



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI – REDAELLI"

UNITÀ LOCATIVA DISPONIBILE
AD USO ABITAZIONE

IN MILANO
VIA CORNO DI CAVENTO N. 3

LOTTO 5 - SCHEDA UNITÀ LOCATIVA N. 40

Fabbricato ubicato immediate vicinanze dell'istituto Don Gnocchi e stadio Meazza; 8 piani oltre piano terra e interrato adibito a cantine e locale impianti, due scale ognuna dotata di impianto ascensore. Le spese comprendono servizio di portineria e riscaldamento. Possibilità di assegnazione in locazione boxes all'interno dello stabile.

DESCRIZIONE UNITÀ

- ✓ Piano 8_S1
- ✓ Superficie locazione unità locativa: mq 130,44
- ✓ Tipologia ambiente: trilocale con cucina, 2 bagni, 3 balconi e cantina
- ✓ Classe energetica: G

PRINCIPALI CONDIZIONI LOCATIVE

- ✓ Durata contratto: anni 4 + 4;
- ✓ Decorrenza contratto: stabilita insindacabilmente dall'Azienda;
- ✓ Adeguamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 75% a partire dal 2° anno;
- ✓ Oneri accessori (salvo conguaglio) a: € 2.450,00.
- ✓ Oneri di manutenzione: come da previsioni schema contrattuale in uso (vedi allegato);
- ✓ Rilascio di: deposito cauzionale: pari a 3 mesi di canone oltre oneri accessori;
garanzia economica: pari a 3 mesi di canone.

BASE DI GARA

- ✓ Canone annuo: € 13.305,00.= oltre oneri accessori



