



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

data di registrazione cod. sede / cod. 1° liv. app. / n. prog. atto / anno
02 APR. 2020 n. rep.

APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

Atti 210/18 ZM/eg

OGGETTO: Procedura aperta per l'aggiudicazione dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, l'edificio di via Olmetto 6 in Milano, gli stabili civili e i fondi rustici dell'Azienda, per la durata di 24 mesi, oltre a eventuali ulteriori 6 mesi di proroga – CIG 7775334897.

Ammissione / esclusione degli operatori economici alla fase di apertura dell'offerta economica.

IL DIRIGENTE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

vista la deliberazione n. 4 del 6/10/2014 con la quale il Consiglio di Indirizzo ha formulato indicazioni e direttive di carattere generale per il corretto andamento della gestione aziendale, ed accertato che delle stesse si è tenuto conto nell'adozione del presente atto;

premesso che l'Azienda, avente natura giuridica di diritto pubblico, è tenuta al rispetto del vigente Codice dei Contratti Pubblici per l'affidamento di lavori, servizi o forniture necessari per l'espletamento della mission istituzionale;

richiamata l'attribuzione in capo al Dirigente responsabile dell'Area Tecnica e Servizi Manutentivi, delle funzioni di Responsabile del Procedimento ai sensi delle vigenti norme in materia di appalti di lavori e manutenzioni, di cui ai documenti tutti di definizione della struttura organizzativa aziendale;

richiamati tutti i precedenti atti relativi alla procedura aperta per l'aggiudicazione dell'accordo quadro in oggetto e in particolare, da ultimo, la determinazione del Direttore Generale n. 7 del 17 gennaio 2020 di costituzione della Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, nonché per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa selezionata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nel rispetto delle previsioni degli artt. 77 e 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

rammentato che sono stati ammessi alla fase di apertura delle offerte tecniche i seguenti operatori economici:

- AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons., con sede in Ravenna, via Argirocastro 15;
- CIPIEMME S.r.l., con sede in Bovisio Masciago, via Brughetti 42;
- CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop., con sede in Bologna, via Marco Emilio Lepido 182/2;
- ENGIE SERVIZI S.p.A., con sede in Roma, viale G. Ribotta 31;
- IMPRESA RAVELLI S.r.l., con sede in Milano, via Magellano 6;
- raggruppamento temporaneo tra ALFANO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., con sede in Milano, via G. Spontini 5 (mandataria) e NEW ELECTRA S.r.l., con sede in Sorrento (NA), via degli Aranci 25/B

M

(mandante);

- raggruppamento temporaneo tra BRESCIANI ASFALTI S.r.l., con sede in Torino, Strada del Bramafame 41/6 (mandataria) e LA ROSA S.r.l., con sede in Villa d'Adda (BG), via Alzata 11 (mandante);
- raggruppamento temporaneo tra BURLANDI FRANCO S.r.l., con sede in Roma, via di Passo Lombardo 259 (mandataria) e PPG DOMOGEST S.r.l., con sede in Lissone (MB), via G. Rossini 13 (mandante);
- raggruppamento temporaneo tra C.G.M. S.r.l., con sede in Milano, via dei Crollalanza 2/B (mandataria), PF INGEGNERIA S.r.l., con sede in Milano, via Adeodato Ressi 32 (mandante) e RDF S.r.l., con sede in Agrate Brianza (MB), via Socrate 8/D (mandante);
- raggruppamento temporaneo tra CIRO MENOTTI Soc. Coop. p.A., con sede in Ravenna, via Pier Traversari 63 (mandataria) e EL.CI. IMPIANTI S.r.l., con sede in Napoli, piazza G. Matteotti 7 (mandante);
- raggruppamento temporaneo tra C.M. SERVICE S.r.l., con sede in Cascinette d'Ivrea (TO), via Chiaverano 49 (mandataria) e ACTIS ALESINA S.r.l., con sede in Valtournenche (AO), Frazione Maen 23/B (mandante);
- raggruppamento temporaneo tra CPL CONCORDIA Soc. Coop., con sede in Concordia s/Secchia (MO), via A. Grandi 39 (mandataria) e QUINTINO COSTRUZIONI S.p.A., con sede in Collegno (TO), via Tunisia 3 (mandante);
- raggruppamento temporaneo tra MULTI MANUTENZIONE S.r.l., con sede in Cusano Milanino (MI), via Merli 10 (mandataria) e ROGER GROUP S.p.A., con sede in Milano, viale Papa Achille 30 (mandante);
- raggruppamento temporaneo tra SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l., con sede in Monza, via G. Donizetti 46 (mandataria) e PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.r.l., con sede in Pescara, via Tiburtina Valeria, 149/1 (mandante)
- raggruppamento temporaneo tra 3A INVESTIMENTI S.r.l., con sede in Como, via L. Manara 6 (mandataria) e SABINO DICATALDO, con sede in Barletta (BT), via P. Ricci 39 (mandante);
- TECHNE S.p.A., con sede in Albino (BG), via G. Mazzini 34;

