



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI – REDAELLI”

UNITÀ LOCATIVE DISPONIBILI
AD USO ABITAZIONE IN ABBIATEGRASSO

VIA PONTIDA N. 18/20

Fabbricato risalente alla prima metà degli anni '60 costituito da un piano interrato, 4 (quattro) piani fuori terra e un piano destinato a solaio. Il riscaldamento è centralizzato e l'acqua calda sanitaria è prodotta tramite scaldabagni alimentati a gas metano. È presente un'area esterna con posti auto non coperti.

LOTTO N. 4: SCHEDAUNITÀ LOCATIVA N. 50

DESCRIZIONE UNITÀ

- ✓ Piano 2
- ✓ Superficie unità locativa: mq 67,24
- ✓ Tipologia ambiente: bilocale + servizi, con balcone, cantina e solaio
- ✓ Classe Energetica : "G"

PRINCIPALI CONDIZIONI LOCATIVE

- ✓ Durata contratto: anni 4 + 4;
- ✓ Decorrenza indicativa del contratto: a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, stabilita insindacabilmente dall'Azienda;
- ✓ Adeguamento ISTAT: in caso di eventuale aumento degli indici, adeguamento del canone nella misura del 75% della variazione verificatasi nell'anno precedente, a partire dal 2° anno;
- ✓ Oneri accessori (salvo conguaglio): € 1.676,80.=
- ✓ Oneri di manutenzione: come da previsioni schema contrattuale in uso (vedi allegato);
- ✓ Rilascio di:
 - garanzia economica: pari a 3 mesi di canone di aggiudicazione oltre oneri accessori;
 - deposito cauzionale: pari a 3 mesi di canone di aggiudicazione.

BASE DI GARA

- ✓ Canone annuo: € 3.765,44.= oltre oneri accessori

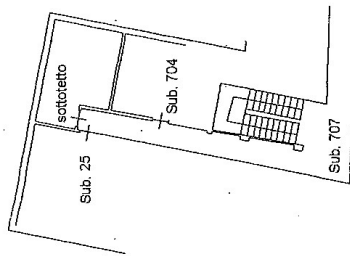


969000

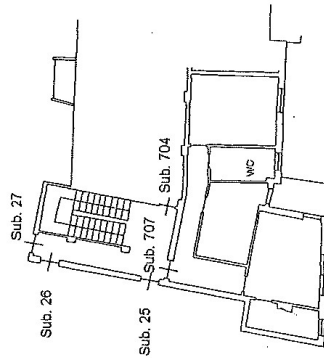
scala n.1 Scala 1: 200	Dichiarazione protocollo n. del Pianimetria di n.i.u. in Comune di Abbiategrasso civ. 18 Via Pontida	Identificativi Catastali: Sezione: 10 Foglio: 103 Part. Catast. 703 Subalterno: 703	Compilata da: Origonni Alessandro Tardito all. abbo: Architetto Prov. Bergamo N. 1766
-----------------------------	--	---	--

Agenzia del Territorio
CAJASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Milano

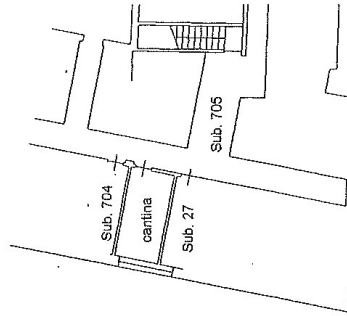
ORDINE
 ALESSANDRO MARIA
 ORIGONNI
 N° 1766
 BERGAMO
 ARCHITETTO



PIANO QUARTO h. 2.10



PIANO SECONDO h. 3.00



PIANO INTERRATO h. 2.20

FOGLIO 10
 PARTICELLA 103
 SUB. 703
 AGGIORNATO AL
 31 DICEMBRE 2008

pag. 1061