



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

UNITÀ LOCATIVE DISPONIBILI
AD USO ABITAZIONE IN ABBIATEGRASSO

VIA PONTIDA N. 12

Fabbricato risalente alla prima metà degli anni '60 costituito da un piano interrato, 4 (quattro) piani fuori terra ed un piano destinato a solaio. Il riscaldamento è centralizzato e l'acqua calda sanitaria è prodotta tramite scaldabagni alimentati a gas metano. È presente uno spazio a verde comune indiviso.

LOTTO N. 4: SCHEDA UNITÀ LOCATIVA N. 8

DESCRIZIONE UNITÀ

- ✓ Piano 2
- ✓ Superficie unità locativa: mq 91,65
- ✓ Tipologia ambiente: trilocale + servizi, con 2 balconi, solaio e cantina
- ✓ Classe Energetica : "G"

PRINCIPALI CONDIZIONI LOCATIVE

- ✓ Durata contratto: anni 4 + 4;
- ✓ Decorrenza indicativa del contratto: a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, stabilita insindacabilmente dall'Azienda;
- ✓ Adeguamento ISTAT: in caso di eventuale aumento degli indici, adeguamento del canone nella misura del 75% della variazione verificatasi nell'anno precedente, a partire dal 2° anno;
- ✓ Oneri accessori (salvo conguaglio): € 2.199,61.=
- ✓ Oneri di manutenzione: come da previsioni schema contrattuale in uso (vedi allegato);
- ✓ Rilascio di:
 - garanzia economica: pari a 3 mesi di canone di aggiudicazione oltre oneri accessori;
 - deposito cauzionale: pari a 3 mesi di canone di aggiudicazione.

BASE DI GARA

- ✓ Canone annuo: € 5.132,40.= oltre oneri accessori



Reda n. 1 Scala 1:200

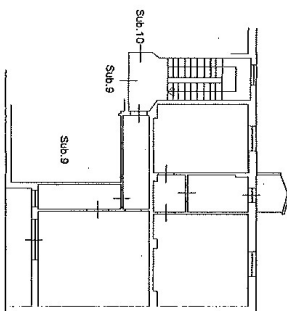


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Milano

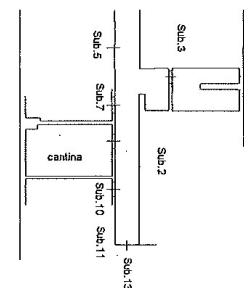
Dichiarazione protocollata n. dal
 Planimetria da u.l.n. in Comune di Abbiategrasso cat. 12
 Via Bonifida

Identificativi Catastrali
 Sezione: 10
 Particella: 549
 Subalterno: 8

Completata da:
 Olgionni Alessandro
 Incauto all'atto:
 Architetto:
 Prov. Bergamo N. 1766



Piano secondo h. 3,00



Piano interrato h. 2,64

FOGLIO 10
 PARTICELLA 549
 SUB. 8
 ACCORRATO AL
 3 DICEMBRE 2008

pag. 1000

000639