preso atto che nella seduta di apertura delle offerte tecniche caricate dai partecipanti sulla piattaforma GPA, si è rilevato quanto segue:

- il R.T.I. BRESCIANI ASFALTI S.r.l. / LA ROSA S.r.l. non risultava aver caricato in piattaforma alcun documento relativo all'offerta tecnica;
- non è stato possibile accertare, in seduta pubblica, la correttezza delle marcature temporali delle offerte tecniche a causa di varie problematiche quali, a titolo esemplificativo, marcature temporali difformi da quelle indicate all'atto della presentazione della documentazione amministrativa, mancanza nella tabella GPA del numero seriale di alcune marcature, mancanza nella medesima tabella del nominativo di un concorrente,

e che tutti gli operatori economici sono stati pertanto ammessi con riserva di verificare tali circostanze tramite il gestore della piattaforma HELDIS S.r.l.;

rilevato che HELDIS S.r.l. ha confermato, con comunicazioni rispettivamente in data 12 e 20 febbraio 2020, acquisite in atti, che il R.T.I. BRESCIANI ASFALTI S.r.l. / LA ROSA S.r.l. non ha inviato alcuna busta telematica contenente l'offerta tecnica e che i numeri seriali delle marcature temporali degli altri concorrenti sono corretti, poiché corrispondono a quelli indicati in fase di presentazione della documentazione amministrativa, sia in formato .xls che in formato .pdf;

viste le circostanze sopra riportate e le risultanze rassegnate dalla Commissione giudicatrice in merito alla valutazione delle offerte tecniche e i punteggi complessivi attribuiti ai concorrenti, come risulta dai relativi verbali conservati in atti, a cui si rimanda, risultano esclusi dalla procedura:

- il raggruppamento temporaneo tra BRESCIANI ASFALTI S.r.l., con sede in Torino, Strada del Bramafame 41/6 (mandataria) e LA ROSA S.r.l., con sede in Villa d'Adda (BG), via Alzata 11 (mandante), per non aver inviato alla piattaforma telematica GPA la busta telematica B, relativa all'offerta tecnica;
- i seguenti operatori economici, per non aver conseguito, relativamente all'offerta tecnica, il punteggio minimo previsto al punto 18.1 del disciplinare di gara:
 - raggruppamento temporaneo tra CIRO MENOTTI Soc. Coop. p.A., con sede in Ravenna, via Pier Traversari 63 (mandataria) e EL.CI. IMPIANTI S.r.l., con sede in Napoli, piazza G. Matteotti 7 (mandante);
 - raggruppamento temporaneo tra C.M. SERVICE S.r.l., con sede in Cascinette d'Ivrea (TO), via Chiaverano 49 (mandataria) e ACTIS ALESINA S.r.l., con sede in Valtournenche (AO), Frazione

M

Maen 23/B (mandante);

- raggruppamento temporaneo tra SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l., con sede in Monza, via G. Donizetti 46 (mandataria) e PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.r.l., con sede in Pescara, via Tiburtina Valeria, 149/1 (mandante);
- raggruppamento temporaneo tra 3A INVESTIMENTI S.r.l., con sede in Como, via L. Manara 6 (mandataria) e SABINO DICATALDO, con sede in Barletta (BT), via P. Ricci 39 (mandante);

risultano quindi ammessi alla fase successiva i seguenti operatori economici:

- AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons., con sede in Ravenna, via Argirocastro 15;
- CIPIEMME S.r.l., con sede in Bovisio Masciago, via Brughetti 42;
- CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop., con sede in Bologna, via Marco Emilio Lepido 182/2;
- ENGIE SERVIZI S.p.A., con sede in Roma, viale G. Ribotta 31;
- IMPRESA RAVELLI S.r.l., con sede in Milano, via Magellano 6;
- raggruppamento temporaneo tra ALFANO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., con sede in Milano, via G. Spontini 5 (mandataria) e NEW ELECTRA S.r.l., con sede in Sorrento (NA), via degli Aranci 25/B (mandante);
- raggruppamento temporaneo tra BURLANDI FRANCO S.r.l., con sede in Roma, via di Passo Lombardo 259 (mandataria) e PPG DOMOGEST S.r.l., con sede in Lissone (MB), via G. Rossini 13 (mandante);
- raggruppamento temporaneo tra C.G.M. S.r.l., con sede in Milano, via dei Crollalanza 2/B (mandataria), PF INGEGNERIA S.r.l., con sede in Milano, via Adeodato Ressi 32 (mandante) e RDF S.r.l., con sede in Agrate Brianza (MB), via Socrate 8/D (mandante);
- raggruppamento temporaneo tra CPL CONCORDIA Soc. Coop., con sede in Concordia s/Secchia (MO), via A. Grandi 39 (mandataria) e QUINTINO COSTRUZIONI S.p.A., con sede in Collegno (TO), via Tunisia 3 (mandante);
- raggruppamento temporaneo tra MULTI MANUTENZIONE S.r.l., con sede in Cusano Milanino (MI), via Merli 10 (mandataria) e ROGER GROUP S.p.A., con sede in Milano, viale Papa Achille 30 (mandante);
- TECHNE S.p.A., con sede in Albino (BG), via G. Mazzini 34;

richiamato il combinato disposto degli artt. 29, c. 1 e 76, cc. 2-bis e 5 del D. Lgs. n. 50/2016, in ordine alle misure di pubblicità e di comunicazione ai candidati e ai concorrenti circa le determinazioni di ammissione ed esclusione dalla procedura;

visto il parere della Direzione Generale,

DETERMINA

1. di escludere, per le ragioni meglio descritte in premessa e che qui s'intendono tutte richiamate e confermate, dalla procedura di gara per l'aggiudicazione dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, l'edificio di via Olmetto 6 in Milano, gli stabili civili e i fondi rustici dell'Azienda, per la durata di 24 mesi, oltre a eventuali ulteriori 6 mesi di proroga, i seguenti operatori economici:
 - raggruppamento temporaneo tra BRESCIANI ASFALTI S.r.l., con sede in Torino, Strada del Bramafame 41/6 (mandataria) e LA ROSA S.r.l., con sede in Villa d'Adda (BG), via Alzata 11 (mandante),
 - raggruppamento temporaneo tra CIRO MENOTTI Soc. Coop. p.A., con sede in Ravenna, via Pier Traversari 63 (mandataria) e EL.CI. IMPIANTI S.r.l., con sede in Napoli, piazza G. Matteotti 7 (mandante);
 - raggruppamento temporaneo tra C.M. SERVICE S.r.l., con sede in Cascinette d'Ivrea (TO), via Chiaverano 49 (mandataria) e ACTIS ALESINA S.r.l., con sede in Valtourneche (AO), Frazione Maen 23/B (mandante);
 - raggruppamento temporaneo tra SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l., con sede in Monza, via G. Donizetti 46 (mandataria) e PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.r.l., con sede in Pescara, via Tiburtina Valeria, 149/1 (mandante);
 - raggruppamento temporaneo tra 3A INVESTIMENTI S.r.l., con sede in Como, via L. Manara 6 (mandataria) e SABINO DICATALDO, con sede in Barletta (BT), via P. Ricci 39 (mandante);
2. di ammettere, per le ragioni meglio descritte in premessa e che qui s'intendono tutte richiamate e confermate, alla successiva fase della procedura di gara di cui trattasi i seguenti operatori economici:

