



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI – REDAELLI”

UNITÀ LOCATIVA DISPONIBILE
AD USO ABITAZIONE

IN MILANO
VIA PONZIO N. 48

LOTTO 2: SCHEDA UNITÀ LOCATIVA N. 36

Fabbricato ubicato immediate vicinanze del Politecnico; 4 piani oltre piano terra e interrato adibito a cantine e locale impianti; giardino condominiale.

Le spese comprendono servizio di portineria e riscaldamento.

DESCRIZIONE UNITÀ

- ✓ **Piano 4_S1**
- ✓ **Superficie locazione unità locativa: mq 63,09**
- ✓ **Tipologia ambiente: bilocale, bagno, e cantina**
- ✓ **Classe energetica: G**

PRINCIPALI CONDIZIONI LOCATIVE

- ✓ **Durata contratto: anni 4 + 4;**
- ✓ **Decorrenza contratto: stabilita insindacabilmente dall’Azienda;**
- ✓ **Adeguamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 75% a partire dal 2° anno;**
- ✓ **Oneri accessori (salvo conguaglio) a: € 1.300,00.**
- ✓ **Oneri di manutenzione: come da previsioni schema contrattuale in uso (vedi allegato);**
- ✓ **Rilascio di: deposito cauzionale: pari a 3 mesi di canone oltre oneri accessori;
garanzia economica: pari a 3 mesi di canone.**

BASE DI GARA

- ✓ **Canone annuo: € 4.794,84.= oltre oneri accessori**



