



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

Atti: 352/19 CC/eg

OGGETTO: Geom. Sandro GHIRARDINI - affidamento dell'incarico professionale per il giuramento di perizie estimative relative a terreni edificabili di proprietà dell'Azienda situate nelle province di Milano e Pavia e per una nuova rilevazione della superficie dell'area edificabile sita in Riozzo di Cerro al Lambro (MI) con il conseguente frazionamento e giuramento della relativa perizia estimativa.

Importo complessivo di spesa: € 12.350,00 (oltre oneri previdenziali e IVA di legge) - CIG: Z0E2920F03.

Secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni regolamentari:

Si esprime parere favorevole sulla rispondenza dell'atto allegato alle regole tecniche.

(Per i soli atti che comportano un impegno di spesa.)


Si trasmette all'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione e alla Direzione Generale

(Per gli atti che non comportano spesa)

Si trasmette alla Direzione Generale.

data, 17.07.19 IL DIRIGENTE 

AREA CONTABILITÀ, RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE

Pervenuta il 17/7/19 Firma 

Si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nell'importo di € 12.350,00 IMP. 2019-235

Milano,

COGE 40714023

IL DIRIGENTE

18/7/19

DIREZIONE GENERALE

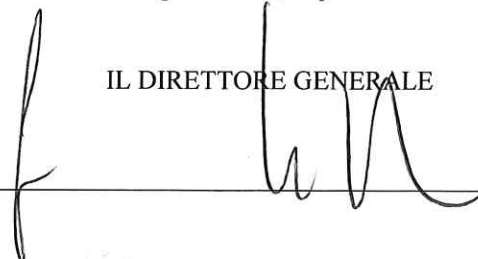
Pervenuta il 19 LUG. 2019 Firma 

Si autorizza a dare esecuzione alla proposta di cui sopra .

Si autorizza a dare esecuzione alla proposta di cui sopra. Trattandosi di atto soggetto a pubblicazione ai sensi delle vigenti disposizioni regolamentari, si ritorna al Dirigente proponente per la registrazione, con invito a restituirne con immediatezza copia conforme, munita degli estremi di registrazione, a questa Direzione Generale, per la pubblicazione all'Albo Aziendale.

22 LUG. 2019

IL DIRETTORE GENERALE





Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

data di registrazione cod. sede / cod. 1° liv. App. / n. prog. Atto / anno
22 LUG. 2019 n. rep.

7

0	3
---	---

/	1	9	4
---	---	---	---

2019

AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA

Atti: 352/19 CC/eg

OGGETTO: Geom. Sandro GHIRARDINI - affidamento dell'incarico professionale per il giuramento di perizie estimative relative a terreni edificabili di proprietà dell'Azienda situate nelle province di Milano e Pavia e per una nuova rilevazione della superficie dell'area edificabile sita in Riozzo di Cerro al Lambro (MI) con il conseguente frazionamento e giuramento della relativa perizia estimativa.
Importo complessivo di spesa: € 12.350,00 (oltre oneri previdenziali e IVA di legge) - CIG: Z0E2920F03.

IL DIRIGENTE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

vista la deliberazione n. 4 del 6/10/2014 con la quale il Consiglio di Indirizzo ha formulato indicazioni e direttive di carattere generale per il corretto andamento della gestione aziendale, ed accertato che delle stesse si è tenuto conto nell'adozione del presente atto;

richiamata l'attribuzione in capo al dirigente responsabile dell'Area Tecnica e Servizi Manutentivi/Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare da Reddito, delle funzioni di Responsabile del Procedimento di cui ai documenti tutti di definizione della struttura organizzativa aziendale;

premesso che l'Azienda, avente natura giuridica di diritto pubblico, è tenuta al rispetto del vigente Codice dei Contratti Pubblici per l'affidamento di lavori, servizi o forniture necessari per l'espletamento della mission istituzionale;

rilevato che l'Area Tecnica e Servizi Manutentivi/Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare da Reddito ha segnalato, con nota acquisita in atti, che a seguito di quanto disposto dal Direttore Generale in esecuzione della deliberazione n. 9/2019 relativa alla vendita di alcuni terreni edificabili di proprietà dell'Azienda, si rende necessario affidare un incarico professionale per l'acquisizione di perizie estimative giurate, redatte da un professionista abilitato, sui seguenti terreni:

