



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI – REDAELLI”

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DA REDDITO

UNITA' LOCATIVE DISPONIBILI
AD USO ABITAZIONE

VIA M. MACCHI N. 72 - MILANO

Fabbricato di 8 piani oltre piano T (scale A e B) nelle immediate prossimità della Stazione Centrale e a breve distanza da Corso Buenos Aires, dotato di doppio impianto ascensore, piani interrati adibiti a boxes, cantine e locale di servizio. Possibilità di locazione di boxes siti all'interno del complesso.

LOTTO N. 3: SCHEDA UNITA' LOCATIVA N. 145

DESCRIZIONE UNITA'

- ✓ Scala A, Piano 5
- ✓ Superficie unità locativa: mq 108,26
- ✓ Tipologia ambiente: quadrilocale con cucina, doppio bagno, balconi e cantina
- ✓ Classe energetica: G

PRINCIPALI CONDIZIONI LOCATIVE

- ✓ Durata contratto: anni 4 + 4;
- ✓ Decorrenza indicativa del contratto: a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, stabilita insindacabilmente dall'Azienda;
- ✓ Adeguamento ISTAT: in caso di eventuale aumento degli indici, adeguamento del canone nella misura del 75% della variazione verificatasi nell'anno precedente, a partire dal 2° anno;
- ✓ Oneri accessori (salvo conguaglio): € 2.600,00 .=-;
- ✓ Oneri di manutenzione: come da previsioni schema contrattuale in uso (vedi allegato);
- ✓ Rilascio di:
 - ✓ garanzia economica: pari a 3 mesi di canone di aggiudicazione oltre oneri accessori;
 - ✓ deposito cauzionale: pari a 3 mesi di canone di aggiudicazione.

BASE DI GARA

- ✓ Canone annuo: € 9.093,84.= oltre oneri accessori



