



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

UNITÀ LOCATIVE DISPONIBILI
AD USO ABITAZIONE IN ABBIATEGRASSO

VIA PONTIDA N. 12

Fabbricato risalente alla prima metà degli anni '60 costituito da un piano interrato, 4 (quattro) piani fuori terra ed un piano destinato a solaio. Il riscaldamento è centralizzato e l'acqua calda sanitaria è prodotta tramite scaldabagni alimentati a gas metano. È presente uno spazio a verde comune indiviso.

LOTTO N. 4: SCHEDA UNITÀ LOCATIVA N. 5

DESCRIZIONE UNITÀ

- ✓ Piano 1
- ✓ Superficie unità locativa: mq 92,49
- ✓ Tipologia ambiente: trilocale oltre servizi, con 2 balconi, solaio e cantina.
- ✓ Classe Energetica : "G"

PRINCIPALI CONDIZIONI LOCATIVE

- ✓ Durata contratto: anni 4 + 4;
- ✓ Decorrenza indicativa del contratto: a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, stabilita insindacabilmente dall'Azienda;
- ✓ Adeguamento ISTAT: in caso di eventuale aumento degli indici, adeguamento del canone nella misura del 75% della variazione verificatasi nell'anno precedente, a partire dal 2° anno;
- ✓ Oneri accessori (salvo conguaglio): € 2.131,39.=
- ✓ Oneri di manutenzione: come da previsioni schema contrattuale in uso (vedi allegato);
- ✓ Rilascio di:
 - garanzia economica: pari a 3 mesi di canone di aggiudicazione oltre oneri accessori;
 - deposito cauzionale: pari a 3 mesi di canone di aggiudicazione.

BASE DI GARA

- ✓ Canone annuo: € 5.179,44.= oltre oneri accessori





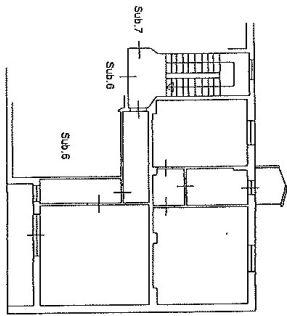
scala n. 1 scala 1:200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Milano

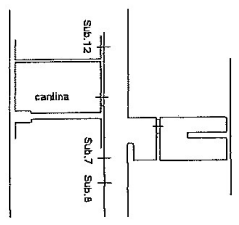
Identificazione catastale n. dal
 Pianificata da c.i.n. da Comune di Abbiategrasso dtv. 12
 Via Portica

Identificativi Catastali:
 Foglio: 10
 Particella: 549
 Subalterno: 5

Compilata da:
 Orogio Alessandro
 Iscritto all'albo:
 Architetto
 Prov. Bergamo N. 1766



Piano primo h. 3.00



Piano interrato h. 2.64

FOGLIO 10
 PARTICELLA 549
 SUB. 5
 ACCIONATO AL
 31 DICEMBRE 2008

pag. 996

000636