



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

data di registrazione cod. sede / cod. 1° liv. app. / n. prog. atto / anno
11 AGO, 2020 n. rep.

AREA PROPONENTE: APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

Atti: 210/18 ZM/eg

OGGETTO: Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta, dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, lo stabile di via Olmetto 6 in Milano, gli stabili civili e i fondi rustici dell'Azienda, per la durata di 24 mesi, oltre a eventuali ulteriori 6 mesi di proroga - CIG 7775334897.

Importo complessivo presunto di spesa: € 3.965.664,69 (oltre IVA di legge), di cui € 110.910,00 quali oneri della sicurezza per rischio da interferenza non ribassabili, già previsto con la determinazione del Direttore Generale n. 148 del 12 ottobre 2018.

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

vista la deliberazione n. 4 del 6/10/2014 con la quale il Consiglio di Indirizzo ha formulato indicazioni e direttive di carattere generale per il corretto andamento della gestione aziendale, ed accertato che delle stesse si è tenuto conto nell'adozione del presente atto;

premesso che l'Azienda, avente natura giuridica di diritto pubblico, è tenuta al rispetto del vigente Codice dei Contratti Pubblici per l'affidamento di lavori, servizi o forniture necessari per l'espletamento della mission istituzionale;

richiamata l'attribuzione in capo al dirigente responsabile dell'Area Tecnica e Servizi Manutentivi, delle funzioni di Responsabile del Procedimento ai sensi delle vigenti norme in materia di appalti di lavori e manutenzioni, di cui ai documenti tutti di definizione della struttura organizzativa aziendale;

richiamata la determinazione del Direttore Generale n. 148 del 12 ottobre 2018, con la quale questa Azienda ha indetto una gara d'appalto, mediante procedura aperta, per l'aggiudicazione dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, lo stabile di via Olmetto 6 in Milano, gli stabili civili e i fondi rustici dell'Azienda, per la durata di 24 mesi, oltre a eventuali ulteriori 6 mesi di proroga, per l'importo complessivo a base di gara di € 5.545.500,00 (oltre IVA di legge), di cui € 110.910,00 quali oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso;

rammentato che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

richiamate le seguenti determinazioni dirigenziali relative all'ammissione/esclusione degli operatori economici partecipanti alla procedura:

- n. 23 del 24 gennaio 2020, adottata a seguito delle risultanze delle verifiche effettuate dal RUP circa la presenza, completezza e regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione, e della conseguente attività di soccorso istruttorio/richiesta di chiarimenti;

ED

- n. 106 del 2 aprile 2020, con la quale vengono recepite le risultanze rassegnate dalla Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Direttore Generale n. 7 del 17 gennaio 2020, in merito alla valutazione delle offerte tecniche e i conseguenti punteggi complessivi attribuiti agli operatori economici non esclusi (n. 4 verbali, acquisiti in atti), nonché l'esito di ulteriori verifiche effettuate tramite il gestore della piattaforma telematica, HELDIS S.r.l. in merito alla presenza e conformità della documentazione prevista per la partecipazione;

evidenziato che, in data 21 maggio 2020, si è svolta in modalità telematica la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, nel corso della quale la Commissione giudicatrice, dopo aver preso atto della mancata presentazione dell'offerta da parte del R.T.I. MULTI MANUTENZIONE S.r.l. / ROGER GROUP S.p.A., ha proceduto all'apertura delle offerte dei concorrenti non esclusi, i cui ribassi sono di seguito riportati

Concorrente	Ribasso offerto
AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons.	22,20%
CIPIEMME S.r.l.	38,68%
CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop.	32,25%
ENGIE SERVIZI S.p.A.	30,61%
IMPRESA RAVELLI S.r.l.	36,00%
R.T.I. ALFANO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l./ NEW ELECTRA S.r.l.	16,75%
R.T.I. BURLANDI FRANCO S.r.l. / PPG DOMOGEST S.r.l.	26,78%
R.T.I. CGM S.r.l. / PF INGEGNERIA S.r.l. / RDF S.r.l.	28,23%
R.T.I. CPL CONCORDIA Soc. Coop. / QUINTINO COSTRUZIONI S.p.A.	29,07%
TECHNE S.p.A.	38,83%

rilevato che, a seguito di ulteriori verifiche svolte tramite il gestore della piattaforma in merito alla corretta formulazione e presentazione dell'offerta economica dell'Impresa RAVELLI S.r.l., tale operatore economico è stato escluso dalla procedura;

preso atto della graduatoria provvisoria di seguito riportata, risultante dalla somma dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione giudicatrice e dei punteggi assegnati ai ribassi percentuali offerti sull'importo a base di gara, secondo le prescrizioni del Disciplinare di gara:

	COLONNA A	COLONNA B	COLONNA C	COLONNA D	COLONNA E	COLONNA F
	Operatore Economico	Punteggio Tecnico	Ribasso offerto	Punteggio Economico	Punteggio complessivo (Colonna B + D)	Prezzo Offerto (comprensivo di € 110.910,00 per oneri della sicurezza)
1	R.T.I. CPL CONCORDIA Soc. Coop. / QUINTINO COSTRUZIONI S.p.A.	60,47	29,07000	28,31	88,78	3.965.664,69
2	AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons.	57,46	22,20000	26,83	84,29	4.339.021,02
3	TECHNE S.p.A.	48,79	38,83000	30,00	78,79	3.435.248,70
4	R.T.I. ALFANO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. / NEW ELECTRA S.r.l.	52,99	16,75000	25,36	78,35	4.635.206,18
5	CIPIEMME S.r.l.	46,61	38,68000	29,98	76,59	3.443.400,59
6	R.T.I. BURLANDI FRANCO S.r.l. / PPG DOMOGEST S.r.l.	46,35	26,78000	27,85	74,20	4.090.116,80
7	ENGIE SERVIZI S.p.A.	45,06	30,61000	28,61	73,67	3.881.972,00
8	R.T.I. CGM S.r.l. - PF INGEGNERIA S.r.l. - RDF S.r.l.	43,80	28,23000	28,15	71,95	4.011.315,24
9	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (BO)	42,40	32,25000	28,91	71,31	3.792.844,73

