



Azienda di Servizi alla Persona  
**“GOLGI – REDAELLI”**

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DA REDDITO

**UNITA' LOCATIVE DISPONIBILI**  
**AD USO ABITAZIONE**

**VIA M. MACCHI N. 72 - MILANO**

Fabbricato di 8 piani oltre piano T (scale A e B) nelle immediate prossimità della Stazione Centrale e a breve distanza da Corso Buenos Aires, dotato di doppio impianto ascensore, piani interrati adibiti a boxes, cantine e locale di servizio. Possibilità di locazione di boxes siti all'interno del complesso.

**LOTTO N. 3: SCHEDA UNITA' LOCATIVA N. 141**

**DESCRIZIONE UNITA'**

- ✓ Scala A, Piano 4
- ✓ Superficie unità locativa: mq 67,11
- ✓ Tipologia ambiente: bilocale con cucina, ripostiglio, bagno, balconi e cantina
- ✓ Classe energetica: G

**PRINCIPALI CONDIZIONI LOCATIVE**

- ✓ Durata contratto: anni 4 + 4;
- ✓ Decorrenza indicativa del contratto: a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, stabilita insindacabilmente dall'Azienda;
- ✓ Adeguamento ISTAT: in caso di eventuale aumento degli indici, adeguamento del canone nella misura del 75% della variazione verificatasi nell'anno precedente, a partire dal 2° anno;
- ✓ Oneri accessori (salvo conguaglio): € 2.100,00 .=-;
- ✓ Oneri di manutenzione: come da previsioni schema contrattuale in uso (vedi allegato);
- ✓ Rilascio di:
  - ✓ garanzia economica: pari a 3 mesi di canone di aggiudicazione oltre oneri accessori;
  - ✓ deposito cauzionale: pari a 3 mesi di canone di aggiudicazione.

**BASE DI GARA**

- ✓ Canone annuo: € 5.637,24.= oltre oneri accessori



