	320/15
36	15.05.2015	Stipulazione con Regione Lombardia di concessione di attraversamento della roggia Gamberana con ponte canale in comune di Gaggiano (Mi). Onere complessivo presunto: € 500,00 oltre marche da bollo	362/90
37	28.05.2015	C. A. – Assegnazione in locazione dell’unità immobiliare n. 52, ad uso abitativo, sita nello stabile di via Olmetto, 5 – Milano. Canone annuo di € 21.480,00= (oltre oneri accessori).	337/15
38	19/06/2015	A2A Servizi alla distribuzione s.p.a. - stipula concessione per attraversamento Cavo Bolagnos con tubazione elettrica in Milano, all’angolo tra via Noto e Monti Sabini. Introito <i>una tantum</i> € 4.000,00	630/14
39	19/06/2015	C. A. – posticipo della decorrenza contrattuale per la locazione dell’unità immobiliare n. 52, ad uso abitativo, sita nello stabile di Via Olmetto n. 5-Milano	337/15
40	19/06/2015	G. I.: rinnovo contratto d’affitto per l’unità locativa n. 90, aduso abitazione, mq. 50.80 sita in via Ponzio, 48 – Milano. Canone annuo: € 3.505,20 (tremilacinquecentocinque/20).	597/03

41	19/06/2015	Dott. C. P. - rinnovo contratto d'affitto per l'unità locativa n. 17, ad uso abitazione, mq 185,39, Via Dei Piatti, 8 in Milano. Canone annuo: € 29.000,00 (ventinovemila/00).	388/99
42	29/06/2015	Pagamento ad Agenzia delle Entrate/Territorio di oneri per redazione atto di aggiornamento, a seguito di provvedimento di attribuzione rendita catastale ai nuovi subalterni accatastati presso l'Istituto di Vimodrone. Importo di € 150,00	296/12
43	29/06/2015	Caserma Carabinieri "Porta Genova" – pagamento di sanzioni per imposte di registro.	579/07
44	29/06/2015	Indizione di gara per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari – ad uso abitativo e diverso – presso gli stabili di proprietà in Milano ed Abbiategrasso (Mi).	40/15
45	03/07/2015	AZIENDA AGRICOLA BERTOLLI F.LLI S.S. - SOCIETÀ AGRICOLA DI BERTOLLI PIERGIACOMO E BERTOLLI PIETRO - rinnovo concessione temporanea di presa d'acqua a scopo irriguo dal Cavo Valerio in Comune di Bascapè (Pv). Introito annuale di € 500,00.= (cinquecento/00), oltre Iva di legge ed adeguamento ISTAT 100% annuale, a decorrere dal secondo anno.	324/06
46	08/07/2015	Pagamento a CITTÀ METROPOLITANA Di MILANO di sanzione per derivazione di acqua pubblica superficiale in assenza di provvedimento di concessione, in violazione del Decr. Leg.vo n. 152/2006, in qualità di utilizzatore della Roggia Certosa Porro. Importo da liquidare: Euro 320,00.= (trecentoventi/00), comprensivi di spese.	45/14
47	08/07/2015	Pagamento a CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO di sanzione per violazioni amministrative relative all'anno 2009 in materia di acque superficiali per il corso d'acqua derivato Colatore Lisone, in violazione del Decr. Leg.vo n. 152/2006. Importo da liquidare: Euro 300,00.= (trecento/00), oltre spese.	45/14
48	27/07/2015	ALCHIMIA CALABIANA SRL A SOCIO UNICO - presa d'atto della modifica di denominazione sociale da Alchimia M. Seventy srl, in qualità di concessionaria di tombinatura su tratta roggia Bocchetta in Comune di Milano e immissioni acque nella stessa roggia.	257/13
49	27/07/2015	F. A. – Assegnazione in locazione dell'unità immobiliare n. 16, ad uso abitazione, sita nello stabile di via P. Sottocorno n. 46 – Milano, a seguito di cambio alloggio. Canone annuo € 9.621,92.= (oltre oneri accessori).	401/15
50	27/07/2015	FILIALE 014 S.R.L. – Assegnazione in locazione dell'unità immobiliare n. 14, ad uso abitativo, sita nello stabile di via Dei Piatti, 8 – Milano. Canone annuo di € 22.365,00.= (oltre oneri accessori).	425/15
51	27/07/2015	CONDOMINIO VIA ALTAGUARDIA 1 – regolarizzazione e stipulazione concessione temporanea di mantenimento tombinatura di una tratta della roggia Bocchetta, in Comune di Milano. A) Periodo a sanatoria: per anni 10 (dieci) e mesi 10 (dieci), dal 01/03/2004 e sino al 31/12/2014. Corrispettivo economico: importo <i>una tantum</i> di € 5.190.= (cinquemilacentonovanta/00). B) Nuovo periodo: per anni 9 (nove), dal 01/01/2015 e sino al 31/12/2023. Corrispettivo economico: importo <i>annuale</i> , in forma anticipata, di € 1.540.= (millecinquecentoquaranta/00), oltre Istat 100% annuale.	783/09
52	11/08/2015	Pagamento ad Agenzia delle Entrate/Territorio di oneri per	296/12

		attribuzione nuova rendita catastale conseguente ai nuovi subalterni accatastati presso l'Istituto di Vimodrone. Importo di € 2.249,45.= al lordo di sanzioni amministrative, spese di notifica, tributi speciali ed interessi.	