- Cerro al Lambro (MI) - Ambito 1 - area industriale con aree connesse all'attuazione dell'Ambito 1 e terreni ricadenti nel Parco Agricolo Sud Milano
- Cerro al Lambro (MI) - Ambito 3 - area edificabile
- Cerro al Lambro (MI) - Ambito 8 - area quale indice aggiuntivo-perequazione negli ambiti di trasformazione
- Novate Milanese (MI) - area edificabile ex campo da calcio
- Novate Milanese (MI) - area edificabile da bonificare e con occupazione senza titolo
- Pantigliate (MI) - area edificabile denominata "Ambito di trasformazione residenziale A"
- Bascapè (PV) - Ambito ATR-PL 1 di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione;

preso atto che le perizie di stima relative alle citate aree erano già state elaborate in modalità asseverata dal geom. Sandro GHIRARDINI, con studio in Mantova, via C. Pisacane 6, incaricato con determinazione dirigenziale n. 132 del 23 marzo 2017, e che si ritiene pertanto opportuno ed economico affidare l'incarico per il giuramento di tali perizie al medesimo professionista, già in possesso di tutti i necessari riferimenti tali da consentire l'espletamento dell'incarico in tempi rapidi e senza rilevanti oneri per l'Azienda;

evidenziato che è altresì sorta l'esigenza di procedere con urgenza ad una nuova rilevazione della superficie dell'area edificabile sita in Riozzo di Cerro al Lambro (MI) - Ambito 3 - e ad un conseguente frazionamento e giuramento della relativa perizia estimativa, per il soddisfacimento della quale si reputa conveniente per l'Azienda avvalersi del professionista di cui sopra, trattandosi di incarico complementare e a completamento dell'iter relativo ai cespiti immobiliari in questione, e a fronte dello sconto offerto dall'interessato nel caso di affidamento di incarico complessivo;

rilevato che il geom. Sandro GHIRARDINI, interpellato in merito, ha rassegnato le seguenti quotazioni, comprensive di oneri vari quali sopralluoghi, anticipo spese vive, copie di lavorazione, spese di viaggio, consegna digitale, spedizione elaborati, spese generali:

Prestazione	Compenso richiesto (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
giuramento di perizie estimative relative a terreni edificabili di proprietà dell'Azienda	€ 2.350,00 comprensivo di ogni onere necessario, come: spese vive, costi copia, rilegatura, viaggi c/o cancelleria, vidimazione, marche da bollo, spedizione tramite corriere e spese generali
rilevazione della superficie dell'area edificabile sita in Riozzo di Cerro al Lambro (MI) - Ambito 3 - e relativo frazionamento, con giuramento della perizia redatta	€ 10.000,00 comprensivo di ogni onere necessario, come: sopralluogo per rilievo strumentale, calcolo e redazione, compilazione modelli, raccolta firme, deposito in comune, tracciamento nuove dividendi, accatastamento fabbricati alla sezione urbana, spese vive, copie lavorazione, spese di viaggio, consegna digitale, spedizione tramite corriere e spese generali

ritenuto opportuno fare ricorso alla procedura di affidamento diretto, di cui alle previsioni degli artt. 36, comma 2, lett. a), e 37, comma 1, del decreto legislativo n. 50/2016 e ss. mm. ii.;

considerati l'esigenza di carattere pubblico che la prestazione oggetto dell'affidamento in questione è tenuta a soddisfare - anche sotto il profilo strumentale - in conformità all'estrinsecazione della mission istituzionale dell'Azienda e il conseguente danno che deriverebbe all'interesse medesimo dal ritardo della stessa;

preso atto che, in conseguenza di quanto sopra, il Responsabile Unico del Procedimento ha facoltà di autorizzare il Direttore dell'esecuzione a prevederne se del caso l'esecuzione d'urgenza;

visti i pareri dell'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione e della Direzione Generale,

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni meglio descritte in premessa e che qui s'intendono tutte richiamate e confermate, al geom. Sandro GHIRARDINI, con studio in Mantova, Via C. Pisacane n. 6, codice fiscale GHRSDR66C15E897F - partita IVA n. 01584810202, l'incarico professionale per il giuramento di perizie estimative relative a terreni edificabili di proprietà dell'Azienda situate nelle Province di Milano e Pavia, e per una nuova rilevazione della superficie dell'area edificabile sita in Riozzo di Cerro al Lambro (MI) con il conseguente frazionamento e giuramento della relativa perizia estimativa, per l'importo complessivo di spesa di € 12.350,00 (oltre oneri previdenziali e IVA di legge);
2. di lasciare a successive eventuali determinazioni la liquidazione di tributi richiesti dall'Agenzia delle Entrate e del Territorio, al momento non quantificabili;
3. di dare atto che il pagamento degli onorari verrà effettuato a 30 giorni dalla consegna della documentazione elaborata da parte del professionista incaricato, e che subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'Area Tecnica e Servizi Manutentivi,

competente per materia, l'Area Contabilità, Rendicontazione e Fatturazione procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati.

AREA TECNICA E SERVIZI MANUTENTIVI
AL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DA REDDITO
AREA CONTABILITÀ, RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE

per quanto di rispettiva competenza

IL DIRIGENTE DELL'AREA APPALTI, MONITORAGGIO E VERIFICA
(Dott.ssa Cristina Callerio)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cristina Callerio', is written over the printed name. The signature is fluid and cursive, with a large initial 'C'.