



Azienda di Servizi alla Persona  
"GOLGI – REDAELLI"

**UNITÀ LOCATIVE DISPONIBILI**  
**AD USO ABITAZIONE IN ABBIATEGRASSO**

**VIA PONTIDA N. 12**

Fabbricato risalente alla prima metà degli anni '60 costituito da un piano interrato, 4 (quattro) piani fuori terra ed un piano destinato a solaio. Il riscaldamento è centralizzato e l'acqua calda sanitaria è prodotta tramite scaldabagni alimentati a gas metano. È presente uno spazio a verde comune indiviso.

**SCHEDA LOTTO N. 1: UNITÀ LOCATIVA N. 5**

**DESCRIZIONE UNITÀ**

- ✓ Piano 1
- ✓ Superficie unità locativa: mq 92,49
- ✓ Tipologia ambiente: trilocale oltre servizi, con 2 balconi, solaio e cantina.
- ✓ Classe Energetica : "G"

**PRINCIPALI CONDIZIONI LOCATIVE**

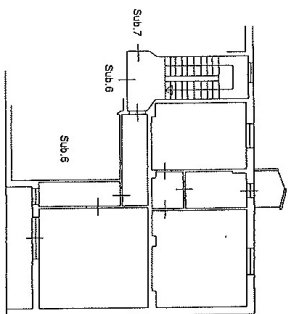
- ✓ Durata contratto: anni 4 + 4;
- ✓ Decorrenza indicativa del contratto: a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, stabilita insindacabilmente dall'Azienda;
- ✓ Adeguamento ISTAT: in caso di eventuale aumento degli indici, adeguamento del canone nella misura del 75% della variazione verificatasi nell'anno precedente, a partire dal 2° anno;
- ✓ Oneri accessori (salvo conguaglio): € 2.131,39.=
- ✓ Oneri di manutenzione: come da previsioni schema contrattuale in uso (vedi allegato);
- ✓ Rilascio di:
  - garanzia economica: pari a 3 mesi di canone di aggiudicazione oltre oneri accessori;
  - deposito cauzionale: pari a 3 mesi di canone di aggiudicazione.

**BASE DI GARA**

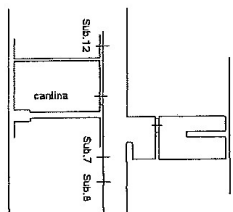
- ✓ Canone annuo: € 5.179,44.= oltre oneri accessori



scala n. 1 scala 1:200	Agenzia del territorio <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio provinciale di Milano	Dichiarazione protocollata n. <b>dal</b> Pianificata da U.A.N. in Comune di Abbiategrasso Via Pontida cat. <b>12</b>	Identificativa Catastale: Sezione: Foglio: 10 Particella: 549 Subalterno: 5	Compilata da: Olgionni Alessandro Ingegnere alla scala: Redaelli Prov. Bergamo N. 1766
---------------------------	---	---	---	---



Piano primo h. 3.00



Piano interrato h. 2.64

FOGLIO 10  
 PARTICELLA 549  
 SUB. 5  
 AGGIORNATO AL  
 31 DICEMBRE 2008

pag. 996

000636