53	11/08/2015	F. R. - assegnazione in locazione, a seguito di gara pubblica, dell'unità immobiliare n. 37, ad uso abitativo, sita nello stabile di Via Sottocorno n. 46 - Milano. Canone annuo di € 7.000,00.= (oltre oneri accessori).	459/15
54	11/08/2015	R. P. - assegnazione in locazione, a seguito di gara pubblica, dell'unità immobiliare n. 37, ad uso abitativo, sita nello stabile di Via Ponzio n. 48 - Milano. Canone annuo di € 3.001,00.= (oltre oneri accessori).	458/15
55	26/08/2015	G. V. - assegnazione in locazione, a seguito di gara pubblica, dell'unità immobiliare n. 76, ad uso abitativo, sita nello stabile di Via Ponzio n. 48 - Milano. Canone annuo di € 6.138,00.= (oltre oneri accessori).	460/15
56	26/08/2015	M. M. R. - assegnazione in locazione, a seguito di gara pubblica, dell'unità immobiliare n. 88, ad uso abitativo, sita nello stabile di Via Ponzio n. 48 - Milano. Canone annuo di € 4.200,00.= (oltre oneri accessori).	461/15
57	26/08/2015	C. C. - assegnazione in locazione, a seguito di gara pubblica, dell'unità immobiliare n. 36, ad uso abitativo, sita nello stabile di Via Sottocorno n. 46 - Milano. Canone annuo di € 6.550,00.= (oltre oneri accessori).	467/15
58	26/08/2015	PAVIA ACQUE SCARL - stipulazione concessione temporanea di attraversamento terreni con rete idrica per m 1314, circa, in Comune di Siziano (Pv). Introito <i>una tantum</i> € 1.100,00.= per il periodo a sanatoria dal 20/02/1995 a tutto il 31/12/2013 ed introito <i>una tantum</i> € 6.800,00.= per il periodo dal 01/01/2014 sino al 31/12/2022.	671/03
59	26/08/2015	Indizione di gara per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari – ad uso abitativo presso gli stabili di proprietà in Milano.	40/15
60	17/09/2015	F. G. - concessione temporanea relativa a tratta di “fontanile di Melzo”, in Melzo (Mi). Introito complessivo € 2.250,00.= ( <i>annuale</i> € 250,00).	546/14
61	30/09/2015	B. E. – decadenza del contratto di concessione temporanea di mantenimento tombinatura tratta roggia “Canarola” in Cerro al Lambro (MI) riferito al periodo 01.01.2009 – 31.12.2017.	326/99
62	30/09/2015	M. avv. J. R. – assegnazione in locazione dell'unità immobiliare n. 14 ad uso ufficio, sita nello stabile di via Olmetto n. 3 – Milano, a seguito di cambio unità assegnata. Canone annuo € 17.000,00.= (oltre oneri accessori).	431/15
63	14/10/2015	OBIETTIVO GARDEN s.s. – sanatoria e rinnovo concessione temporanea mantenimento tombinatura roggia Misericordia, in Milano: introito <i>una tantum</i> di € 365,00.= per il periodo a sanatoria dal 01/05/2014 a tutto il 30/06/2015; introito annuale di € 350,00.= oltre adeguamento ISFAT 100% annuale, a decorrere dal secondo anno, per il nuovo periodo dal 01/07/2015 a tutto il 30/06/2024.	537/04
64	28/10/2015	AZIENDA AGRICOLA PASSONI LUIGI – contratto di affitto agrario terreno sito in comune di Bellinzago Lombardo (Mi) per anni 1 (uno), a decorrere dall'11/11/2015 al 10/11/2016. Introito € 310,20 (trecentodieci/20).	452/15
65	28/10/2015	COMUNE DI GAGGIANO - concessione temporanea a sanatoria	642/00

		di attraversamento terreni di proprietà con condotta idrica in Comune di Gaggiano (Mi). Introito <i>una tantum</i> € 5.040,00.=.	
