



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

data di registrazione cod. sede / cod. 1° liv. app. / n. prog. atto / anno
23 GEN. 2019 n. rep.

Atti 189/15 SM/lc

OGGETTO: Mini-alloggi presso l'Istituto Golgi – Rideterminazione delle tariffe di assegnazione e dei servizi inclusi.

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio di Indirizzo la competenza in ordine all'indirizzo e alla programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

Vista la deliberazione n. 4 del 6/10/2014 con la quale il Consiglio di Indirizzo ha formulato prime indicazioni e direttive di carattere generale per il corretto andamento della gestione aziendale, ed accertato che delle stesse si è tenuto conto nell'adozione del presente atto;

Richiamata la precedente determinazione n. 5 del 14/01/2016 che, con riferimento ai 18 mini alloggi protetti (4 monolocali e 14 bilocali) posti al 3° piano della nuova RSA dell'Istituto C. Golgi di Abbiategrasso, definiva primi criteri e modalità di assegnazione degli stessi, prime tariffe di concessione degli alloggi e dei servizi aggiuntivi extra tariffa, facendo salva la possibilità di revisione e aggiornamento degli stessi dopo adeguato periodo di sperimentazione;

Richiamati in particolare i seguenti dettagli dell'offerta economica:

TARIFFE MENSILI di assegnazione dei mini-alloggi:

MONOLOCALE € 900,00 per una persona, € 1.400,00 per due persone

BILOCALE € 1.200,00 per una persona € 1.800,00 per due persone

le tariffe mensili comprendono:

- disponibilità dell'alloggio, completamente arredato (*) comprensivo di utenze e spese – riscaldamento, climatizzazione, acqua, energia elettrica, ascensore, quote comuni
- dotazione e lavaggio di biancheria da letto (1 cambio settimanale)
- manutenzione ordinaria degli spazi e degli impianti
- 1 pulizia settimanale dell'alloggio
- accesso ai servizi comuni dell'Istituto (Chiesa interna, bar, giardini)
- possibilità di accedere in modo facilitato e a tariffe agevolate a servizi extra canone di carattere alberghiero, sociale ed aggregativo, assistenziale o sanitario, e di fruire di prestazioni di segretariato sociale a tariffe da definirsi in coerenza con l'attività e l'impegno richiesti;
- possibilità, nei limiti delle disponibilità presenti, di riserva di *posti auto coperti* (fruibili anche dai familiari e dai visitatori) presso la struttura, a fronte di un abbonamento mensile pari ad € 50/mese per posto; è in ogni caso possibile per i familiari ed i visitatori parcheggiare nei posti auto interni alla tariffa di € 2,50 all'ora (€ 1,50/ora dopo la quarta ora).

considerato che dopo due anni dall'avvio del servizio gli alloggi sono in gran parte ancora liberi;

preso atto delle risultanze dell'indagine di mercato condotta nel 2018 dalla Direttrice dell'Istituto, Angela Verga, sull'offerta e sulla domanda di formule abitative analoghe a quella dei Mini Alloggi protetti presenti nel territorio di ubicazione dell'Istituto, dalla quale è emerso che l'offerta del Golgi risulta troppo onerosa, oltre che carente nella presa in carico di richieste di prestazioni aggiuntive alla persona, di tipo assistenziale e sanitario;

Ritenuto pertanto opportuno, anche su indicazione del Consiglio di Indirizzo, ridefinire con decorrenza dal 1 aprile 2019 l'offerta economica e dei servizi aggiuntivi, mantenendo invariate le restanti condizioni contrattuali e la regolamentazione del rapporto di assegnazione dei mini-alloggi in questione, prevedendo in particolare:

TARIFFE MENSILI di assegnazione dei mini-alloggi:

MONOLOCALE € 650,00 per una persona, € 850,00 per due persone

BILOCALE € 950,00 per una persona, € 1.200,00 per due persone

e integrando, tra i servizi compresi nella tariffa, la presenza diurna in loco di un operatore dell'Azienda con funzioni di supporto e sorveglianza;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto

DETERMINA

1. di ridefinire le TARIFFE MENSILI di assegnazione dei mini-alloggi a valere dal 1 aprile 2019 come segue:

a) MONOLOCALE € 650,00 per una persona

€ 850,00 per due persone

b) BILOCALE € 950,00 per una persona

€ 1.200,00 per due persone

specificando che le stesse comprendono, oltre alla possibilità in caso di emergenza di richiedere l'intervento di un operatore della struttura 24 ore su 24, la presenza diurna in loco di un operatore dell'Azienda con funzioni di supporto e sorveglianza;

2. di confermare i servizi alberghieri, sociali e aggregativi, assistenziali e sanitari aggiuntivi, extra tariffa su richiesta e relativi costi, stabiliti con determinazione n.5 del 14/01/2016, e tutti i documenti, posti in allegato al citato provvedimento, utili per la regolamentazione dei rapporti giuridici ed economici con gli assegnatari dei mini alloggi;

3. di adeguare alle nuove tariffe i contratti in essere con decorrenza dal 1°/04/2019;

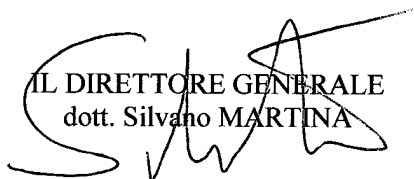
4. di mantenere salva la possibilità di ulteriore revisione, previa idonee verifiche sull'andamento delle assegnazioni e delle richieste del mercato, nonché in ordine ad esigenze aziendali e /o secondo necessità.

ALL'ISTITUTO GOLGI

ALL'AREA TECNICA E SERVIZI MANUTENTIVI

ALL'AREA CONTABILITA', RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE

per conoscenza e per quanto di rispettiva competenza.


IL DIRETTORE GENERALE
dott. Silvano MARTINA



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Atti 189/15 SM/lc

OGGETTO: Mini-alloggi presso l'Istituto Golgi - Rideterminazione delle tariffe di assegnazione e dei servizi inclusi.

Secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni regolamentari:

si esprime parere favorevole sulla rispondenza dell'atto alle regole tecniche.

(Per i soli atti che comportano un impegno di spesa)

Si trasmette all' Area Contabilita', Rendicontazione e Fatturazione.

data, **23 GEN. 2019** IL DIRETTORE GENERALE 

AREA CONTABILITA', RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE

Pervenuta il..... Firma.....

Si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nell'importo di €

COGE..... ANNO

COGE..... ANNO

COGE..... ANNO

Milano, (data)

Si restituisce alla Direzione Generale IL DIRIGENTE.....

DIREZIONE GENERALE

Si dà esecuzione alla proposta di cui sopra.

Si dà esecuzione alla proposta di cui sopra e si espone all'Albo aziendale trattandosi di atto soggetto a pubblicazione ai sensi delle vigenti disposizioni regolamentari.

data, **23 GEN. 2019** IL DIRETTORE GENERALE 