



Azienda di Servizi alla Persona  
**“GOLGI – REDAELLI”**

**UNITÀ LOCATIVA DISPONIBILE**  
**AD USO ABITAZIONE**

**IN MILANO**  
**VIA PONZIO N. 48**

**LOTTO 3: SCHEDA UNITÀ LOCATIVA N. 73**

**Fabbricato ubicato immediate vicinanze del Politecnico; 4 piani oltre piano terra e interrato adibito a cantine e locale impianti; giardino condominiale.**

**Le spese comprendono servizio di portineria e riscaldamento.**

**DESCRIZIONE UNITÀ**

- ✓ **Piano 4\_S1**
- ✓ **Superficie locazione unità locativa: mq 47,98**
- ✓ **Tipologia ambiente: bilocale, bagno, e cantina**
- ✓ **Classe energetica: G**

**PRINCIPALI CONDIZIONI LOCATIVE**

- ✓ **Durata contratto: anni 4 + 4;**
- ✓ **Decorrenza contratto: stabilita insindacabilmente dall’Azienda;**
- ✓ **Adeguamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 75% a partire dal 2° anno;**
- ✓ **Oneri accessori (salvo conguaglio) a: € 950,00.**
- ✓ **Oneri di manutenzione: come da previsioni schema contrattuale in uso (vedi allegato);**
- ✓ **Rilascio di: deposito cauzionale: pari a 3 mesi di canone oltre oneri accessori;  
garanzia economica: pari a 3 mesi di canone.**

**BASE DI GARA**

- ✓ **Canone annuo: € 3.646,48.= oltre oneri accessori**



