



Azienda di Servizi alla Persona  
"GOLGI – REDAELLI"

**UNITÀ LOCATIVE DISPONIBILI**  
**AD USO ABITAZIONE IN ABBIATEGRASSO**

**VIA PONTIDA N. 18/20**

Fabbricato risalente alla prima metà degli anni '60 costituito da un piano interrato, 4 (quattro) piani fuori terra e un piano destinato a solaio. Il riscaldamento è centralizzato e l'acqua calda sanitaria è prodotta tramite scaldabagni alimentati a gas metano. È presente un'area esterna con posti auto non coperti.

**SCHEMA LOTTO N. 12: UNITÀ LOCATIVA N. 50**

**DESCRIZIONE UNITÀ**

- ✓ Piano 2
- ✓ Superficie unità locativa: mq 67,24
- ✓ Tipologia ambiente: bilocale + servizi, con balcone, cantina e solaio
- ✓ Classe Energetica : "G"

**PRINCIPALI CONDIZIONI LOCATIVE**

- ✓ Durata contratto: anni 4 + 4;
- ✓ Decorrenza indicativa del contratto: a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, stabilita insindacabilmente dall'Azienda;
- ✓ Adeguamento ISTAT: in caso di eventuale aumento degli indici, adeguamento del canone nella misura del 75% della variazione verificatasi nell'anno precedente, a partire dal 2° anno;
- ✓ Oneri accessori (salvo conguaglio): € 1.676,80.=
- ✓ Oneri di manutenzione: come da previsioni schema contrattuale in uso (vedi allegato);
- ✓ Rilascio di:
  - garanzia economica: pari a 3 mesi di canone di aggiudicazione oltre oneri accessori;
  - deposito cauzionale: pari a 3 mesi di canone di aggiudicazione.

**BASE DI GARA**

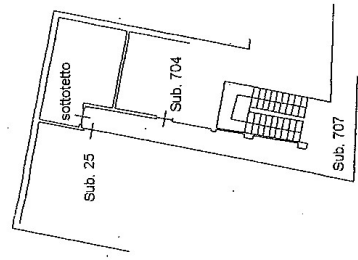
- ✓ Canone annuo: € 3.765,44.= oltre oneri accessori



969000

scala n. 1      scala 1: 200	Agenzia del Territorio <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio provinciale di Milano	Dichiarazione protocollata n. 44 Pianimetria di u.i.u. in Comune di Abbiategrasso Via Pontida civ. 18	Identificativi Catastali: Sezione: 10 Part. Cata. 103 Subalterno: 703	Compilata da: Ognioni Alessandro Inscritto all'albo: Architetti Prov. Bergamo N. 1756
------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

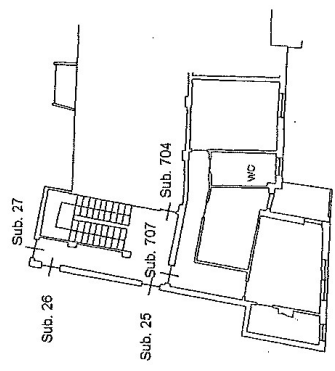
ORDINE  
 BERGAMO  
 ARCHITETTO  
 ALESSANDRO MARIA  
 OGNIONI  
 N° 1756



PIANO INTERRATO h. 2.20

**pag. 1061**

FOGLIO 10  
 PARTICELLA 103  
 SUB. 705  
 AGGIORNATO AL  
 31 DICEMBRE 2008



PIANO SECONDO h. 3.00

PIANO QUARTO h. 2.10