66	28/10/2015	Azienda Agricola VILLA GIANFRANCO ED AMBROGIO s.s. - contratto di affitto agrario di edifici adibiti a centro aziendale agricolo ed aree connesse in comune di Cerro al Lambro (Mi) per anni 1 (uno), a partire dall'11.11.2015 e sino a tutto il 10.11.2016. Introito annuale € 7.927,02.=.	566/14
67	28/10/2015	A2A Servizi alla distribuzione s.p.a. - stipula concessione per attraversamento con tubazione elettrica all'angolo tra via dei Fontanili e Piazza Chiaradia in Milano. Introito <i>una tantum</i> € 4.000,00.=.	415/15
68	09/11/2015	STUDIO NOTARILE LORENZO STUCCHI - liquidazione di spese sostenute per la certificazione delle visure ipotecarie e catastali relative alla procedura di esproprio terreni in Comune di Cerro al Lambro (Mi), per l'importo complessivo di € 674,87.=.	729/02
69	09/11/2015	MORETTI F.lli Snc di Moretti Diego & co. - decadenza del contratto di concessione temporanea di proseguimento dell'immissione acque chiare e nere chiarificate (n.4 scarichi) nel cavo denominato "Cerca", in Comune di Melegnano (Mi) relativo al periodo dal 01/05/2010 e sino al 30/04/2019.	298/10
70	09/11/2015	MORETTI F.lli Snc di Moretti Diego & co. - decadenza del contratto di concessione temporanea tombinatura tratta del cavo "Cerca", in Comune di Melegnano (Mi), catastalmente identificata al Fg. 8 mapp. 56 e 71, per una percorrenza di m 17, relativo al periodo dal 01/05/2010 e sino al 30/04/2019.	297/10
71	24/11/2015	G. G. - assegnazione in locazione, a seguito di trattativa privata, dell'unità immobiliare n. 8, ad uso abitazione, sita nello stabile di via dei Piatti 8 - Milano. Canone annuo di € 29.502,00.= (ventinovemilacinquecentodue/00) oltre € 1.500,00.= (millecinquecento/00) per l'uso della porzione di terrazzo aggiunto e oltre oneri accessori.	524/15
72	01/12/2015	C. R. - assegnazione in locazione, a seguito di gara pubblica, dell'unità immobiliare n. 19, ad uso abitazione, sita nello stabile di Via P. sottocorno n. 46 - Milano.	464/15
73	01/12/2015	SYNTAGMA DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI - subentro nel contratto di locazione, ad uso ufficio, unità immobiliare n. 133, stabile di Via M. Macchi 72 - Milano. Conferma canone annuo di € 10.358,39.= (decimilatrecentocinquantotto/39).	720/04
74	11/12/2015	SOCIETÀ AGRICOLA BELLINI F.LLI S.S. - contratto di affitto agrario terreni siti in comune di Morimondo (Mi), località Prato Ronco (Mi) per anni 5 (cinque), a partire dall'11.11.2015 e sino a tutto il 10.11.2020. Introito annuale € 27.548,81.=.	711/10
75	15/12/2015	Liquidazione della fattura elettronica per spese, diritti e competenze a favore dell'avv. S. N., in qualità di professionista incaricato della difesa dell'Azienda nella controversia M. N.. Fattura elettronica n. 31/2015 di complessivi € 1.439,91.= (millequattrocentotrentanove/91) comprensiva di CPA (4%), IVA (22%), ritenuta d'acconto (20%).	387/06
76	15/12/2015	AZIENDA AGRICOLA SALA ENRICO E FIGLI S.S. - Stipulazione contratto d'affitto agrario di terreni, a destinazione agricola, siti in Bellinzago Lombardo (Mi) della durata di anni 1 (uno) a partire dal 11/11/2015 al 10/11/2016. Introito € 1.163,25.= (millecentosessantatre/25).	451/15

77	22/12/2015	Procedura di mediazione n. MI/82/15 tra il Sig. A. R. e l'Azienda. Importo complessivo pari a € 3.100,00.=.	545/97
78	31/12/2015	CONDominio "FAGGIO ROSSO" - stipulazione concessione temporanea di mantenimento spallatura di una tratta del cavo "Malò", in Comune di Opera (Mi), Via S. Bernardo n. 3, per anni 9 (nove), a partire dal 01/01/2016 a tutto il 31/12/2024. Introito: annuale € 1.400,00.=. (millequattrocento00), oltre adeguamento ISTAT 100% annuale, a decorrere dal secondo anno.	348/95
79	31/12/2015	AZIENDA AGRICOLA PAPETTI & C S.S - stipulazione rinnovo servitù temporanea di presa d'acqua estiva a scopo irriguo, dal fontanile "Alto e Basso" e dalla roggia "Spazzola" in comune di Cerro al Lambro (Mi), dal 2016 a tutto il 2020 per il solo periodo tra l'11/06 e il 08/09 Introito: annuale di € 2.300,00.= (duemilatrecento00), oltre IVA di legge ed adeguamento ISTAT 100% annuale, a partire dal secondo anno.	408/97