44

- AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons., con sede in Ravenna, via Argirocastro 15;
 - CIPIEMME S.r.l., con sede in Bovisio Masciago, via Brughetti 42;
 - CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop., con sede in Bologna, via Marco Emilio Lepido 182/2;
 - ENGIE SERVIZI S.p.A., con sede in Roma, viale G. Ribotta 31;
 - IMPRESA RAVELLI S.r.l., con sede in Milano, via Magellano 6;
 - raggruppamento temporaneo tra ALFANO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., con sede in Milano, via G. Spontini 5 (mandataria) e NEW ELECTRA S.r.l., con sede in Sorrento (NA), via degli Aranci 25/B (mandante);
 - raggruppamento temporaneo tra BURLANDI FRANCO S.r.l., con sede in Roma, via di Passo Lombardo 259 (mandataria) e PPG DOMOGEST S.r.l., con sede in Lissone (MB), via G. Rossini 13 (mandante);
 - raggruppamento temporaneo tra C.G.M. S.r.l., con sede in Milano, via dei Crollalanza 2/B (mandataria), PF INGEGNERIA S.r.l., con sede in Milano, via Adeodato Ressi 32 (mandante) e RDF S.r.l., con sede in Agrate Brianza (MB), via Socrate 8/D (mandante);
 - raggruppamento temporaneo tra CPL CONCORDIA Soc. Coop., con sede in Concordia s/Secchia (MO), via A. Grandi 39 (mandataria) e QUINTINO COSTRUZIONI S.p.A., con sede in Collegno (TO), via Tunisia 3 (mandante);
 - raggruppamento temporaneo tra MULTI MANUTENZIONE S.r.l., con sede in Cusano Milanino (MI), via Merli 10 (mandataria) e ROGER GROUP S.p.A., con sede in Milano, viale Papa Achille 30 (mandante);
 - TECHNE S.p.A., con sede in Albino (BG), via G. Mazzini 34;
3. di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento sul sito web aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 4. di disporre contestualmente l'invio di apposita comunicazione ai concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, commi 2-bis e 5, lett. b) del citato decreto legislativo;
 5. di dare atto che la documentazione relativa al presente provvedimento è disponibile presso l'Area Appalti, Monitoraggio e Verifica, Via B. D'Alviano n. 78 – Milano (info.gare@pec.golgiredaelli.it).

IL DIRIGENTE DELL'AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA
(Dr. Marcello ZACCARO)





Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

Atti 210/18 ZM/eg

OGGETTO: Procedura aperta per l'aggiudicazione dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, l'edificio di via Olmetto 6 in Milano, gli stabili civili e i fondi rustici dell'Azienda, per la durata di 24 mesi, oltre a eventuali ulteriori 6 mesi di proroga – CIG 7775334897.

Ammissione / esclusione degli operatori economici alla fase di apertura dell'offerta economica.

Secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni regolamentari:

Si esprime parere favorevole sulla rispondenza dell'atto allegato alle regole tecniche.

(Per i soli atti che comportano un impegno di spesa.)

Si trasmette all'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione e alla Direzione Generale

(Per gli atti che non comportano spesa)

Si trasmette alla Direzione Generale.

data, 26/3/2020 IL DIRIGENTE..... 

Si trasmette all'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione trattandosi di atto che comporta un impegno di spesa.

Data, IL DIRETTORE GENERALE
.....
AREA CONTABILITA', RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE

Pervenuta il Firma
.....

Si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nell'importo di €

Milano,

Si restituisce alla Direzione Generale IL DIRIGENTE.

DIREZIONE GENERALE

Pervenuta il 01 APR, 2020 Firma..... 

Si autorizza a dare esecuzione alla proposta di cui sopra .

Si autorizza a dare esecuzione alla proposta di cui sopra. Trattandosi di atto soggetto a pubblicazione ai sensi delle vigenti disposizioni regolamentari, si ritorna al Dirigente proponente per la registrazione, con invito a restituirne con immediatezza copia conforme, munita degli estremi di registrazione, a questa Direzione Generale, per la pubblicazione all'Albo Aziendale.

01 APR, 2020

IL DIRETTORE GENERALE