considerato che essendo risultate anomale le offerte di CPL CONCORDIA Soc. Coop. e di AR.CO LAVORI Soc. Coop. Cons., rispettivamente prima e seconda classificata, il Responsabile Unico del Procedimento, avvalendosi del supporto della Commissione giudicatrice, ha effettuato la verifica di congruità sull'offerta prima classificata, ritenendola non anomala, come da comunicazione in data 15 luglio 2020 acquisita in atti;

preso atto che l'importo di aggiudicazione risulta pari a € 3.965.664,69 (oltre IVA di legge), di cui € 110.910,00 quali oneri della sicurezza per rischio da interferenza non ribassabili;

considerato che l'efficacia dell'aggiudicazione e la conseguente stipulazione del contratto sono subordinate alla valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni di possesso dei requisiti generali e speciali e all'esito positivo delle procedure previste dalla vigente normativa in materia di lotta alla mafia;

considerati l'esigenza di carattere pubblico che le prestazioni oggetto dell'aggiudicazione in questione sono tenute a soddisfare - anche sotto il profilo strumentale - per l'erogazione dei servizi all'utenza in conformità all'estrinsecazione della mission istituzionale dell'Azienda e il conseguente danno che deriverebbe all'interesse medesimo dal ritardo della stessa e ritenuto, quindi, di autorizzare il Direttore dell'esecuzione a prevederne se del caso l'esecuzione d'urgenza;

attestata la regolarità tecnica del presente atto

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le ragioni meglio descritte in premessa e che qui s'intendono tutte richiamate e confermate, a seguito di procedura aperta, al Raggruppamento Temporaneo tra gli operatori economici CPL CONCORDIA Soc. Coop., con sede in Concordia s/Secchia (MO), via A. Grandi 39 (mandataria) – codice fiscale e partita IVA 00154950364 – e QUINTINO COSTRUZIONI S.p.A., con sede in Collegno (TO), via Tunisia 3 (mandante) – codice fiscale e partita IVA 08896090019 - l'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, lo stabile di via Olmetto 6 in Milano, gli stabili civili e i fondi rustici dell'Azienda, per la durata di 24 mesi, oltre a eventuali ulteriori 6 mesi di proroga, per l'importo complessivo presunto di spesa di € 3.965.664,69 (oltre IVA di legge), di cui € 110.910,00 quali oneri della sicurezza per rischio da interferenza non ribassabili, già previsto con la determinazione del Direttore Generale n. 148 del 12 ottobre 2018;
2. di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento e la conseguente stipulazione del contratto sono sottoposti a condizione risolutiva, qualora si accerti l'insussistenza dei requisiti generali e speciali autocertificati in sede di gara e di quelli previsti dalla normativa antimafia;
3. di individuare nel Dirigente di Area Tecnica e Servizi Manutentivi, direttamente o per il tramite di propri collaboratori, formalmente designati, la figura del Direttore dell'esecuzione del contratto in oggetto, autorizzandolo a prevederne, se del caso, l'esecuzione d'urgenza;
4. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'Area Tecnica e Servizi Manutentivi, competente per materia, l'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati.

ALL'AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

ALL'AREA TECNICA E SERVIZI MANUTENTIVI

ALL'AREA PIANIFICAZIONE, CONTROLLO DI GESTIONE E SISTEMI INFORMATIVI

ALL'AREA CONTABILITA', RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE

AL DATORE DI LAVORO

AL SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

ALLA DIREZIONE DELL'ISTITUTO GERIATRICO P. REDAELLI DI MILANO

ALLA DIREZIONE DELL'ISTITUTO GERIATRICO P. REDAELLI DI VIMODRONE

ALLA DIREZIONE DELL'ISTITUTO GERIATRICO C. GOLGI DI ABBIATEGRASSO

per conoscenza e per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Enzo LUCCHINI)





Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

AREA PROPONENTE: APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

Atti: 210/18 ZM/eg

OGGETTO: Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta, dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, lo stabile di via Olmetto 6 in Milano, gli stabili civili e i fondi rustici dell'Azienda, per la durata di 24 mesi, oltre a eventuali ulteriori 6 mesi di proroga - CIG 7775334897.

Importo complessivo presunto di spesa: € 3.965.664,69 (oltre IVA di legge), di cui € 110.910,00 quali oneri della sicurezza per rischio da interferenza non ribassabili, già previsto con la determinazione del Direttore Generale n. 148 del 12 ottobre 2018

Si trasmette l'unita proposta di determinazione dirigenziale per la sottoscrizione da parte del Direttore Generale.

data, 24 LUG. 2020

IL DIRIGENTE

Si trasmette all'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione trattandosi di atto che comporta un impegno di spesa.

Data,

IL DIRETTORE GENERALE

AREA CONTABILITÀ, RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE

Pervenuta il

Firma

Si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nell'importo di €:

Milano,

Si restituisce alla Direzione Generale

IL DIRIGENTE

DIREZIONE GENERALE

L'atto è esecutivo. Si restituisce al Dirigente proponente.

Atto soggetto a pubblicazione ai sensi delle vigenti disposizioni regolamentari.

Data, 17 AGO. 2020

IL DIRETTORE GENERALE